

**Zápis z veřejného 01/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 12. ledna 2015 od 18 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Zdeněk Kopecký, Věra Seidlová, Luboš Máslo a Martin Mikula. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluveni: Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Zdeňka Kopeckého a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Dopravní obslužnost na rok 2015
4. Volba zástupce do dobrovolného svazku obcí: Mikroregion Pojizeří a Svazek obcí Krkonoše
5. Vzor žádosti o dotaci na stavbu soukromé části kanalizační přípojky
6. Úprava trasy „A“ kanalizace (dolní část od rybníka k areálu pod Kozlovem)
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Nejdříve vyzvala přítomné k doplnění programu. Zastupitelka Lenka Barochová navrhla:

Informace činnosti Obecní knihovny v roce 2014.

Starostka navrhla k doplnění ještě tyto body:

Žádosti organizací a spolků o příspěvky na pořádání konkrétní akce

Žádost ČZS o umístění sídla spolku

Zveřejnění záměru na věcné břemeno pro elektro přípojku pro rekreační dům Zdražilových

Odpověď KÚ Lbc. kraje ohledně příspěvku na obnovu asfaltových povrchů po stavbě kanalizace

Místostarosta navrhl k doplnění tyto body:

Ukončení nájemního vztahu jednoho z nájemníků

Dotace pro bytové domy při přepojení na novou kanalizaci

Zpráva o povodni z 10. 1. 2015

Provozní a návštěvní řád Areálu Pod Kozlovem

Informace o provozu Penzionu Slávie

Příprava rekonstrukce elektrorozvaděče v č. p. 37

Zdeněk Kopecký navrhl k doplnění tento bod:

Záměr žádosti o dotaci, stavby a financování Rekonstrukce tenisových kurtů Kunderatice

O tyto doplněné body zařazené za bod 6 byl program schválen všemi hlasy

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. V rámci kontroly usnesení bylo zmíněno umístění dopravní značky u nádražní budovy a starostka dále uvedla, že dopis týkající se parkování v Nádražní ulici byl určenému obyvateli zaslán.

Nový program:

Starostka Lenka Cincibusová předložila zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy č. OLP/2923/2014 na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na rok 2015. Dle této smlouvy se Obec Košťálov

zavazuje uhradit ve čtyřech splátkách částku 150 570,- Kč (90,- Kč/ obyvatel Košťálova) jako příspěvek na zajištění veřejné autobusové a drážní dopravy. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy delegáta do Mikroregionu Pojizeří a Svazku obcí Krkonoše Lenku Cincibusovou a zástupce delegáta Milana Havlíka.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta Milan Havlík zastupitelům předložil k projednání vzor žádosti o příspěvek na úhradu nákladů na soukromou část přípojky. Vysvětlil záměr tento příspěvek vyplácet pouze těm, kdo se reálně připojí k nové kanalizační síti v letošním roce. Další podmínkou poskytnutí příspěvku bude ověření stavby a přepojení domu obcí autorizovanou osobou a taky závazek uzavřít smlouvu o odkanalizování a povinnost platit včas a řádně stočné. Výše příspěvku bude záviset na délce soukromé přípojky a počtu šachet na této přípojce, bude pevně stanovena úhrada za 1m délky přípojky a 1ks revizní šachty. V současné době místostarosta navrhl, aby příspěvek obce pokryl minimálně polovinu nákladů na přípojku, pokud by stavbu (materiál, napojení, výkopové a zakrývací práce a pod) prováděla místní firma. Nebude vyžadován účetní doklad o nákupu materiálu nebo prací od firmy. Majitel domu si může provést stavbu sám, příspěvek obdrží ve stejné výši jako by stavbu své přípojky zadal stavební firmě. Vzor žádosti obdrží zastupitelé do mailových stránek k prostudování a řádně schválena i s konkrétním postupem pro tyto příspěvky bude nejpozději do konce února 2015.

Starostka seznámila zastupitele s jednáním s manželi Špačkovými ohledně umožnění vedení kanalizace jejich loukou p.č. 532/1 v k.ú. Košťálov. Uvedla, že podmínkou vedení kanalizace je schválení provozního řádu Areálu Pod Kozlovem ve s nimi projednaném znění, což je bod dnešního jednání. Pak uzavření smlouvy o právu provést stavbu nic nebrání.

Zastupitelka Lenka Barochová seznámila zastupitelstvo s činností košťálovské obecní knihovny v roce 2014. Uvedla, že i v letošním roce byla naše knihovna nominována titul Knihovna Libereckého kraje, zmínila uspořádané akce pro veřejnost i statistická data o výpůjčkách. Závěrem starostka poděkovala p. Barochové za úspěšné vedení knihovny.

Starostka předložila žádost SDH Kundratice o příspěvek ve výši 2000 Kč na pořádání dětského bálu a žádost na zpětné poskytnutí příspěvku pro TJ Sokol Kundratice na uspořádaný vánoční koncert. Poskytnutí obou příspěvků bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelé se seznámili se žádostí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Košťálov, p.s. o umožnění administrativního sídla jejich organizace v budově Obecního úřadu, nebo v případě nepřijatelnosti tohoto řešení, o souhlas s umístěním sídla organizace do obecního bytu tajemníka Ing. Karla Málka. Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy souhlas s umístěním administrativního sídla spolku do bytu tajemníka organizace Ing. Karla Málka na adrese Košťálov č.p. 301.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1099/7 v k.ú. Košťálov na zřízení elektro přípojky pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 (budoucí strana oprávněná). Jedná se o elektropřípojku k rekreačnímu objektu č.p. 271 majitelů Tomáše a Aleny Zdražilových.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Starostka Lenka Cincibusová přečetla písemnou odpověď Vladimíra Mastníka, člena rady Libereckého kraje pověřeného řízením rezortu dopravy, na naši žádost o příspěvek na asfaltování krajských komunikací dotčených stavbou kanalizace. Zamítavé stanovisko vysvětluje nedostatkem finančních prostředků.

Místostarosta předložil návrh na ukončení nájemního vztahu k 15.2.2015 s p. S.S. z důvodu nehrazení nájemného a služeb v minulém roce. Zastupitelstvo podmínky ukončení nájemní smlouvy a vlastní ukončení nájemního vztahu schválilo všemi hlasy. Dohoda o ukončení viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta Milan Havlík navrhl poskytnout dotaci na připojení do nové kanalizační sítě pro bytové domy č.p. 275, 276, 277 a 278, 279, 280. Ve sklepních prostorách těchto dvou bytových domů musí dojít k poměrně finančně a technicky náročnému oddělení dešťové vody, odváděné středem domu/vchodu a

splaškových vod. M. Havlík uvedl, že je třeba nejdříve s odbornou firmou navrhnout a ocenit stavební řešení a poté stanovit přesný procentuální rozsah příspěvku obce, ten by se měl analogicky pohybovat také ve výši cca 50 % nákladů. Zastupitelstvo vyjádřilo s navrženým postupem a příslibem procentuální výše dotace souhlas.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Dále místostarosta informoval o menší povodni, která následkem oteplení a deště zasáhla naši vesnici v sobotu 10. 1. 2015. Vyjmenoval několik kritických míst:

1. Dům č.p. 75 – Doškařovi. Vlivem nepropustnosti silničního propustku došlo k zatopení všech sklepních prostor vodou z polí, která nemohla řádně odtékat. Provizorní nápravu provedla správa silnic Libereckého kraje až v pondělí 12.1., následovat musí důkladná oprava celého propustku s omezením provozu na této komunikaci II. třídy.
2. Stavba ČOV – Vlivem podmáčení došlo k menším sesuvům půdy mezi vozovkou a objektem ČOV. Stavební firma po prověření těsnosti nádrží urychlila práce na zasypávání vnější strany obvodových zdí stavby.
3. Domy vlevo pod „stružineckým“ mostem – Tyto nebyly přímo ohroženy, majitelé však poukazovali na vliv stavby čerpací stanice na průtokové poměry Olešky a požadovali následně na kontrolním dnu opatření proti zhoršení odtokové situace.
4. Nepropustnost drážního propustku nad Márovými, České dráhy byly písemně vyzvány ke zprovoznění a vyčištění.
5. Správu silnic Libereckého kraje vyzveme k vyčištění příkopů v celé působnosti obce. V místě stoky Y v dolní části Košťálova obnovení příkopů provede stavba kanalizace firma Eurovia/Syner.

Starostka a místostarosta předložili zastupitelům k projednání a schválení Provozní a návštěvní řád Areálu Pod Kozlovem, diskuze se týkala zákazu pobíhání a cvičení psů a počtu pořádaných akcí v denních a nočních hodinách a poté byl řád schválen všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta předložil zastupitelstvu výsledky příjmů za ubytování v Penzionu Slávie. Nejdříve uvedl, že nájemce restaurace (do nájmu Penzion nepatří) řádně plní všechny závazky dle uzavřené nájemní smlouvy. Pak seznámil zastupitele s výší tržeb za ubytování v Penzionu v minulém roce – celkem 51 970 Kč. Po odečtení přímých nákladů na energie a služby pokojské je hrubý příjem za ubytování a rok 2014 celkem více než 39 tis. Kč.

Zastupitel Karel Čermák informoval zastupitele o jednání s ČEZ Distribuce o povolení navýšení jističů pro č.p. 37, kde v letošním roce plánujeme provést kompletní výměnu elektrorozvaděče tak, aby pro všechny byty mohly být instalovány dvoutarifové hodiny (sazby denní/noční).

Zastupitel Zdeněk Kopecký požádal zastupitelstvo o stanovisko, zdali do návrhu rozpočtu podpoří spolufinancování akce Rekonstrukce tenisového hřiště v Kandraticích. TJ Sokol Kandratice plánuje letos zažádat o dotaci v rámci „Programu 133510 – Podpora materiálně technické základny sportu“, která je vypsána Ministerstvem školství mládeže a tělovýchovy. Diskutována byla hodnota díla, vzhledem k prostředkům, které obec Košťálov musí vložit do kanalizace a následné obnovy povrchů apod., je třeba zvážit výši celé investice, která byla připravována v minulém roce pro 100% dotaci. Nyní se však jedná o dotaci ve výši cca 75% a zbytek musí hradit TJ Sokol Kandratice z příspěvku obce. Po seznámení se podmínkami dotace zastupitelstvo schválilo souhlasné stanovisko s realizací záměru Rekonstrukce tenisového hřiště v Kandraticích a záměr financování podílu TJ Sokol na Rekonstrukci tenisového hřiště.

Jednání skončeno v 20:20 hodin

**Usnesení z veřejného 01/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 12. ledna 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

**01/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.  
Návrhovou komisi ve složení Zdeněk Kopecký a Věra Seidlová.  
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Lenka Barochová.

**02/15**

Navržený a doplněný program jednání.

**03/15**

Uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov a Libereckým krajem č. OLP/2923/2014 na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje na rok 2015.

**04/15**

Delegáta do Mikroregionu Pojizeří a Svazku obcí Krkonoše Lenku Cincibusovou a zástupce delegáta Milana Havlíka.

**05/15**

Žádost SDH Kundratice o příspěvek ve výši 2000 Kč na pořádání Dětského bálu a žádost na zpětné poskytnutí příspěvku ve výši 2000 Kč pro TJ Sokol Kundratice na uspořádaný vánoční koncert.

**06/15**

Souhlas s umístěním administrativního sídla Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Košťálov, do bytu tajemníka organizace Ing. Karla Málka na adrese 512 02 Košťálov č.p. 301.

**07/15**

Zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1099/7 v k.ú. a obci Košťálov na zřízení elektro přípojky pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 (budoucí strana oprávněná).

**08/15**

Ukončení nájemního vztahu k 15.2.2015 s p. S. S. z důvodu nehrazení nájemného a služeb v minulém roce, dohoda o ukončení viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

**09/15**

S postupem a příslibem procentuální výše dotace na připojení do nové kanalizační sítě pro bytové domy č.p. 275, 276, 277 a 278, 279, 280.

**10/15**

Souhlasné stanovisko s realizací záměru Rekonstrukce tenisového hřiště v Kundratcích a záměr financování podílu TJ Sokol na Rekonstrukci tenisového hřiště.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 12. ledna 2015

*Vyvěšeno:* 20.01.2015

*Svěšeno:* 05.02.2015