

Zápis z 23/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 16. listopadu 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Martin Mikula, Lenka Barochová, Lukáš Kmínek, Karel Čermák, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluveni: Zdeněk Kopecký.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Lenku Barochovou a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Nájemní byty – přidělení, informace
5. Prodej pozemku p.č. 1638/3 v k.ú. Košťálov
6. Veřejnoprávní smlouva „Příspěvek na úhradu nákladů na soukromou část přípojky dle Grantového programu Obce Košťálov na r. 2015“.
7. Příspěvek na individuální čistírnu odpadních vod
8. Inventury r. 2015
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta informoval zastupitele o závěrečné fázi stavby kanalizace a ČOV. Proces předávání stavby do užívání probíhá, zkušební provoz byl zahájen už minulý měsíc a bude trvat půl roku. Poté bude vyhodnocen (předběžně v dubnu 2016) a zažádáno o kolaudaci celé stavby (předběžně v červnu 2016), celou dotaci chceme řádně vyúčtovat a dokončit včetně předložení ZVA (závěrečné vyhodnocení akce) do srpna 2016. Dle ROPD (rozhodnutí o přidělení dotace) tak musíme učinit nejpozději do listopadu 2016. Z uvedených termínů vyplývá, že se nám podařilo stavbu dokončit v řádném termínu – o prodloužení o měsíc na dokončení povrchů nás stavební firma požádala a povrchy specifikované dle smlouvy o dílo se v současné době dokončují. Z hlediska úhrad dodavatelské stavební firmě nás už čeká pouze úhrada závěrečné faktury a faktur za změnové listy v přibližné výši cca 20 – 23 mil. Kč. M. Havlík poznamenal, že Obec Košťálov (resp. Svazek obcí – jako investor) bude povrchy opravovat i v příštím roce částečně ve své režii, ale také v rámci reklamačního řízení na nekvalitně provedené povrchy – především ty asfaltové - a v nich usazení šachet a poklopů. Samozřejmě budeme dosypávat pokleslé zásypy nad výkopy cestách a

volných terénech. Bohužel tyto opravy a dosypávání se mohou provádět pouze za příznivého počasí, a tak k nim, kromě havarijních stavů, bude docházet především v jarních měsících. Takto bude i navrhován rozpočet obce na rok 2016, aby bylo dostatek prostředků na obnovení povrchů cest, včetně dalšího asfaltování (např. k nádražní budově, cyklostezka od rybárny k prodejně u Kosinů včetně výjezdu na silnici, místní komunikace od sjezdu ze silnice k č.p. 93 v Košťálově a další, včetně poškozených místních komunikací v Kundraticích – za stodolou čp. 27/Jiroušovi, od čp. 18 – 19/Poláčkovi, u bývalé Jednoty, u čp. 128/Junkových a čp. 57/mlýna).

Místostarosta informoval zastupitele, že připravuje předvedení budovy provozu čistírny odpadních vod veřejnosti. Pevně jsou již naplánovány termíny pro starší děti naší školy a následovat budou termíny pro veřejnost – předběžně v lednu a únoru 2016. Termíny s programem a organizací budou včas zveřejněny.

Dále místostarosta zmínil postup řešení poškození budovy rybárny stavbou kanalizace. Informoval, že se účastnil řádné výborové schůze základní organizace ČRS, kde přítomné seznámil s postupem řešení opravy nebo sanace budovy. Obec zadala vypracování statického posudku poškozené budovy (Ing. Aleš Kožnar), ze kterého vyplývá, že budova je po poškození neopravitelná a je nutné ji zbourat. Následně jsme zadali vypracování stavebního rozpočtu (Ing. Roman Charvát) ke zjištění nutných nákladů na pořízení budovy se stejnými stavebními vlastnostmi, jaké měla budova před poškozením. Tyto dva dokumenty s žádostí o náhradu škody ve výši cca 1 mil Kč jsme předali stavební firmě a ta své pojišťovně k vyřízení.

Ve středu 18. listopadu 2015 provede stavební firma ZIKUDA na žádost výrobní firmy keramického potrubí kontrolní vykopání krátkého úseku ke zjištění kvality uložení a i vlastního potrubí, které stavební firma Eurovia/Syner reklamuje jako nekvalitní vůči výrobcí. Část potrubí bude odeslána k expertnímu posouzení.

Závěrem místostarosta Milan Havlík informoval, že k dnešnímu dni bylo uzavřeno téměř 200 smluv s odběrateli (zákazníky/občany/majiteli domů) na odvádění splaškových vod do nové kanalizace. Těchto 200 smluv pokrývá produkci více než 65% připojitelných obyvatel.

Ad 4

Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo přidělení bytu č.5 v domě s pečovatelskou službou panu Vladimíru Klímovi. Jedná se o stávajícího pana školníka, který je dlouhodobě nemocný a situace s ním byla projednána a s přestěhováním souhlasí.

Následně zastupitelstvo schválilo přidělení uvolněného bytu v základní škole Karlovi a Lucii Čermákovým, dosud bytem č.p. 339. Manželé Čermákoví budou současně vykonávat funkci školníka, resp. školnice. Pracovněprávní vztah uzavře ředitelka školy Mgr. Alena Janatová.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 1 hlas

Ad 5

Zastupitelstvo po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1638/3 v k.ú. Košťálov o celkové výměře 52 m² (jiná plocha, ostatní plocha) panu Jaroslavu Suchardovi, bytem Košťálov č. 307 za cenu 50,- Kč/m². Veškeré poplatky a daně platí nabyvatel.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh vzorové Veřejnoprávní smlouvy „Příspěvek na úhradu nákladů na soukromou část přípojky dle Grantového programu Obce Košťálov na r. 2015“. Tato smlouva musí být uzavřena s každým úspěšným žadatelem o příspěvek na soukromou kanalizační přípojku fyzické nepodnikající osoby, a i v případě právnické osoby bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb. Text vzoru smlouvy „Příspěvek na úhradu nákladů na soukromou část přípojky dle Grantového programu Obce Košťálov na r. 2015“ – viz příloha č. 2 tohoto zápisu byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Následně místostarosta navrhl prodloužit platnost dotačního programu na úhradu nákladů na vybudování zcela nové kanalizační přípojky do konce roku, tedy do 31.12.2015. Žádosti přijaté do 30. listopadu 2015 budou připraveny pro jednání zastupitelstva na tentýž den večer. Schválené příspěvky budou vypláceny 14., 16 a 21. prosince 2015 v hotovosti po podpisu smlouvy. Žádosti přijaté po tomto datu do 14. 12. 2015 budou projednány v zastupitelstvu týž den večer a připraveny k vyplacení od 16. prosince 2015. Místostarosta navrhl, aby poskytování příspěvku na zcela novou část kanalizační přípojky bylo obsahem

Grantového programu Obce Košťálov 2016, který bude projednáván v lednu a únoru 2016 a schvalován s Rozpočtem Obce Košťálov na rok 2016 počátkem března 2016. S výše uvedeným prodloužením platnosti a postupem vyslovilo zastupitelstvo souhlas – všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Starostka opakovaně předložila žádost p. Miloslava Palase, bytem Čikvásky č.p. 39, na příspěvek obce na vybudování individuální čistírny odpadních vod. Příspěvek v maximální výši 50 tis. Kč v souladu s žádostí a podmínkami pro poskytnutí příspěvků (50% nákladů, max. 50 tisíc Kč) při předložených nákladech ve výši cca 107 tis. Kč, byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Starostka Lenka Cincibusová předložila k projednání Plán inventur k 31.12.2015 včetně složení inventarizační komise: Milan Havlík, předseda, Alena Drápalová a Hana Bryknerová – členky. Plán inventur – viz příloha č. 3 tohoto zápisu byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

V návaznosti na tento bod navrhl místostarosta na příštím zasedání projednat odepsání Akcií AGB (Agrobanky) – státní statek Znojmo v účetní hodnotě 1 mil Kč. Dle názoru M. Havlíka se jedná dnes už o akcie bezcenné a nelikvidní, s jeho názorem nesouhlasil PaedDr. Miloslav Janata a poukázal na smlouvu, kterou uzavřel jako starosta v roce 2012, ze které vyplývá jím blíže nespecifikované budoucí finanční plnění ve prospěch obce. Na příštím jednání bude výše uvedená smlouva předložena

Ad 9a

Starostka Lenka Cincibusová přednesla žádost firmy DS Agro Košťálov s.r.o. IČ 02138140 o podíl obce Košťálov na financování opravy polní cesty v k.ú. Kundratice od teletníku po silnici na Kruh (tkz. zádní silnici). Žadatelem rozpočtované náklady na cca 7800 m² na zpevnění kamenivem, odvodnění a propustky činí 209 700 Kč + DPH. V diskuzi zastupitelé zmínili cca 5 ks ocelových svodnic, které do této komunikace v prostoru nad teletníkem obec v nedávné minulosti umístila a nyní je třeba je opět umístit v rámci této rekonstrukce. Zastupitelstvo schválilo podíl ve výši 60 tis. Kč včetně DPH a zařazení této částky do návrhu rozpočtu na příští rok.

