

Zápis z veřejného 11/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 1. června 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Věra Seidlová, Martin Mikula, Lukáš Kmínek, Lenka Barochová a Luboš Máslo. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluven: Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Luboš Máslo, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Lukáše Kmínka a Lenku Barochovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Schválení závěrečného účtu obce Košťálov za rok 2014
5. Schválení roční účetní závěrky obce Košťálov za rok 2014
6. Schválení účetní závěrky ZŠ Košťálov za rok 2014
7. Schválení účetní závěrky MŠ Košťálov za rok 2014
8. Schválení závěrečného účtu Svazku Krkonoše za rok 2014
9. Schválení roční účetní závěrky Svazku Krkonoše za rok 2014
10. Schválení závěrečného účtu DS Mikroregionu Pojizeří za rok 2014
11. Schválení roční účetní závěrky DS Mikroregionu Pojizeří za rok 2014
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2002738/VB/P002 (ČEZ – vedení nn)
13. Různé, organizační záležitosti
14. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy, u bodu 8 až 11 je navrženo v souladu se zákonem pouze *projednání závěrečných účtů*.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o postupu budování kanalizace po jednotlivých čelech, kde probíhá pokládka a po stavebních objektech.

A stoka, nejdolejší část u stružineckého mostu, zde probíhají přípravné práce na hloubení tzv. startovací jámy na provedení protlaku pod silnicí III. třídy. Komplikací je zde pevné kamenité podloží, které se objevilo po skrytí svrchní zeminy.

A stoka, v prostoru u č.p. 52 a rybárny, zde protlak už probíhá, po počátečních problémech s nestabilní horninou a hlubokou startovací jámou se už daří postupovat směrem k rybárně.

A stoka od rybárny k prodejně potravin, i na tento složitý úsek již nastoupila stavební četa a té se daří ve zvodnělém terénu postupovat.

A stoka od prodejny potravin směrem k navážce pod lomskou bytovkou. Proběhlo zde opevnění břehu, tak aby bylo možno položit potrubí a po nutném vykácení některých dřevin a stromů bude pokládka postupovat k mostu u Kovářových.

J stoka v hlavní silnici od Lukešových po Boudovy. Z vozovky bude odfrézována horní vrstva asfaltu a po uzavření silnice začnou výkopové práce, které budou trvat zhruba týden. Uzavírka pro veškerý provoz je plánována od 10.6.2015.

J stoka v Nádražní ulici je v poslední třetině, současně jsou prováděny pokládky potrubí veřejných částí přípojek.

J stoka od železničního přejezdu směrem na Lomnici. Jedná se o stavbu v rámci úplné uzavírky, která bude ukončena pokládkou nového asfaltu 5. června 2015.

M stoka u Pavlíkových směrem na Chlívky. Stoka opouští hlavní silnici mezi čp. 88 a 95 dnes už s novým asfaltem směrem k Olešce, zde se napojuje na poslední šachtu stoky A od překopu Olešky a přes sousední pozemek pokračuje pod silnicí II. třídy směrem na Chlívky. Zde omezujeme příjezd na Chlívky a k textilní továrně LTZ. Práce jsou plánovány na prodloužené víkendy od pátku včetně do neděle.

K stoka, přivaděč od Košťálova do Kundratic. Trasování této stoky se po mírné úpravě v projektové dokumentaci posunulo do břehu a ve vozovce je pouze částečně. To umožňuje zachování částečné uzavírky v místech, kde stavba předpokládala v některých úsecích uzavírku úplnou. Škoda jen, že někteří neukáznění řidiči rychlou jízdou v daném úseku ohrožují práci stavební čety.

K stoka v dolních Kundraticích. Stavební četa úspěšně postoupila do střední části a připravuje se podkop potoka u Králových.

Podkopy Olešky. Dle projektové dokumentace jich je navrženo celkem 8. Jeden (u čerpací stanice na dolním konci) je již dokončen a další je rozpracován - na horním konci od vodárny na Barevně k Pavlíkovým. Zbylé přechody jsou plánovány u vjezdu na areál Kozlov, u hospody U Martina, u Slávie, nad „Modrým mostem“ u Octárny, u Šestákových a u Choutkových na Bucharce.

Asfaltování místních komunikací. Vyasfaltováno je od lomské bytovky k řadovkám Na Výsluní. Provádí se dosypy krajnic a úklid po stavebních četách. Nové povrchy jsou naplánovány na ploše u Octárny a nad Octárnou k rodinným domkům a dále od Garáží u Věrných vpravo v linii kanalizace. Dlážděná komunikace u košťálovské hasičské zbrojnice bude nahrazena v celé šíři souvislým asfaltem s návazností na Výsluní a Na Kopeček (ke statku Šindelářových). Spolu s vyasfaltováním kanalizací zasažené komunikace před č.p. 278 -280 se tak stane ve druhé polovině června.

Čerpací stanice u stružineckého mostu – provádí se betonování stavební části, v polovině měsíce června je plánován začátek montáže technologie.

