

Zápis z veřejného 02/2014/NZ zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 18. listopadu 2014 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký, Věra Seidlová, Luboš Máslo a Martin Mikula. Prezenční listina -viz příloha č. 1.

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Mgr. Pavlínou Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Karla Čermáka a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Ustanovení určeného zastupitele pro územní plánování na volební období 2014 – 2018
4. Smlouva o uzavření bud. sml. o zřízení věcného břemene a sml. o právu provést stavbu na p.č. 1925 v k.ú. Košťálov (zemní kabelové vedení NN), budoucí oprávněný ČEZ Distribuce
5. Zpráva o průběhu stavby ČOV a kanalizace Košťálov
6. Podání žádosti na Liberecký kraj o finanční příspěvek na opravy komunikací II. a III. tř. po dostavbě kanalizace
7. Dlužníci nájemného
8. Stravenky pro dlouhodobě uvolněné členy Zastupitelstva obce
9. Rozpočtové provizorium na r. 2015
10. Inventarizace majetku obce za r. 2014 – Určení inventarizační komise
11. Prohlášení o mlčenlivosti neuvolněných členů ZO – zákon č.101/2000 Sb.
12. Smlouva s dodavateli – silová energie a plyn
13. Zpráva o výsledcích dílčího přezkoumání hospodaření obce Košťálov za r. 2014
14. Různé, organizační záležitosti
15. Diskuze, usnesení, závěr

Nejdříve vyzvala přítomné k doplnění programu. Sama navrhla projednání rozpočtového opatření č. 2 a dále zastupitelka Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D. navrhla doplnění bodu: Informace o využití a pronájmu Obecního domu Kunderatice. Takto navržený a doplněný program schválen všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. V rámci kontroly usnesení přečetl místostarosta Milan Havlík dopis statutárním zástupcům firmy Sdružení Eurovia/Syner, kde vedení Svazku Obcí, jako investor kanalizace a ČOV, vyzývá stavební firmu k nápravě zpoždění a nedostatků objevujících se na stavbě.

Dále bylo rozhodnuto umístit dopravní značku „zákaz zastavení“ s dodatkovou tabulkou vodorovná oboustranná šipka, vymežující prostor na západní straně nádražní budovy v Košťálově z důvodu zajištění bezpečného nájezdu autobusů k nově vybudované autobusové zastávce. Tato zastávka bude od prosince přidána navíc k autobusové lince Jilemnice – Lomnice nad Popelkou. Do budoucna je plánováno, že zde budou zastavovat i dálkové autobusové spoje, které dosud zastavují na zastávce u křižovatky pod nádražím.

V této souvislosti zastupitelé tlumočili stížnost některých obyvatel Nádražní ulice na parkování vozidel v její střední části, a tím sníženou až často nemožnou průjezdnost ulice. Starostka přislíbila zjednaní nápravy.

Vzhledem k novému volebnímu období a na základě znění stavebního zákona je třeba opět ustanovit „Určeného zastupitele pro územní plánování“. Na tuto funkci navrhla místostarosta Milana Havlíka. Návrh byl přijat všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Starostka předložila návrh na uzavření budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č. SM,Košťálov, ppč.1350/1, p. Otmar-kNN- IV-12-4012644/VB/1. Jedná se o podzemní kabelové vedení přípojky elektrického napětí po pozemku obce p.č. 1925 pro budoucí rodinný domek manželů Otmarových na dolním konci Košťálova nad křižovatkou u Hlubučků. Zastupitelstvo uzavření výše uvedené smlouvy (o smlouvě budoucí) schválilo všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Místostarosta Milan Havlík přednesl zastupitelům zprávu o průběhu stavby kanalizace a ČOV. Práce probíhají na těchto stokách a stavbách:

Y (stoka v silnici II. třídy od křižovatky u Hlubučků směrem na Semily). Kanalizační potrubí, vodovodní přípojky, silové a povetové elektrické kabely jsou položeny, zasypány, povrch zhutněn a položen tzv. zimní asfalt. Průjezd omezující semafore byly vypnuty a jízda je příkázána sníženou rychlostí. Následně bude i upraveno dopravní značení v nejbližším okolí, nikoli však na vzdálenějších křižovatkách (z důvodu snížení dopravní zátěže v celém Košťálově)

X (stoka jediné výtlačné kanalizace od mostu na Stružinec ke křižovatce u Hlubučků), je prakticky před dokončením, ale pro její napojení na stoku Y musí být na cca 1 den uzavřen průjezd na Semily.

C (stoka od mostu na Stružinec vpravo dole) V této oblasti se současně pokládá nový vodovodní řad, v prostoru průchodu kanalizace u Olešky se břeh opevňuje lomovým kamenem, ze kterého vytváří rovnanina. Zde bude umístěna i jediná přečerpávací stanice.

A (dolení část - v louce od mostu na Stružinec k rybníku a podél cyklostezky k lávce přes Olešku u Špačkových). Stavba se potýká především s nestabilním podložím v naplavených horninách Olešky, vedením v ose cyklostezky. Bude opakovaně jednáno s majitelem dalších pozemků vlevo od cyklostezky, který by povolením průchodu kanalizace mohl stavbu usnadnit.

