

**Zápis z 22/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 4. prosince 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař,, Luboš Máslo, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Lukáš Kmínek Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD. a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Vyhlášení Grantového programu obce na rok 2018
4. Uzavření kupní smlouvy s SPÚ na část poz p.č. 2431/7, 2431/13 a 2431/14 v k.ú. Kundratice
5. Havarijní stav kotelny č.p. 300/301 – návrhy řešení
6. Informace o nařízeném soudním jednání žaloby p. Jiřího Buchara na Obec Košťálov
7. Smlouva o věcném břemeni pro plynárenské zařízení na poz. p.č 362/3 v k.ú. Košťálov
8. Inventarizace majetku obce r. 2017
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy vyhlášení Grantového programu obce Košťálov na rok 2018. V termínu do 28. února 2018 mohou oprávnění žadatelé žádat o dotaci na pravidelnou činnost organizace nebo spolku, o dotaci na pořádání akcí pro veřejnost, o dotaci na sociální péči a sociální služby, o dotaci na věcné odměny za práci s mládeží a dotaci na úhradu nákladů na vytápění, el. energii a údržbu budov pravidelně užívaných širokou veřejností.

Hlasování o vyhlášení Grantového prog. na rok 2018: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o uzavření kupní smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774, na straně osoby prodávající a Obcí Košťálov na straně kupující. Předmětem smlouvy je úplatné nabytí ideální ¼ pozemků p.č. 2431/7, 2431/13 a 2431/14 vše v k.ú.

Kundratice, vše trvalý travní porost o celkové výměře 116 m² za celkovou kupní cenu ve výši 15 310 Kč, která se skládá z ceny dle znaleckého posudku ve výši 2 350 Kč a z nákladů na vyhovení znaleckého posudku ve výši 12 960 Kč.

Hlasování o uzavření kupní smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o havarijním stavu kotelny pro bytový dům čp. 300/301. Kotelna je více než 20 stará a její provoz si vyžaduje mnoho servisních zásahů, často velmi drahých. V současné době je provoz kotelny nespolehlivý, nyní je zcela nefunkční ohřev teplé vody v přímotopném plynovém kotli. Přes mnoho servisních zásahů dochází během dne a noci k mnoha výpadkům ohřevu. Zařízení je již po životnosti a vlastní nádoba je netěsná. Místostarosta navrhuje provést celkovou rekonstrukci kotelny včetně výměny „otopných“ kotlů za kondenzační, vyvločkování komínu a nutné drobné stavební úpravy. To je ovšem možné až po topné sezóně nejdříve v dubnu 2018. Pro řešení současné havarijní situace v ohřevu teplé užitkové vody místostarosta navrhl pořídit už teď ohřívač nový, ale takový, který už bude splňovat parametry kotelny nové. Zastupitelstvo rozhodlo o výměně ohřívače v celkové ceně do 70 tis. Kč a pro podání nabídky na celkovou rekonstrukci kotelny navrhuje oslovit firmu Čech a Polák, Košťálov, IČ 26001403 a druhou firmu, která podobné kotelny instalovala pro SBD Semily, což vyplyne z jednání s p. ředitelkou ve středu 6.12.2017.

Ad 6

Místostarosta informoval o předvolání Obce Košťálov k nařízenému jednání na 14.12.2018 u Okresního soudu v Semilech ve věci žaloby p. Jiřího Buchara proti Obci Košťálov o uvedení pozemku do původního stavu. Předmětným pozemkem je asfaltová obecní cesta p.č. 2387/1 a 331/1, která vede kolem jeho domu. Žalující strana se domnívá, že stékající voda po komunikaci narušuje statiku jeho domu. K posouzení stavu bylo vypracováno několik znaleckých posudků a nařízeno i jednání u soudu. Dne 14. prosince 2017 proběhne za přítomnosti právníka za obec Košťálov JUDr. Pavla Pfajfra další soudní jednání, přítomen bude i místostarosta obce.

Ad 7

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Košťálov na straně osoby povinné a firmou GasNet, s.r.o. IČ 27295567, zastoupené firmou GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno Zábřovice, IČ 27935311 na straně osoby oprávněné z věcného břemene. Předmětem smlouvy je umístění plynárenského zařízení – přípojky plynu k domu Košťálov č.p. 321 na p.č. 362/3 v k. ú. Košťálov. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o uzavření kupní smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy Plán inventur na rok 2017 a inventarizační a likvidační komisi ve složení Milan Havlík, předseda a Alena Drápalová a Hana Bryknerová, členky.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9a

Místostarosta Havlík dále předložil zastupitelům návrh na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi Košťálov a Slaná a městem Semily pro realizaci projektu „Cyklostezka Oleška“. Dodatek řeší rozdělení podílu na financování vypracování prvních etap projektové dokumentace takto:

	Cena včetně DPH
Celkové náklady 1. etapy	1.210.000,- Kč
Dotace Libereckého kraje	400.000,- Kč
Podíl Obce Košťálov	356.000,- Kč
Podíl Obce Slaná	300.000,- Kč
Podíl Města Semily	154.000,- Kč

Zastupitelé schválili uzavření dodatku všemi hlasy.

