

Zápis z 24/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 30. listopadu 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Martin Mikula, Zdeněk Kopecký, Lukáš Kmínek, Karel Čermák, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluveni: Lenka Barochová.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Odkup pozemků p.č. 391/7; p.č. 414; p.č. 416; p.č. 417/1; p.č. 419; p.č. 423; p.č. 436/1; p.č. 436/3; p.č. 2386 (podíl 1/3), všechny v k.ú. Kundratice
5. Grantový program - příspěvky na soukromé části přípojek – schválení žádostí I. etapa
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta informoval zastupitele o závěrečné fázi stavby kanalizace a ČOV. Probíhá závěrečné zpracovávání bilančního změnového listu, který bude odrážet skutečné provedení a trasování stok a veřejných částí přípojek.

Podle projektu k výběru zhotovitele mělo být realizováno:

- v Košťálově 2460 m gravitační splaškové kanalizace DN 500, 8644,0 m gravitační kanalizace DN 250 (z toho 370,5 m v kamenině); 103,0 m tlakové kanalizace; 5183,3 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150; 710,6 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 200 a 20,8 m tlakových kanalizačních přípojek.
- v Kundraticích 5463,0 m gravitační splaškové kanalizace DN 250; 478,9 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150; 47,5 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 200 a 5,6 m tlakových kanalizačních přípojek.
- v Čikváskách 11,3m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150 (jedná se o 2 kanalizační přípojky na kanalizační stoce Y před objektem ČOV)

Na základě geodetického zaměření skutečného stavu bylo realizováno:

- v Košťálově 2436,87 m gravitační splaškové kanalizace DN 500, 8969,26 m gravitační kanalizace DN 250 (z toho 328,57 m v kamenině), 103,0 m tlakové kanalizace; 5046 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150; 710,6 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 200 a 20,8 m tlakových kanalizačních přípojek.
- v Kunderaticích 5406,80 m gravitační splaškové kanalizace DN 250; 829,7m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150; 47,5 m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 200 a 5,6m tlakových kanalizačních přípojek.
- v Čikváskách 11,3m veřejných částí kanalizačních přípojek DN 150 (jedná se o 2 kanalizační přípojky na kanalizační stoce Y před objektem ČOV).

Po vzájemném započítání bylo celkem realizováno o 23,13 m méně gravitační kanalizace DN 500, o 269,06 m více gravitační kanalizace DN 250 a o 213,50 m více gravitačních kanalizačních přípojek DN 150.

Místostarosta konstatoval, že jeden ze základních parametrů ROPD – Rozhodnutí o přidělení dotace byl splněn a dokonce překročen. Závěrečná fakturace se změnovými listy bude 1. 12. 2015 předložena na Státní fond životního prostředí a po schválení projektovým manažerem připravena k proplacení. Za celé dílo tak bude vyfakturována vysoutěžená cena ve výši 133 703 696 Kč bez DPH a současně rezerva ve výši 2 674 074 bez DPH a částka 1 111 336 Kč bez DPH za práce provedené nad rámec smlouvy – viz výše. Tímto podáním a schválením poslední žádosti o platbu včas splníme všechny podmínky pro finanční vypořádání v letošním roce.

V opačném případě by bylo nutné dočasně bez dotace SFŽP uhradit poslední fakturaci ve výši 17 217 230 Kč (základní cena) plus 6 889 500,57 Kč (souhrnná faktura za změnové listy) z vlastních prostředků Svazku, resp. Obce Košťálov. Potom, tedy až zpětně v příštím roce, nárokovat dotační podíl cca 71 % na Fondu, který by částku uvolnil nejdříve v dubnu 2016. Pak by bylo nutné požádat o krátkodobý překlenovací úvěr, případně kontokorentní úvěr na profinancování této poslední platby. Proto jsme oslovili GE Money bank, u které má obec běžné účty, o nabídku na takový úvěr. Jejich původní nabídku ve výši 3,2 + 0,2% p.a. po našem odmítnutí snížili na 2,7 + 0,2 % p.a. V současné době není třeba tento úvěr projednávat, vše nasvědčuje tomu, že podání na Fond bude podáno řádně a včas v následujícím týdnu.

Současně místostarosta předložil zastupitelstvu soupis vad k 1. 12. 2015, které budou podkladem pro vystavení Reklamačního protokolu č. 1. Písemný dokument obsahuje vady, které jsou sice známé už nyní, ale z kapacitních a především povětrnostních podmínek náprava může proběhnout až v jarních měsících. Což se týká mimo jiné i povrchů asfaltových, zpevněných, nezpevněných i dalších nedostatků, které ovšem nebrání řádnému provozu kanalizační sítě a čerpací stanice a čistírny odpadních vod.

Závěrem svého vystoupení místostarosta konstatoval, že k dnešnímu dni bylo v Košťálově uzavřeno už 132 a v Kunderaticích 35 odběratelských smluv a tyto domy už jsou právoplatně napojeny na novou kanalizaci. Připojování probíhá i nadále, ale je vysoce pravděpodobné, že z důvodu nepřízně počasí se vysoké tempo přepojování zmírní. Na dnešním zasedání bude projednávána první část žádosti o příspěvek na zcela novou soukromou část kanalizační přípojky, příjem druhé části dle podmínek letošního grantového programu bude ukončen do 14. prosince 2015. Místostarosta nakonec uvedl, že bude poskytování příspěvku navrhovat i do návrhu Grantového programu na rok 2016 za podobných podmínek.

