

**Zápis z veřejného 12/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 15. června 2015 od 18 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Miroslav Doškař, Karel Čermák Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Věra Seidlová, Martin Mikula, Lukáš Kmínek, Lenka Barochová a Luboš Máslo. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluven: Lenka Cincibusová.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Ivo Jiříčka a Luboše Másla, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Lukáše Kmínka a Lenku Barochovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Územní plán obce Košťálov – výzva k podávání návrhů na změny
5. Různé, organizační záležitosti
6. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy.

*Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

#### **Ad 3**

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o postupu budování kanalizace po jednotlivých čelech, kde probíhá pokládka a po stavebních objektech.

**A stoka, nejdolejší část u stružineckého mostu**, zde probíhají přípravné práce na hloubení tzv. startovací jámy na provedení protlaku pod silnicí II. třídy, vzhledem ke kamenitému podloží budou práce pod komunikací probíhat hornickým způsobem.

**A stoka, v prostoru u č.p. 52 a rybárny**, zde protlak už probíhá, po počátečních problémech s nestabilní horninou a hlubokou startovací jámou se již postoupilo k rybárně. Přes tento ke svrchnímu terénu nejšetrnější postup došlo k narušení podloží a z toho plynoucím prasklinám na severní části budovy „rybárny“. Stav budovy, okolního terénu a podloží posoudí statik i za pomoci georadaru. Majitele dotčené stavby, případně i dalších dotčených staveb bude zhotovitel -Společnost EUROVIA/SYNER informovat o dalším postupu.

**A stoka od rybárny k prodejně potravin**, i na tento složitý úsek již nastoupila stavební četa a té se daří ve zvodnělém terénu úspěšně postupovat.

**A stoka od prodejny potravin směrem k navážce pod lomskou bytovkou**. Proběhlo zde opevnění břehu tak, aby bylo možno položit potrubí. Po vykácení některých dřevin a stromů pokládka postupuje k mostu u Kovářových. Současně se ve střední části mezi domy Podobských a Moravcových připravuje

překop Olešky pro napojení stoky A2 od Machačných a Ježkových. V úseku od mostu u Kovářových přibyla další stavební parta postupující směrem k navážce.

**A stoka u DPS** Další stavební četa zde nastoupí od úterý 16.6.2015 a bude provádět technicky náročný průchod v pravém břehu Olešky u obou DPS.

**J stoka v hlavní silnici od Lukešových po Boudovy.** Z vozovky byla odfrézována horní vrstva asfaltu a s uzavřením silnice začaly výkopové práce, které budou trvat zhruba týden. Uzavírka pro veškerý provoz je plánována od 22.6.2015 s objízdou trasou pro osobní dopravu přes Letnou a pro nákladní dopravu přes Lomnici nad Popelkou.

**J stoka v Nádražní ulici** je dokončena, současně jsou prováděny pokládky potrubí veřejných částí přípojek. Stavební společnost je opakovaně upozorňována na nutnost „zaprachování“ potrubí ve výkopu. Je nanejvýš vhodné, aby si občané sami ve svém zájmu tyto stavební čety pro veřejné části přípojek kontrolovali také a nespolehali pouze na stavební dozor. A případná pochybení konzultovali s vedením obce nebo stavby.

**J stoka od železničního přejezdu směrem na Lomnici.** Je dokončena, provoz pro veškerou dopravu je obnoven. Následovat budou veřejné části přípojek a pokračování stoky J3 mimo hlavní komunikaci.

**M stoka u Pavlíkových směrem na Chlívý.** Stoka opouští hlavní silnici mezi čp.88 a 95. Dále se napojuje na poslední šachtu stoky A od překopu Olešky a přes sousední pozemek pokračuje pod silnicí II. třídy směrem na Chlívý. Zde omezujeme příjezd na Chlívý a k textilní továrně LTZ. Práce celý minulý týden neprobíhaly, započaly až dnes.

**K stoka, přivaděč od Košťálova do Kundratic.** Trasování této stoky se po mírné úpravě v projektové dokumentaci posunulo do břehu a ve vozovce je pouze částečně. Od úterý 16.6.2015 bude na dolní části u benzinové pumpy provedeno vyasfaltování finálního povrchu.

**K stoka v dolních Kundraticích.** Stavební četa úspěšně postoupila do střední části

**Podkopy Olešky.** Dle projektové dokumentace jich je navrženo celkem 8. Jeden (u čerpací stanice na dolním konci) je již dokončen a další jsou rozpracovány - na horním konci od vodárny na Barevně k Pavlíkovým a další od Moravcových k Podobským. Zbýlé přechody jsou plánovány u hospody U Martina, u Slávie, nad „Modrým mostem“ u Octárny, u Šestákových a u Choutkových na Bucharce.

**Asfaltování místních komunikací.** Vyasfaltováno je od lomské bytovky k řadovkám Na Výsluní. Provádí se dosypy krajnic a úklid po stavebních četách. Nové povrchy jsou naplánovány na ploše u Octárny a nad Octárnou k rodinným domkům a dále od garáží u Věrných vpravo v linii kanalizace. Dlážděná komunikace u košťálovske hasičské zbrojnice bude nahrazena v celé šíři souvislým asfaltem s návazností na Výsluní a Na Kopeček (ke statku Šindelářových). Spolu s vyasfaltováním kanalizací zasažené komunikace před č.p. 278 -280 se tak stane v nejbližší době. Se stavební firmou je také řešena i první oprava špatného vyasfaltování na stoce G.

**Čerpací stanice u stružineckého mostu** – hlavní betonářské práce jsou provedeny a zhotovitel čeká s montáží čerpadel a dalších zařízení. Investor požaduje provést alespoň terénní úpravy v okolí objektu.

**Čistírna odpadních vod** je stavebně v závěrečné části, uvnitř byla dokončena montáž technologií a byly zahájeny provozní zkoušky zatím s technologickou vodou bez nátoku splašků.

I nadále platí termín určený pro první přepojování domů do nové kanalizace, a to v první dekádě srpna 2015. O přesném datu budeme veřejnost informovat, do vydání tohoto pokynu je přísně zakázáno přepojení provést. Vhodné je ovšem realizovat přípravné práce, především přivedení vlastní soukromé části kanalizační přípojky včetně napojení z veřejné části k místu přepojení a tam zatím provést zaslepení potrubí a čekat na výzvu k přepojení.

Místostarosta Havlík dále vysvětlil, že občanům nabízené dlažební kostky jsou i nadále poskytovány, ovšem vzhledem k jejich omezenému množství, nebyly dováženy přímo, ale zájemci si je mohli volně odebírat na dvou místech. Samozřejmě po předchozím telefonickém ohlášení.

Nadále probíhají mezi Obcí Košťálov (Svazkem) jako investorem stavby a zhotovitelem tj. Společností EUROVIA/SYNER náročná jednání o ceně za některé více práce a také jednání o dalších podmínkách uzavření Dodatku č.2, který byl řádně projednán a schválen na minulém Valné hromadě Svazku.

Místostarosta Milan Havlík seznámil zastupitele s žádostí Obce Košťálov o změnu Územního Plánu č. 1, která se týká několika pozemků v prostou pod křižovatkou pod nádražím v Košťálově. Dle platného územního plánu prosince 2012 může být tato plocha SV-Z15 (p.č. 125/1, 125/7, 125/8, 125/9, 125/10, 125/13, 125/15, 125/16 a 125/17 vše v k.ú. Košťálov) zastavěna pouze dvěma domy. Na jeden dům v dolní části plochy je již vydáno platné stavební povolení a stavebník započal vlastní stavbu. O zastavění horní části plochy SV-Z15 se po logickém rozdělení původním majitelem pozemku ucházejí dva zájemci. V textové části platného územního plánu je však omezen počet umístitelných staveb na dvě. Je tedy třeba projednat a schválit Změnu Územního plánu č. 1, která stavbu na této ploše umožní, tedy počet umístitelných staveb zvýšit na tři. Jiné územní limity nejsou touto Změnou dotčeny i zastavitelnost pozemku max. 40% není tímto návrhem změněna. Zastupitelé v diskuzi tento návrh podpořili a tak místostarosta předložil návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání:

Rozhoduje o návrhu obce Košťálov na pořízení změny č. 1 Územního plánu Košťálov ze dne 10.06.2015 na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako věcně příslušného úřadu územního plánování a pořizovatele Územního plánu Košťálov tak, že souhlasí s návrhem na změnu Územního plánu Košťálov a s pořízením Změny č. 1 Územního plánu Košťálov.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

A dále stanovuje termín pro shromáždění návrhů na změnu Územního plánu Košťálov do 31.12.2015, a dále každé 4 roky od tohoto termínu. Po stanoveném termínu budou návrhy na změnu předány pořizovateli územního plánu k posouzení a vyhodnocení dle stavebního zákona. Posouzené návrhy na změnu se svým stanoviskem předloží pořizovatel zastupitelstvu obci k rozhodnutí, přičemž při jejich odsouhlasení budou zařazeny jako požadavek na změnu územního plánu do následné zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 5a**

Místostarosta informoval zastupitele o jednání s provozovateli Restaurace Slávie p. Markem Hruškou a p. Šárkou Armenta. Provozovatelům byly sděleny připomínky zastupitelů vzešlé z minulého jednání, které se týkaly např. provozní doby, kvality a množství teplých jídel a zvýšení ochrany povrchu jasanových stolů při úklidu. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí. Dále místostarosta navrhl, prodloužit nájemní smlouvu na restauraci o jeden rok, provozování penzionu ponechat i nadále na Obci Košťálov a zvýšit cenu za ubytování z 350 Kč na 400 Kč u ubytování na jednu noc. Po diskuzi navrhl o prodloužení nájemní smlouvy formou Dodatku č. 2 k základní smlouvě hlasovat až na příštím zasedání, ale zvýšení ceny za „jednonoční“ ubytování na 400 Kč za osobu bylo schváleno s platností od 1.7. 2015 všemi hlasy.

*Hlasování o zvýšení ceny za jednodenní ubytování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 5b**

Místostarosta předložil zastupitelstvu žádost DS Agro Košťálov s.r.o., IČ 02138140 o vydání stanoviska Obce Košťálov pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení k projektu Posklizňová linka obilnin ke krmným účelům v Košťálově na pozemcích p.č. 683/10 a 683/a v k.ú. Košťálov (areál kravinů nad koupalištěm). Jedná se o výstavbu pěti sil kruhového průřezu o průměru 6,68 m a o výšce cca 9,56 m ve stříbrném barevném provedení (aluzinek). Věže budou umístěny v pohledu od koupaliště za ocelovou halou rovnoběžně s ní, dříve tam byly umístěny silážní věže. Místostarosta uvedl, že nemá k záměru této stavby žádné vážné připomínky, což navrhuje i do usnesení, jen považuje za nutné řešit odvod srážkových vod nikoli příkopem, ale novou dešťovou kanalizací v linii příkopu podél komunikace ke koupališti. Návrh: Zastupitelstvo souhlasí se stavbou Posklizňová linka obilnin ke krmným účelům v Košťálově na pozemcích p.č. 683/10 a 683/4 v k.ú. Košťálov dle předložené projektové dokumentace.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 19:55 hodin

**Usnesení z veřejného 12/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 15. června 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

**83/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.

Návrhovou komisi ve složení Lukáš Kmínek a Lenka Barochová.

Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Luboš Máslo.

Navržený program jednání.

**84/15**

Rozhodnutí obce Košťálov na pořízení změny č. 1 Územního plánu Košťálov ze dne 10.06.2015 na základě předloženého stanoviska a odůvodnění Městského úřadu Semily, obvodního stavebního úřadu, oddělení územního plánování jako věcně příslušného úřadu územního plánování a pořizovatele Územního plánu Košťálov tak, že souhlasí s návrhem na změnu Územního plánu Košťálov a s pořízením Změny č. 1 Územního plánu Košťálov.

**85/15**

Stanovení termínu pro shromažďování návrhů na změnu Územního plánu Košťálov do 31.12.2015, a dále každé 4 roky od tohoto termínu. Po stanoveném termínu budou návrhy na změnu předány pořizovateli územního plánu k posouzení a vyhodnocení dle stavebního zákona. Posouzené návrhy na změnu se svým stanoviskem předloží pořizovatel zastupitelstvu obci k rozhodnutí, přičemž při jejich odsouhlasení budou zařazeny jako požadavek na změnu územního plánu do následné zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

**86/15**

Zvýšení ceny za „jednonoční“ ubytování na 400 Kč za osobu s platností od 1.7. 2015

**87/15**

Souhlas se stavbou Posklizňová linka obilnin ke krmným účelům v Košťálově na pozemcích p.č. 683/10 a 683/4 v k.ú. Košťálov dle předložené projektové dokumentace.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 15. června 2015

*Vyvěšeno:*

*Svěšeno:*