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9b

Místostarosta předložil zastupitelům Protokol o provedené veřejnosprávní kontrole v Mateřské škole Košťálov, příspěvkové organizaci, IČ 70156573. Závěr kontroly: „nebyly shledány významné nedostatky“ vzali zastupitelé na vědomí.

Ad 9c

Zastupitelé po projednání schválili výsledky výběrového řízení na opravy místních komunikací v Košťálově a Kunderaticích. S nabídkovou cenou 4 436 199 Kč bez DPH vyhrála firma M-Silnice a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, Jičín. Zakázka bude realizována v prvním pololetí 2018. Zastupitelé pověřili místostarostu k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

Hlasování o přidělení zakázky: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9d

Místostarosta informoval, že k 15.11.2017 ukončila p. Jiřina Palková nájemní smlouvu na obecní byt o velikosti 1+2 na adrese Košťálov č.p. 37. Zastupitelstvo poté všemi hlasy schválilo přidělení tohoto bytu p. Miroslavu Palkovi. Nový nájemník v bytě u matky bydlí a v současné době je v seznamu uchazečů o byt v pořadí.

Hlasování o přidělení bytu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9e

Dále místostarosta informoval, že k 31.12. 2017 ukončí nájemní smlouvu na byt 1+1 v č.p. 301 p. Ondřej Chymek. Tento byt místostarosta navrhl přidělit žadatelce o výměnu sl. Pavlíně Chymkové, dosud bydlící v obecním bytě v č.p. 37. Výměna bytu byla schválena všemi hlasy. Místostarosta navrhl tento uvolněný byt v č.p. 37 zatím nepřidělovat, ale využít ho pro dočasné užívání těm nájemníkům č.p. 37, jejichž byty budou v nejbližší době rekonstruovány.

Hlasování o výměně bytu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9f

Zastupitelstvo rozhodlo o prodloužení termínu pro podání nabídek na vypracování studie rekonstrukce bazénu na koupališti do 31.1.2018. Do stanoveného termínu (30.11.2017) se nepřihlásil žádný uchazeč.

Ad 9g

Různé:

- a) Zastupitelé rozhodli o zakoupení samonakládacího válečkového sypače VSN-100 za malotraktor YUKON v ceně 59 800 vč. DPH u firmy Pavel Pěnička, Želechy 28, IČ 16792734.
- b) Zasedání Valné hromady Svazku Obcí Košťálov – Libštát se bude konat v pondělí 18.12.2017 od 18h v zasedací místnosti Obecního úřadu v Košťálově.
- c) Slavnostní předání nového zásahového vozidla CAS 30 Scania se uskuteční v pátek 22. prosince 2017 na košťálovském náměstí od 16 hodin.

Jednání skončilo v 19:40 hodin

**Usnesení z 22/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 4. prosince 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

107/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Zdeňek Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený a doplněný program jednání.

108/17

Vyhlášení Grantového programu obce Košťálov na rok 2018.

109/17

Uzavření kupní smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774, na straně osoby prodávající a Obcí Košťálov na straně kupující. Předmětem smlouvy je úplatné nabytí ideální ¼ pozemků p.č. 2431/7, 2431/13 a 2431/14 vše v k.ú. Kundratice.

110/17

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Košťálov na straně osoby povinné a firmou GasNet, s.r.o. IČ 27295567, zastoupené firmou GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno Zábřovice, IČ 27935311 na straně osoby oprávněné z věcného břemene. Předmětem smlouvy je umístění plynárenského zařízení – přípojky plynu k domu Košťálov č.p. 321 na p.č. 362/3 v k. ú. Košťálov.

111/17

Plán inventur na rok 2017 a složení inventarizační a likvidační komise.

112/17

Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci mezi obcemi Košťálov a Slaná a městem Semily pro realizaci projektu „Cyklostezka Oleška“.

113/17

Výsledky výběrového řízení na opravy místních komunikací v Košťálov a Kundraticích. S nabídkovou cenou 4 436 199 Kč bez DPH vyhrála firma M-Silnice a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, Jičín.

114/17

Přidělení obecního bytu o velikosti 1+2 na adrese Košťálov č.p. 37 p. Miroslavu Palkovi.

115/17

Přidělení obecního bytu o velikosti 1 +1 na adrese Košťálov č.p. 301 sl. Pavlíně Chymkové.

116/17

Prodloužení termínu pro podání nabídek na vypracování studie rekonstrukce bazénu na koupališti do 31.1.2018

V Košťálově dne 4. prosince 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 11.12.2017

Svěšeno: 27.12.2017