A (horní část - od modrého mostu na Octárně vedená Bucharkou na Barevnu, podél toku Olešky). I zde se stavba potýká, i když úspěšněji, s naplaveným podložím. Jedná se o páteřní síť a je pokládáno potrubí o průměru 500 mm z kameniny, což vyžaduje značnou přesnost a odbornost provedení. S ohledem na spodní vodu je nutno neustále čerpat vodu z výkopu

G (stoka ve spádu po západní straně „paneláků“ přes silnici a navážku k Olešce). Tady se stavba potýká s nezakreslenou starou funkční i nefunkční kanalizací, obchází dosud funkční septik, dále s nezaměřenými elektropřípojkami. V prostoru hlavní komunikace i s nejstarším a též neumístěným plynovodním vedením (páteřní středotlak). I tak se firmě podařilo překonat všechny tyto nástrahy a tato stoka bude do konce měsíce dokončena.

H1 (od Máslových k č.p. 37 a „parlamentu“ č.p. 188) Velmi komplikované vedení kanalizace, kde dochází ke kolizi a přepojování dešťové kanalizace od domů i sběrné kanalizace z Výsluní). Uzavírka (s objížďkou pro dopravní obsluhu přes paneláky“) bude ukončena nejpozději do konce měsíce položením tzv. zimního asfaltu.

G1,2,3 (jsou stoky směřující k jednotlivým bytovým domům) G1 k lomské bytovce je dokončena včetně přeložky vodovodu v komunikaci. G2 k č.p. 278-208 bude zahájena v příštím týdnu a G3 se dokončuje.

K (stoka od prodejny Autodíly Bareš směrem na Stáňov č.p. 131) vedení v této ose je prakticky před dokončením, pro toto období bude ukončeno u silnice II. tř. na Kundratice. Jedná se o druhou páteřní síť, která bude přivádět splašky od Kundratic. Stavební firma zde provedla i kvalitní uvedení do původního stavu přeložením zámkové i žulové dlažby před bytovými domy.

ČOV (stavba čističky na nejdolnějším konci Košťálova směrem na Semily). Je vybetonována základová deska a je prováděna montáž armatury stěn a instalován vysoký stavební jeřáb. Provoz na komunikaci II. třídy je sice obousměrně obnoven, je však snížena rychlost a je třeba dbát zvýšené opatrnosti.

Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí, místostarosta dále pozval zastupitele na valnou hromadu Svazku obcí Košťálov-Libštát, která se bude konat v pondělí 24. 11. 2014 od 18 hodin v obecním domě v Kundraticích. Jedním z bodů jednání bude i seznámení s budoucím ekonomickým a provozním modelem provozování společné kanalizace a případně i vodovodu, při podmínce zachování příznivé ceny vodného a stočného.

Starostka v návaznosti na předchozí bod předložila návrh na podání žádosti na Liberecký kraj o finanční příspěvek na opravy komunikací II. a III. tř. po dostavbě kanalizace. Součástí naší dotace ze SFŽP na kanalizaci je finální obnova povrchu silnic II. a III. třídy pouze v linii výkopu. Podmínkou správce těchto komunikací je ovšem asfaltování celé šířky komunikace. A právě případný příspěvek (majitele komunikací – Libereckého kraje) by pomohl snížit nedotovatelný finanční náklad obce. Návrh byl přijat všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Místostarosta Milan Havlík seznámil zastupitele se způsobem vymáhání dlužného nájemného a služeb v obecních bytech. Se jmenným seznamem dlužníků se zastupitelé konkrétně seznámí na druhém prosincovém jednání, s tím, že všichni dlužníci, kteří si své závazky nevyrovnají do konce roku, tj. už na základě druhé výzvy, budou navrženi na výpověď z nájmu bytu pro hrubé porušení povinností nájemce dle občanského zákoníku. Zastupitelstvo bere návrh postupu vymáhání pohledávek na vědomí.

Starostka přeložila návrh poskytnutí stravenek pro dlouhodobě uvolněné členy Zastupitelstva obce v hodnotě 60 Kč, kdy 30 Kč hradí organizace, tedy Obec, a 30 Kč hradí uvolněný zastupitel/ka – našem případě starostka a místostarosta. Výše uvedené se bude řídit Vnitřním předpisem o poskytování stravování – Směrnici č. 3/2012. Poskytnutí stravenek bylo schváleno většinou hlasů.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 2 hlasy

Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo Rozpočtové provizorium na rok 2015, které bude platit do schválení Rozpočtu Obce Košťálov, nejdéle však do 31.3.2014. Návrh byl přijat všemi hlasy. Rozpočtové provizorium na rok 2015 - viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy Plán inventur na rok 2014 a k zajištění inventarizace schvaluje inventarizační komisi ve složení Milan Havlík- předseda, Alena Drápalová a Hana Bryknerová – členky. Plán inventur na rok 2014 - viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na uzavření nové smlouvy na dodávku silové elektrické energie s firmou Ampermarket, a.s., Antala Staška č. 1076/33a, Praha 4, IČ 241 28 376 s nabídkou na jednoleté období od 1.1.2015 do 31.12.2015, ceny bez DPH:

Produkt	Distribuční sazba	VT (Kč/MWh)	NT (Kč/MWh)
BASIC	C01d, C02d, C03d	1 077	-
AKU	C25d, C26d	1 185	885
OSVĚTLENÍ	C62d	837	-
Pevná platba	Za odběrné místo	0 Kč	

Cena za silovou energii je nižší nejen proti nabídce dominantních dodavatelů, ale i ve srovnání s nabídkou tohoto dodavatele v minulém roce, kdy s ním měla Obec Košťálov a její příspěvkové organizace a FK Košťálov uzavřenu smlouvu. Zastupitelstvo uvedený návrh schválilo všemi hlasy a pověřuje místostarostu k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Dále místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy na dodávku na dodávku plynu – jako komodity s firmou VEMEX Energie a.s., Na Zátorce 289/3, Bubeneč, Praha 6, IČ 289 03 765. Pro období od 1.1.2015 do 31.1.2015 činí nabízená cena **747 Kč za MWh bez DPH**. I tato cena je nižší nejen proti nabídce dominantních dodavatelů, ale i ve srovnání s nabídkou tohoto dodavatele v minulém roce, kdy s ním měla Obec Košťálov a její příspěvkové organizace a FK Košťálov uzavřenu smlouvu. Zastupitelstvo uvedený návrh schválilo všemi hlasy a pověřuje místostarostu k podpisu uvedené smlouvy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Zastupitelstvo projednalo a bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Košťálov za přezkoumané období od 1.1.2014 do 24.10.2014. V zápise se uvádí, že byly zjištěny některé chyby a nedostatky méně závažného charakteru, kdy například Závěrečný účet neobsahoval stanovené formální náležitosti. Dále se uvádí, že byly zjištěny i dvě chyby a nedostatky závažného charakteru, kterými se musí zastupitelstvo zabývat na následujících zasedáních a přijmout nápravná opatření.

Zastupitelka Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D. informovala zastupitele o současném využití Obecního domu v Kundraticích. Objednávání pronájmu za původních podmínek probíhá u p. Aleny Drápalové na Obecním úřadu a je možné také předběžně u správkyňe Mgr. Hejskové. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh na Rozpočtové opatření č. 4 v celkové hodnotě 140 tis Kč, ve kterém jsou zohledněny např. dotace na volby, dotace na pracovní místa z Úřadu práce a příspěvky na práci s mládeží. Rozpočtové opatření č. 2 – viz příloha č.4.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy uvolnění částky ve výši 10 tis. Kč na zakoupení 40 ks použitých židlí pro Obecní dům v Kundraticích.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Jednání skončeno v 20:55 hodin

**Usnesení z veřejného 02/2014/NZ zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 18. listopadu 2014 od 18 hodin**

v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

010/14

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Zdeňka Kopeckého.
Návrhovou komisi ve složení Karla Čermák a Věra Seidlová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.

011/14

Navržený a doplněný program jednání.

012/14

„Určeného zastupitele pro územní plánování“: místostarostu Milana Havlíka.

013/14

Podání žádosti na Liberecký kraj o finanční příspěvek na opravy komunikací II. a III. tř. po dostavbě kanalizace.

014/14

Poskytnutí stravenek pro dlouhodobě uvolněné členy Zastupitelstva obce ve výši 60 Kč.

015/14

Rozpočtové provizorium na rok 2015 - viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

016/14

Plán inventur na rok 2014 - viz příloha č .3 tohoto zápisu a složení inventarizační komise ve složení Milan Havlík- předseda, Alena Drápalová a Hana Bryknerová – členky.

017/14

Uzavření smlouvy na dodávku silové elektrické energie s firmou Ampermarket, a.s., Antala Staška č. 1076/33a, Praha 4, IČ 241 28 376 s nabídkou na jednoleté období od 1.1.2015 do 31.12.2015 a pověření pro místostarostu Milana Havlíka k podpisu smlouvy.

018/14

Uzavření smlouvy na dodávku na dodávku plynu – jako komodity s firmou VEMEX Energie a.s., Na Zátorce 289/3, Bubeneč, Praha 6, IČ 289 03 765. Pro období od 1.1.2015 do 31.1.2015 a pověření pro místostarostu Milana Havlíka k podpisu smlouvy.

019/14

Rozpočtové opatření č. 2 – viz příloha č. 4

020/14

Uvolnění částky ve výši 10 tis. Kč na zakoupení 40 ks použitých židlí pro Obecní dům v Kundraticích.

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání u k l á d á :

021/14

Řešit parkování v Nádražní ulici a u nové autobusové zastávky na nádraží.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký

V Košťálově 18. listopadu 2014

Vyvěšeno: 03.12.2014

Svěšeno: 19.12.2014