Ad 9b

Místostarosta navrhl úpravu, zpřehlednění a mírné zvýšení cen za ubytování v našem kempu na koupališti:

| položka | původ. cena v Kč | nová cena v Kč | poznámka |
|--------------------------------|------------------|----------------|---|
| chata | 350 | 400 | úprava ceny |
| stan malý do 5m ² | 40 | 50 | sloučení položky |
| Stan velký nad 5m ² | 50 | 50 | sloučení položky |
| Karavan | 70 | 70 | sloučení položky |
| Obytné auto | 60 | 70 | sloučení položky |
| Autobus | 100 | 0 | zrušení položky |
| Dospělá osoba | 30 | 40 | úprava ceny |
| Dítě 3 – 18 let | 15 | 20 | úprava intervalu věku (pův. 6 – 15 let) |
| Přípl. na 1 noc/chata | 80 | 100 | zvýšení nákladů na úklid |

Ostatní položky v tabulce nezminěné zůstávají v platnosti, včetně vstupného do areálu pro koupající návštěvníky.

Předložený návrh byl schválen všemi hlasy a nové ceny jsou platné od 1.1. 2016 do odvolání.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9c

Místostarosta informoval o proběhlé kontrole Odboru cizinecké policie ČR, oddělení pobytových agend v penzionu Slávie. Byly zjištěny nedostatky v hlášení cizinců (1x občan Slovenské republiky a 1x občan Mexika). Každý ubytovaný cizinec musí být ve lhůtě 3 dnů hlášen cizinecké policii a musí být vyplněn speciální přihlašovací lístek. Policií byla stanovena pokuta ve výši 200 Kč, kterou M. Havlík uhradil a poté zajistil nápravu.

Ad 9d

Zastupitelka a knihovnice Lenka Barochová informovala přítomné o akcích pořádaných v košťálovské knihovně, o zvláštním programu připravovaném na letošní Slavnostní rozsvěcení vánočního stromu a také, že se v naší knihovně uskuteční Setkání knihovníků semilského regionu.

Jednání skončilo v 20:45 hodin.

**Usnesení z 23/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 16. listopadu 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

133/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Lenka Barochová a Karel Čermák.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.
Navržený program jednání.

134/15

Přidělení bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou panu Vladimíru Klímovi, dosud bytem v základní škole a přidělení uvolněného bytu Karlovi a Lucii Čermákovým, dosud bytem č.p. 339. Manželé Čermákoví budou současně vykonávat funkci školníka, resp. školnice.

135/15

Prodej pozemku p.č. 1638/3 v k.ú. Košťálov o celkové výměře 52 m² (jiná plocha, ostatní plocha) panu Jaroslavu Suchardovi, bytem Košťálov č. 307 za cenu 50,- Kč/m² a úhradu poplatků, spojených s převodem nemovitosti.

136/15

Vzor Veřejnoprávní smlouvy „Příspěvek na úhradu nákladů na soukromou část přípojky dle Grantového programu Obce Košťálov na r. 2015“.

137/15

Prodloužení platnosti dotačního programu na úhradu nákladů na vybudování zcela nové kanalizační přípojky do 31.12.2015.

138/15

Plán inventur k 31.12.2015 včetně složení inventarizační komise: Milan Havlík, předseda, Alena Drápalová a Hana Bryknerová – členky. Viz příloha č. 3.

139/15

Poskytnutí příspěvku p. Miloslavu Palasovi, bytem Čikvásky č.p. 39, na vybudování individuální čistírny odpadních vod ve výši 50 tis. Kč.

140/15

Úpravu ceníku pro kemp a koupaliště od 1.1. 2016, pozn. tabulka obsahuje jen změnové položky, ostatní zůstávají v platnosti.

| položka | původ. cena v Kč | nová cena v Kč | poznámka |
|--------------------------------|------------------|----------------|---|
| Chata | 350 | 400 | úprava ceny |
| stan malý do 5m ² | 40 | 50 | sloučení položky |
| Stan velký nad 5m ² | 50 | 50 | sloučení položky |
| Karavan | 70 | 70 | sloučení položky |
| Obytné auto | 60 | 70 | sloučení položky |
| Autobus | 100 | 0 | zrušení položky |
| Dospělá osoba | 30 | 40 | úprava ceny |
| Dítě 3 – 18 let | 15 | 15 | úprava intervalu věku (pův. 6 – 15 let) |

| | | | |
|-----------------------|----|-----|--------------------------|
| Přípl. na 1 noc/chata | 80 | 100 | zvýšení nákladů na úklid |
|-----------------------|----|-----|--------------------------|

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

V Košťálově 16. listopadu 2015

Vyvěšeno: 01.12.2015

Svěšeno: 16.12.2015