Čistírna odpadních vod je stavebně v závěrečné části, uvnitř byla dokončena montáž technologií a byly zahájeny provozní zkoušky zatím s technologickou vodou bez nátoku splašků.

Termín určený pro první přepojování domů do nové kanalizace je stanoven na první dekádu srpna 2015. O přesném datu budeme veřejnost informovat, do vydání tohoto pokynu je přísně zakázáno přepojení provést. Vhodné je ovšem realizovat přípravné práce, především přivedení vlastní soukromé části kanalizační přípojky včetně napojení z veřejné části k místu přepojení a tam zatím provést zaslepení potrubí a čekat na výzvu k přepojení.

Závěrem místostarosta upozornil na plnění podmínek pro poskytnutí dotace z rozpočtu obce Košťálov na soukromé části kanalizačních přípojek (200,- Kč/metr přípojky a 2000,- Kč na oprávněnou, odsouhlasenou šachtu – nikoli tu přepojovací u paty domu). Základními podmínkami je vybudování zcela nové přípojky, podpis obcí autorizované osoby před zasypáním výkopu a při přepojení a podpis smlouvy o odkanalizování po skutečném napojení domu.

Ad 3a

Místostarosta Milan Havlík dále informoval přítomné, že v pátek 29. 5. 2015 na mimořádném zasedání Valné hromady svazku obcí Košťálov – Libštát byl projednán a většinou hlasů schválen Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi Svazkem obcí Košťálov – Libštát, IČ 620 13 203 a společností „Společnost Košťálov a Libštát, IČ 452 74 924 s vedoucím účastníkem společností EUROVIA

CS, a.s. se sídlem Národní 1358/10 Praha 1 a společností SYNER, s.r.o., se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV dne 10.července.2015. V souvislosti se zpožděním prací na stokové síti a čerpací stanici, ale v situaci, kdy je technologická část čistírny odpadních vod připravena na provozní individuální i komplexní zkoušky bylo třeba na tento stav reagovat uzavřením tohoto dodatku. Termín spuštění do zkušebního provozu se posouvá na 10. srpna 2015 a zpřísňuje a sjednocuje se sankce na nesplnění tohoto termínu z 30 tis. na 50 tis. Kč/den. V dodatku jsou též přesně specifikovány názvy stok, které musí být připojeny na čerpací stanici a ČOV, resp. domy na těchto stokách mohou být přepojovány na novou kanalizaci.

Dohodou smluvních stran se předmětná smlouva uzavřená dne 10.7.2014 se schválenými Dodatky č. 1 a č. 2 se v uvedených bodech mění takto:

V odst. 3.1.1.:

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat ČOV do zkušebního provozu ve lhůtě do 10. 8. 2015, včetně dokončení části kanalizačních stok (minimálně A, H, G, N, O, J1, J2, I, C, D, M) potřebných pro zahájení zkušebního provozu ČOV.

Důvodem posunutí termínu zprovoznění je změna provedení části stoky „A“ z otevřeného výkopu na protlak a dodatečné požadavky na opevnění břehů řeky Olešky, které jsou nezbytné pro výstavbu stoky „A“. Čistírna odpadních vod bude do 31. 5. 2015 připravena k provedení individuálních a komplexních zkoušek a celkovému provozu.

V odst. 13.3. se text ruší a nahrazuje se takto:

13.3.. Za prodlení s předáním ČOV do zkušebního provozu včetně dokončení části kanalizačních stok (minimálně A, H, G, N, O, J, I, C, D, M) potřebných pro zahájení zkušebního provozu ČOV je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a to za každý i započatý den prodlení.

Přijetí Dodatku č. 2 bylo v pátek 29. 5. 2015 schváleno většinou hlasů členů Valné hromady, p. Martin Mikula hlasoval proti návrhu.

Úvod k bodům Ad 4 až Ad 11

Starostka požádala na minulém zasedání zastupitele, aby se seznámili s návrhy: Závěrečného účtu Obce Košťálov, Účetní uzávěrky Obce Košťálov, Závěrečným účtem Svazku Krkonoše, Účetní uzávěrky Svazku Krkonoše, Závěrečným účtem DS Mikroregionu Pojizeří a Účetní uzávěrky DS Mikroregionu Pojizeří, vše za rok 2014. K nahlédnutí byly tyto dokumenty na obecním úřadě a zastupitelům byly zaslány elektronicky K těmto dokumentům nebyly podány žádné dotazy ani připomínky, proběhla lhůta pro zveřejnění. Nyní zastupitelstvo přistoupilo k projednání jednotlivých bodů:

Ad 4

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2014 a to bez výhrad (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2014, Závěrečný účet za rok 2014 s přílohami k závěrečnému účtu a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2014) – dle přílohy č. 4.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku obce Košťálov za rok 2014, výsledek hospodaření 13 320 908,13 Kč dle přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2014. Výsledek hospodaření (zisk 13 320 908,13 Kč) bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2014 (dle přílohy č.2 – protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2014). Výsledek hospodaření 59 358,26 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2014 (dle přílohy č. 3 – protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2014). Výsledek hospodaření 23 538,28 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

Hlasování o poskytnutí dotace: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Celoročním hospodařením Svazku Krkonoše a se Závěrečným účtem tohoto Svazku za rok 2014 a bere oba dokumenty na vědomí.

