

Zápis z 03/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 8. února 2016 od 20:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Barochová, Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, PaedDr. Miloslav Janata, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., Věra Seidlová, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Lukáš Kmínek, Martin Mikula, Zdeněk Kopecký a Karel Čermák – Prezenční listina příloha č. 1.

Hosté: Mgr. Alena Janatová, ředitelka Základní školy Košťálov, přítomen rovněž Mgr. Miroslav Kos – zástupce ředitelky školy

Jednání zahájeno v 20:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Karla Čermáka, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 2393/3 v k.ú. Kundratice
4. Návrh smlouvy na prodej pozemku p.č. 71/3 v k.ú. Kundratice
5. Přijetí daru pozemku p.č. 583/4 v k.ú. Kundratice
6. Záměr – Nájemní smlouva na poz. p.č. 718/4 v k.ú. Košťálov
7. Řešení stížností rodičů žáků na chod Základní školy Košťálov
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny. Vzhledem k přítomnosti p. ředitelky byl bod 7 zařazen za bod 1. Změna byla přijata všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Starostka v úvodním slově shrnula sled jednání zřizovatele k řešení stížností některých rodičů na chod školy. Na minulém zasedání bylo rozhodnuto přizvat ředitelku Mgr. Alenu Janatovou, aby měla možnost seznámit zastupitele se svým stanoviskem. V úvodu nejdříve ředitelka s Mgr. Mir. Kosem rozdala kopie tzv. vytýkácího dopisu zřizovatele – obce Košťálov a místostarosta dopis poté nahlas přečetl. Následně se k obsahu dopisu a situaci ve škole vyjádřila p. ředitelka. Mimo jiné zdůraznila, že ani ona, školská rada a ani učitelé neobdrželi žádnou stížnost rodičů. Přesto na některé výtky z dopisu reagovala tak, že kritizovaný stav plánuje zlepšit. V obsáhlé diskuzi vystoupili někteří zastupitelé. Místostarosta uvedl, že není primárním cílem odvolat ředitelku z funkce, ale že situaci ve škole vnímá jako neuspokojivou (např. neprobíhají pracovní porady, není vedena evidence nepřítomnosti zaměstnanců, rodiče si stěžují na špatný dohled nad žáky v prvním ročníku, o přestávkách, v šatně a ve vybrané dny v týdnu i ve školní družině...). Zřizovatel očekává písemnou odpověď na vytýkácí dopis s uvedením nápravných opatření, která lze jednoznačně kontrolovat. Situaci ve škole se bude zřizovatel, školská rada (tu navrhuje zastupitelstvo početně rozšířit) a zastupitelstvo i nadále zabývat.

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Starostka předložila návrh na uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 2393/3 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, panu Stanislavu Šádkovi, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 61, za cenu 10 Kč za 1m², tedy za celkovou cenu 1010 Kč. Veškeré poplatky spojené s prodejem jakož i daň z převodu hradí nabyvatel/kupující. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Starostka předložila návrh na uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 71/3 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 10 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, manželům Lubošovi a Haně Huškovým, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 110, za cenu 30 Kč za 1m², tedy za celkovou cenu 300 Kč. Pozn. Jedná se o „zbytkový“ pozemek pod jejich domem. Veškeré poplatky spojené s prodejem jakož i daň z převodu hradí nabyvatel/kupující. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Starostka předložila návrh na uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 583/4 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 541 m², druh pozemku: trvalý travní porost, kdy p. Jiří Kovář, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 49, daruje Obci Košťálov předmětný pozemek, který slouží dlouhodobě jako veřejná cesta. Veškeré poplatky spojené s darem hradí obdarovaný. Zastupitelstvo schválilo uzavření darovací smlouvy – přijetí daru všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Starostka rovněž předložila návrh na zveřejnění záměru na pronájem obecního pozemku p.č. 718/4 v k.ú. Košťálov o výměře 560 m². Jedná se o pozemek pod správní budovou sídla ZD Košťálov. Zastupitelstvo souhlasí všemi hlasy se zveřejněním záměru.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Místostarosta okomentoval zveřejněný Návrh rozpočtu Obce Košťálov na rok 2016, k jehož schvalování má dojít na příštím zasedání. Navrhován je ve výši 40 945 000 Kč v příjmech a 43 750 000 ve výdajích, přičemž schodek ve výši 2 805 000 Kč bude kryt rezervami z let minulých. Místostarosta v komentáři dále zdůvodnil položky, které schodek především způsobují a za jakých okolností (je to především úspěšné čerpání případných dotací) bude schodek nevyužit.

Ad 8b

Starostka předložila záměr nákupu a pořízení pozemku p.č. 182 v k.ú. Čikvásky o výměře 2424 m². Jedná se o pozemek nabízený v elektronické dražbě JUDr. Marcela Smékala, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha – východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00, Praha 4, pod číslem jednacím 081 EX 24457/12-108. S ohledem na případný způsob pořízení pozemku byla zastupiteli stanovena maximální cena pozemku a mandát pro statutární zástupce Obce Košťálov účastnit se této elektronické dražby. Zastupitelstvo rovněž souhlasí s úhradou dražební jistoty ve výši 2 600,- Kč, která musí být den před zahájením dražby připsána na účet soudního exekutora. Do uskutečnění dražby nelze další parametry nákupu pozemku stanovené zastupiteli zveřejnit.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 21:15 hodin.

**Usnesení z 03/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 8. února 2016 od 20:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

011/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Mgr. Pavlína Hejsková.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Karel Čermák
Navržený program jednání.

012/16

Uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 2393/3 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 101 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, panu Stanislavu Šádkovi, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 61, za cenu 10 Kč za 1m², tedy za celkovou cenu 1010 Kč.

013/16

Uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 71/3 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 10 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, manželům Lubošovi a Haně Huškovým, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 110, za cenu 30 Kč za 1m², tedy za celkovou cenu 300 Kč

014/16

Uzavření darovací smlouvy na pozemek p.č. 583/4 v k.ú. Kundratice o celkové výměře 541 m², druh pozemku: trvalý travní porost od p. Jiřího Kováře, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 49.

015/16

Zveřejnění záměru na pronájem obecního pozemku p.č. 718/4 v k.ú. Košťálov o výměře 560 m².

016/16

Nákup a pořízení pozemku p.č. 182 v k.ú. Čikvásky o výměře 2424 m², nabízeného v elektronické dražbě JUDr. Marcela Smékala, soudního exekutora Exekutorského úřadu Praha – východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00, Praha 4 pod číslem jednacím 081 EX 24457/12-108. S ohledem na případný způsob pořízení pozemku byla zastupiteli stanovena maximální cena pozemku a mandát pro statutární zástupce Obce Košťálov účastnit se této elektronické dražby. Zastupitelstvo rovněž souhlasí s úhradou dražební jistoty ve výši 2 600,- Kč.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

V Košťálově 8. února 2016

Vyvěšeno: 16.02.2016

Svěšeno: 03.03.2016