Ad 4

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh na nákup pozemků pod kunderatickým lyžařským vlekem od soukromého vlastníka p. Zdeňka Faistavera dle záměru schváleného dne 19.10.2015 a zveřejněného 9.11.2015. Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy nákup pozemků:

p.č. 391/7	(ostatní plocha)	o výměře	759 m ²
p.č. 414	(trvalý travní porost)	o výměře	129 m ²
p.č. 416	(trvalý travní porost)	o výměře	7 506 m ²
p.č. 417/1	(lesní pozemek)	o výměře	2 331 m ²
p.č. 419	(trvalý travní porost)	o výměře	4 190 m ²
p.č. 423	(trvalý travní porost)	o výměře	6 169 m ²

p.č. 436/1	(ostatní plocha)	o výměře	442 m ²
p.č. 436/3	(trvalý travní porost)	o výměře	13 120 m ²
p.č. 2386	(ostatní plocha, ostatní komunikace),	podíl 1/3 z výměry 888 m ² , (tj.296 m ²),	

všechny pozemky v katastrálním území Kundratice, obec Košťálov, celkem 34 942 m² pozemků za cenu 15 Kč/m², za celkovou cenu 524 130 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na schválení výplaty první části Příspěvků na vybudování zcela nové soukromé části kanalizační přípojky dle podmínek Grantového programu Obce Košťálov 2015. Za katastrální část Košťálova se jedná o 132 žádostí v celkové výši 610 500 Kč a katastrální část Kundratic o 35 žádostí v celkové výši 159 400 Kč. Seznam žadatelů – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

S každým schváleným žadatelem před vyplacením příspěvku bude sepsána tzv. veřejnoprávní smlouva, příspěvek bude všem fyzickým osobám vyplácen v hotovosti po telefonické, SMS, ústní nebo písemné výzvě. Návrh na výplatu první části příspěvků dle seznamu z přílohy č. 2 tohoto zápisu byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Starostka předložila návrh na schválení dodatku číslo 1. ke Zřizovací listině Mateřské školy Košťálov, který v návaznosti na změny v zákoně č. 89/2012 (nový občanský zákoník) doplňuje za název organizace označení právní formy „příspěvková organizace“ a současně vypouští text „okres Semily“.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Starostka předložila návrh na schválení dodatku číslo 1. ke Zřizovací listině Základní školy Košťálov, který v návaznosti na změny v zákoně č. 89/2012 (nový občanský zákoník), doplňuje za název organizace označení právní formy „příspěvková organizace“ a současně vypouští text „okres Semily“.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6c

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh Rozpočtového opatření č. 3 ve výši 158 467 Kč, které zohledňuje v rozpočtu obce příjem dotace poskytnuté Úřadem práce.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6d

Starostka předložila k projednání návrh na udělení odměn zaměstnancům obce a uzavření dohod o provedení práce na některé činnosti konané ve prospěch obce Košťálov. Seznam pracovníků s výší odměn a seznam uzavíraných dohod o provedení práce - viz příloha č. 4 tohoto zápisu, byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6e

V diskusi vystoupil občan p. Tomáš Zumr s dotazem na postup řešení jejich petice z 1.11.2015, která se týkala požadavku na stavbu vodovodu a kanalizace v místní části Čikvásky. Po diskusi byl přijat návrh usilovat o zařazení této investice do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Kontrola plnění bude vždy první zasedání v novém čtvrtletí. Po úspěšném zařazení do tohoto plánu pak lze požádat o dotaci a stavba tak může být realizována za finančně přijatelných podmínek. Bez dotace to v současné době zastupitelstvo považuje za nereálné minimálně v horizontu tohoto funkčního období.

Jednání skončilo v 20:35 hodin.

**Usnesení z 24/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 30. listopadu 2015 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

141/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Karel Čermák.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.
Navržený program jednání.

142/15

Nákup pozemků:

p.č. 391/7	(ostatní plocha)	o výměře	759 m ²
p.č. 414	(trvalý travní porost)	o výměře	129 m ²
p.č. 416	(trvalý travní porost)	o výměře	7 506 m ²
p.č. 417/1	(lesní pozemek)	o výměře	2 331 m ²
p.č. 419	(trvalý travní porost)	o výměře	4 190 m ²
p.č. 423	(trvalý travní porost)	o výměře	6 169 m ²
p.č. 436/1	(ostatní plocha)	o výměře	442 m ²
p.č. 436/3	(trvalý travní porost)	o výměře	13 120 m ²
p.č. 2386	(ostatní plocha, ostatní komunikace), podíl 1/3 z výměry 888 m ² ,		

všechny pozemky v katastrálním území Kundratice, obec Košťálov, celkem 34 942 m² pozemků za celkovou cenu 524 130 Kč. Náklady na vklad hradí kupující.

143/15

Výplatu první části příspěvků dle seznamu z přílohy č. 2.

144/15

Dodatek číslo 1. ke Zřizovací listině č.j.: 634/2009 Mateřské školy Košťálov, okres Semily.

145/15

Dodatek číslo 1. ke Zřizovací listině č.j.: 635/2009 Základní školy Košťálov, okres Semily.

146/15

Rozpočtového opatření č. 3 ve výši 158 467 Kč.

147/15

Udělení odměn zaměstnancům obce a uzavíraných dohod o provedení práce - viz příloha č. 4.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

V Košťálově 30. listopadu 2015

Vyvěšeno: 15.12.2015

Svěšeno: 31.12.2015