Ad 9

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Roční účetní závěrkou Svazku Krkonoše za rok 2014 a bere ji na vědomí.

Ad 10

Zastupitelstvo obce se seznámilo Celoročním hospodařením Svazku Mikroregion Pojizeří a se Závěrečným účtem Mikroregionu Pojizeří za rok 2014 a bere oba dokumenty na vědomí.

Ad 11

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Roční účetní závěrkou Svazku Mikroregion Pojizeří za rok 2014 a bere ji na vědomí.

Ad 12

Starostka předložila zastupitelům k projednání Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. č. IE-12-2002738/VB/P002, kdy Obec Košťálov pro vybudování elektropřípojky nízkého napětí u domu Košťálov č.p. 325 zatěžuje pozemky parc. č. 282/1, manipulační plocha, parc. č. 283, ostatní komunikace, parc. č. 287, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 189, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 293/2, manipulační plocha, parc. č. 293/3, trvalý travní porost, v k.ú. Košťálov, obec Košťálov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, LV č. 10001 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15. 3. 2011 evid. č. 0017/2011, společností KOLLERT ELEKTRO s.r.o. se sídlem Liberec 22, Svárovská 108, PSČ 460 10, IČ: 254 64 787, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.3.2014 společností ENPRO Energo s.r.o. , se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, IČ: 28628250. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad13a

Starostka Lenka Cincibusová informovala, že v době od 15. července 2015 do 12. října 2015 bude na železniční trati v Košťálově úplná výluka a osobní doprava bude nahrazena autobusy.

Ad13b

Zastupitel Martin Mikula předložil žádost o příspěvek z grantového programu v programu Akce pro veřejnost na pořádání druhého ročníku Volejbalového turnaje, který se koná 27. června 2015 na hřišti s umělým povrchem v areálu CVČ. Pořadatelem je on, jako fyzická osoba, a příspěvek v požadované výši 2000 Kč byl schválen všemi hlasy.

Hlasování o poskytnutí příspěvku: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad13c

Přítomný RNDr. Jiří Jína informoval o pořádání tradiční akce Dechové dílny, které pořádají 23. – 26. října 2015 v různých prostorách v Košťálově. Požádal o snížení poplatku na ubytování lektorů a účastníků v Penzionu Slávie. Místostarosta Havlík navrhl vyhovět této ústní žádosti a poplatek za ubytování snížit z 350 Kč/osoba/noc na 200,- Kč osoba/noc. Návrh byl přijat všemi hlasy.

Hlasování o poskytnutí slevy: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad13d

Zastupitelé projednali a schválili návrh na pololetních odměn zaměstnancům obce a uzavření dohod o provedení práce.

Ad13e

Na závěr se někteří zastupitelé kriticky vyjadřovali o úrovni provozování Restaurace Slávie a uložili místostarostovi připomínky, týkající se především kratší provozní doby a provozu kuchyně, projednat s nájemcem.

Jednání skončilo v 20:05 hodin

**Usnesení z veřejného 11/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 1. června 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

73/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Lukáš Kmínek a Lenka Barochová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

74/15

Celoroční hospodaření obce a závěrečný účet Obce za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2014 a to bez výhrad (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2014, Závěrečný účet za rok 2014 s přílohami k závěrečnému účtu a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2014) – dle přílohy č. 4 .

75/15

Účetní závěrku Obce Košťálov za rok 2014, výsledek hospodaření 13 320 908,13 Kč (dle přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2014. Výsledek hospodaření (zisk 13 320 908,13 Kč) bude přeúčtován účetním zápisem 431/432 dnem schválení účetní závěrky.

76/15

Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2014 (dle přílohy č. 2- protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2014). Výsledek hospodaření 59 358,26 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

77/15

Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2014 (dle přílohy č. 3- protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2014). Výsledek hospodaření 23 538,28 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

78/15

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. č. IE-12-2002738/VB/P002, kdy Obec Košťálov pro vybudování elektropřípojky nízkého napětí u domu Košťálov č.p. 325 zatěžuje pozemky parc. č. 282/1, manipulační plocha, pozemku parc. č. 283, ostatní komunikace, parc. č. 287, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 189, objekt občanské vybavenosti, parc. č. 293/2, manipulační plocha, parc. č. 293/3, trvalý travní porost, v k.ú. Košťálov, obec Košťálov, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, LV č. 10001 ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.3.2011 evid. č. 0017/2011, společností KOLLERT ELEKTRO s.r.o. se sídlem Liberec 22, Svárovská 108, PSČ 460 10, IČ: 254 64 787, zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 24.3.2014 společností ENPRO Energo s.r.o. , se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01, IČ: 28628250. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 1. června 2015

Vyvěšeno:

Svěšeno: