

Zápis z 04/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 22. února 2016 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, PaedDr. Miloslav Janata, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Lukáš Kmínek, Martin Mikula, Zdeněk Kopecký a Karel Čermák –
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluveni. Lenka Barochová a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.

Hosté: Slavomír Beran, odborný lesní správce lesů Obce Košťálov, pouze ke svému bodu

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Karla Čermáka, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Martina Mikulu. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Žádost o pronájem pozemku p.č. 718/4 v k.ú. Košťálov
4. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku r. 2016 – ZŠ Košťálov
5. Návrh na rozdělení hospodářského výsledku r. 2016 – MŠ Košťálov
6. Zpráva lesního hospodáře o hospodaření v obecních lesích za rok 2015 a návrh pro r. 2016
7. Základní škola – informace
8. Pronájem bikrosové dráhy pro závody v 6./2016
9. Výměna hracích prvků na dětském hřišti CVČ Košťálov
10. Různé, organizační záležitosti
11. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž i s návrhem na doplnění bodu Rozpočet obce na rok 2016, který předložila starostka obce.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. K dokončení právního aktu – uzavření smluv chybí ještě některé dokumenty:

012/16 (p.č. 2393/3 v k.ú. Kundratice – nabyvatel p. Stanislav Šádek – doložení originálu GP a souhlas s dělením SÚ Semily),

013/16 (p.č. 71/3 v k.ú. Kundratice – nabyvatelé manželé Huškovi- vlastní podpis nabyvatelů),

014/16 (p.č. 583/4 v k.ú. Kundratice – obdarovaný Obec Košťálov – výmaz věcného břemene pro dárce).

Ad 3

Starostka předložila návrh na cenu pro nájemní smlouvu o pronájmu pozemku p.č. 718/4 v k.ú. Košťálov o výměře 560 m², na němž leží správní budova Zemědělského družstva, a.s., Košťálov, IČ 00128881, tzv. papírák. Navrhovaná cena vychází z ceny obvyklé a činí 1032 Kč/ha. O uzavření smlouvy bude hlasováno na příštím zasedání po uplynutí lhůty na zveřejnění záměru.

Ad 4

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola Košťálov, IČ 70156565 ve výši 9 474,58 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 příspěvkové organizace Mateřská škola Košťálov, IČ 70156573 ve výši 26 379,59 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Starostka přivítala p. Slavomíra Berana, odborného lesního správce lesů Obce Košťálov. Ten zastupitelům předložil plán hospodaření v lesích na rok 2016. Vzhledem k současným nízkým výkupním cenám dřevní hmoty se zastupitelstvo rozhodlo pozastavit obnovní těžbu a provádět pouze těžbu nahodilou, jejíž rozsah je dán napadením škůdci, především kůrovcem.

Ad 7

Starostka informovala zastupitele o řešení situace v Základní škole. Na opakovaných schůzkách byly zřizovatelem stanoveny priority a okruhy problémů k řešení a nápravě. Nyní je třeba nechat vedení školy čas v rozsahu 1 – 2 měsíců na zjednání nápravy. Pak, předběžně počátkem května, se zastupitelstvo k vyhodnocení přijatých opatření vrátí.

Ad 8

Starostka předložila žádost p. Martina Švestky, bytem Větrná 702, Semily o pronájem bikrosové trati na bližší nespecifikované závody dne 24. – 27. 6. 2016. Místostarosta navrhl, s ohledem na celý obsah žádosti s nejednoznačnými tvrzeními a sliby, žádost zamítnout. Zastupitelstvo ovšem rozhodlo vyzvat žadatele ke splnění podmínek pronájmu a žádost zatím nezamítat.

Ad 9

Starostka a místostarosta informovali o záměru pořízení dvou nových hracích prvků (houpačky a domečku) na dětské hřiště v areálu Centra volného času Košťálov. Nové herní prvky budou pořízeny od firmy TR Antoš, s.r.o., Turnov a náklady na pořízení jsou součástí rozpočtu obce na rok 2016.

Ad 10a

Starostka předložila Návrh rozpočtu Obce Košťálov na rok 2016. Rozpočet byl ve finančním výboru a v zastupitelstvu připravován již od začátku roku. Je navrhován ve výši 41 545 000 Kč v příjmech a 43 750 000 ve výdajích, přičemž schodek ve výši 2 205 000 Kč bude kryt rezervami z let minulých. Zastupitelstvo schválilo návrh rozpočtu všemi hlasy.

viz. příloha č. 2

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10b

Místostarosta předložil návrh na schválení ověření dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1 Územního plánu Košťálov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.

Hlasování o ověření: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10b

Dále místostarosta předložil návrh na závěrečné projednání návrhu na Vydání Změny č. 1 Územního plánu Košťálov opatřením obecné povahy. Text viz usnesení. Schváleno všemi hlasy.

Hlasování o vydání: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10c

Starostka informovala zastupitele o vydražení pozemku p.č. 182 v k.ú. Čikvásky o výměře 2424 m², nabízeného v elektronické dražbě JUDr. Marcela Smékala, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha – východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00, Praha 4 pod číslem jednacím 081 EX 24457/12-108 za výslednou cenu 13 500 Kč. Zastupitelstvo ověřilo, že výsledná uhrazená cena za pozemek odpovídá podmínkám, které stanovilo na svém posledním zasedání dne 8. 2. 2016 a které nemohly být předem zveřejněny (především ujednání o maximální ceně draženého pozemku, kterou je starostka oprávněna v dražbě uplatnit). Nyní zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru nákupu pozemku dle usnesení č. 016/16 a po uplynutí lhůty bude projednávat uzavření kupní smlouvy.

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10d

Starostka Lenka Cincibusová přečetla dopis zastupitelky Lenky Barochové, ve kterém k 29. únoru 2016 rezignuje na svůj mandát zastupitelky obce Košťálov. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a na příštím zasedání složí předepsaný slib nový zastupitel (náhradník v pořadí volební strany Starostové pro Liberecký kraj) Ing. Miroslav Cincibus.

Ad 10e

Místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov a JRK BioWaste Management s.r.o., se sídlem Na Zámecké 1518/55, Praha 4, IČ 248 53640 na pořízení štěpkovače BD 400 za cenu 82 000 Kč bez DPH. Platba za zařízení je dle smlouvy posunuta až na červenec 2016 po důkladném ověření v provozu.

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10f

Zastupitel a předseda finančního výboru PaedDr. Miloslav Janata předložil zastupitelstvu zprávu o provedené kontrole na vyúčtování poskytnutých příspěvků z Grantového programu 2015. Konstatoval, že vyúčtování všemi subjekty bylo provedeno řádně a prostředky byly užity účelně.

Ad 10g

Zastupitel Miroslav Doškař a někteří další zastupitelé požadují řešení problematiky znečišťování veřejných prostranství psy neukázněných majitelů. Pro budoucí období budou zvažována tato řešení:

Navýšení počtu odpadkových košů na psí exkrementy cca o 10 ks v Košťálově

Zvýšení poplatku za psa (u 1. psa na dvoj až trojnásobek, u druhého a třetího psa na jednotky tisícikorun, jednat se bude o psy v jedné domácnosti/bytě/domě bez ohledu na majitele psa).

Při zvýšení ceny poplatku za psa, předávat majitelům - plátcům poplatku jistý počet rolí sáčků na exkrementy.

Zastupitelstvo si je vědomo nepopulárnosti takového řešení, ale v minulosti vyčerpalo všechny morální apely na slušnost některých majitelů psů. Proto budou nyní připravovány i návrhy na zvýšení poplatku za psy, pravděpodobně s platností od roku 2017.

Ad 10h

Zastupitelstvo rozhodlo o přidělení bytu 1 + 2 po p. Romanovi Baudyšovi, Košťálov č. 18 (Chlívky) paní Simoně Dlaskové (roz. Bálkové) s rodinou.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10i

Místostarosta seznámil zastupitele se záměrem pořízení nové zásahové požární cisterny CAS pro potřeby výjezdové jednotky SDH Košťálov, kterou Obec Košťálov zřizuje. Obec se bude ucházet o dotaci z rozpočtu ministerstva vnitra a také z rozpočtu Libereckého kraje, do financování zapojí dar od posledních historických majitelů tzv. Kolowratovy vily (vilu darovali obci a souhlasili s prodejem obyvatelům/nájemníkům domu s tím, že výtěžek z prodeje má být použit např. pro záchranářskou techniku) a samozřejmě i vlastní zdroje z rozpočtu obce.

**Usnesení z 04/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 22. února 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

017/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.

Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Martin Mikula.

Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Karel Čermák

Navržený program jednání a kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. K dokončení právního aktu – uzavření smluv dle čísla usnesení chybí ještě některé dokumenty:

012/16 (p.č. 2393/3 v k.ú. Kundratice – nabyvatel p. Stanislav Šádek – doložení originálu GP a souhlas s dělením SÚ Semily),

013/16 (p.č. 71/3 v k.ú. Kundratice – nabyvatelé manželé Huškovi- vlastní podpis nabyvatelů)

014/16 (p.č. 583/4 v k.ú. Kundratice – obdarovaný Obec Košťálov – výmaz věcného břemene pro dárce).

018/16

Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola Košťálov, IČ 70156565, ve výši 9 474,58 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

019/16

Rozdělení hospodářského výsledku za 2015 příspěvkové organizace Mateřská škola Košťálov, IČ 70156 573, ve výši 26 379,59 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

020/16

Rozpočet Obce Košťálov na rok 2016. (Příloha č. 2)

021/16

Ověření dle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že změna č. 1 Územního plánu Košťálov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.

022/16

Vydání Změny č. 1 Územního plánu Košťálov opatřením obecné povahy.

023/16

Zveřejněním záměru nákupu pozemku dle usnesení č. 016/16

024/16

Uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov a JRK BioWaste Management s.r.o., se sídlem Na Zámecké 1518/55, Praha 4, IČ 248 53640 na pořízení štěpkovače BD 400 za cenu 82 000 Kč bez DPH.

025/16

Přidělení bytu 1 + 2 v domě Košťálov č.p. 18 paní Simoně Dlaskové (roz. Bálkové) s rodinou.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno:

V Košťálově 22. února 2016

Svěšeno: