

Zápis z veřejného 04/2014/NZ. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 15. prosince 2014 od 19 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Milan Havlík, PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Lukáš Kmínek, Věra Seidlová a Martin Mikula. Prezenční listina - viz příloha č. 1.

Omluveni: Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo a Karel Čermák.

Jednání zahájeno v 19:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Lukáše Kmínka a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Stavba kanalizace a ČOV – informace
4. Seznámení s výsledky veřejnosprávní kontroly za r. 2014 v ZŠ a MŠ Košťálov
5. Informace – řízení ke kompostárně Košťálov
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Nejdříve vyzvala přítomné k doplnění programu. Zastupitel PaedDr. Miloslav Janata navrhl:

Informace o pozemcích pod a v okolí areálu Pod Kozlovem

O tyto doplněné body zařazené za bod 6 byl program schválen všemi hlasy

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. V rámci kontroly usnesení byl zmíněn:

021/14 Řešit parkování v Nádražní ulici a u nové autobusové zastávky na nádraží. Starostka informovala, že dopravní značení bylo na nádraží umístěno, neodpovídalo však záměru na umístění a dopravní značka nemá dodatkovou tabulku. Oprava v duchu přijatého usnesení ze dne 18. 11. 2014 bude provedena do jednoho měsíce. V případě parkování v Nádražní ulici sdělila, že došlo ke zlepšení stavu, s čímž někteří zastupitelé nesouhlasili, hlavně vytýkali, parkování z obou stran komunikace a z tohoto důvodu špatnou průjezdnost vozidel např. požární techniky, svozu odpadů. Starostka sdělila, že dojde k zaslání písemné výzvy se sdělením všech výtek k parkování a k zjednáání nápravy.

Nový program:

Místostarosta informoval o průběhu stavby:

1. **Kritická místa stavby**, na kterých závisí zprovoznění stokové sítě a ČOV do půlročního zkušebního provozu. Jedná se o vlastní stavbu ČOV, kde zpoždění ze zahájení stavby je i díky víkendovým směnám zkracováno. Dále zmínil stavbu čerpací stanice v prostoru vlevo pod stružineckým mostem. Vzhledem ke k jinému zjištění geologického podloží při zakládání stavby, než bylo zjištěno při geologickém průzkumu při zpracovávání projektové dokumentace, bylo třeba založení stavby upravit a přepracovat. Opravená projektová dokumentace byla již firmou PROVOD předána zhotoviteli a ten provádí ocenění položek. Předpokládáme, že vlastní stavba započne během ledna 2015. Dalším kritickým bodem je budování páteřní

stoky A vedoucí od čerpací stanice u stružineckého mostu přes Olešku, dále po pravém břehu řeky až za most u Slávie, kde přechází na levý břeh a za „modrým“ mostem u Octárny zpět na pravý břeh a Bucharkou na Barevnu k mostu Na Hranicích. Budování této stoky je komplikováno historicky naplaveným nestabilním zvodnělým podložím. Dále stoka vede také v blízkosti staveb a objektů. Proto jsou na provedení takovýchto průchodů zvažovány podvrty a protlaky, které jsou šetrnější pro nejbližší okolí.

2. Úhrada za stavební práce zhotoviteli společnosti Eurovia Syner byla za první zářijovou, dále za říjnovou a listopadovou (do 20.11.2014) fakturaci provedena 15.12.2014. Úhradu faktur dotačním úřadem Státním fondem životního prostředí na náš účet v České národní bance jsme obdrželi až 11.12.2014 a po nutných převodních transakcích s doplněním vlastních prostředků (spoluúčasti ve výši cca 75%) jsme neprodleně provedli úhradu všech tří zhotovitelských faktur. Nutno dodat, že první faktura za září byla uhrazena s cca 11 denním zpožděním a zbylé dvě zase v předstihu, tj. před lhůtou splatnosti. Za prosinec resp. za období od 20.11.2014 do 31.12.2014 bude vystavena faktura v letošním roce s datem splatnosti 15.2.2015. O výše uvedeném postupu byla zhotovitelská společnost informována na posledním kontrolním dnu.

3. Dodatek č. 1 Zhotovitel společnost Eurovia Syner navrhla na druhém mimořádném setkání na úrovni statutárních zástupců uzavřít Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo, který se týká zkrácení doby výstavby z 18ti měsíců na 15 měsíců a předání ČOV do zkušebního provozu do 31.5.2014. V případě předání ČOV do zkušebního provozu se jedná o prodloužení termínu s ohledem na komplikace při zakládání stavby čerpací stanice. Zastupitelé se měli s písemným zněním dodatku možnost seznámit, neměli k návrhu výhrady a pověřili vedení obce k jednání s SFŽP ve spolupráci s firmou PROVOD. Konečné znění dodatku bude projednáno na první schůzi Svazku obcí v roce 2015.

4. Pozastavení prací o Vánocích. V pátek 19.12.2014 bude ukončena stavební činnost na všech stokách a jednotlivá místa budou přiměřeně uklizena, výkopy zasypány, případně ohrazeny. Výkopy v komunikacích budou po ztuhnutí dosypány šterkodrtí případně drtí větší frakce. Výkopem přímo nedotčené asfaltové komunikace budou očištěny a ve spolupráci s SDH Košťálov v pátek a v sobotu omyty tlakovou vodou. V příštím roce bude stavba zahájena pravděpodobně po 12. lednu 2015.

Zastupitelstvo se seznámilo s výsledky a Protokolem o provedené veřejnosprávní kontrole Mateřské školy Košťálov ze dne 13.10.2014. Kontrolu se závěrem „nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů... náklady jsou hospodárné a účelné“ vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Zastupitelstvo se rovněž seznámilo s výsledky a Protokolem o provedené veřejnosprávní kontrole Základní školy Košťálov ze dne 11.11.2014. Kontrolu se závěrem „nebylo zjištěno porušení závazných právních předpisů... náklady jsou hospodárné a účelné“ vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Starostka Lenka Cincibusová informovala zastupitele, že na získání povolení stavby kompostárny v areálu skládky Košťálov a vydání změny integrovaného povolení pro zařízení „Centrum pro komplexní nakládání s odpady – Košťálov“ společnosti Marius Pedersen a.s., Ministerstvo životního prostředí sdělilo, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení o posouzení vlivu na životní prostředí a Krajský úřad Libereckého kraje je příslušný úřad k provedení tohoto zjišťovacího řízení. Nyní probíhající uzemní řízení na stavbu „Kompostárna Košťálov“ a vydání změny integrovaného povolení pro zařízení „Centrum pro komplexní nakládání s odpady - Košťálov“ bylo z tohoto důvodu přerušeno na dobu neurčitou.

Starostka předložila zastupitelům návrh na schválení Rozpočtového opatření č. 3, ve kterém je zúčtována částka nám již uhrazené dotace na kanalizaci a ČOV a dotace na mzdy pracovníků zaměstnaných u obce na dohodu z Úřadu práce. Rozpočtové opatření č. 3, viz příloha č. 2 tohoto zápisu, bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitel PaedDr. Miloslav Janata informoval zastupitele o svém jednání na Státním pozemkovém úřadě v Liberci a na dalších úřadech ohledně pozemků na a v okolí areálu Pod Kozlovem. Pozemek p.č. 497 o výměře 6635 m² v k.ú. Košťálov zatím v majetku SPÚ navrhuje při příští revizi Územního plánu změnit z původního určení na veřejnou zeleň. Lesní pozemek p.č. 496 v k.ú. Košťálov východně od budovy navrhuje a již předjednal nákup od Lesů ČR, závod Hořice. Pozemek p.č. 500/3 v k.ú. Košťálov, na kterém je umístěna přístupová cesta k budově, tento pozemek je ze zemědělského půdního fondu vyjmut a poplatek

za vyjmutí uhrazen a tak už jen zbývá provést vklad (změnu na ostatní plochu) do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo uložilo tento vklad provést do 31. ledna 2015.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta Milan Havlík se zabýval předběžnými návrhy na priority rozpočtu obce na rok 2015. Mimo dokončení stavby „Kanalizace a ČOV“ a s tím spojenými náklady, dále navrhuje přípravu zpracování projektové dokumentace na cyklostezku mezi Košťálovem a Kundraticemi se záměrem započítí stavby v roce 2016. Dále navrhuje začít práce ve formě studie proveditelnosti na cyklostezku Semily, Bořkov, Sutice, Košťálov. Zde ve spolupráci s Obcí Slaná a Městem Semily. Dále navrhl zahájení rekonstrukce elektroinstalace a případně dalších rozvodů v č.p. 37 a také zpracování studie na výměnu zdroje vytápění a teplé užitkové vody v domě Košťálov č.p. 300/301. Uvedené návrhy zastupitelstvo doporučilo zahrnout do přípravy návrhu na rozpočet obce na rok 2015.

Zastupitelstvo projednalo a všemi hlasy schválilo uzavření dohody o splátkovém kalendáři na dlužné nájemné pro manžele M. v č.p. 131. Dlužné nájemné bude uhrazeno ve formě deseti měsíčních splátek do konce měsíce října 2015. V případě nedodržení splátkového kalendáře a také neuhrazení řádného nájemného a služeb v roce 2015 přistoupí zastupitelstvo k ukončení nájemní smlouvy pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy.

Hlasování o uzavření dohody: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Závěrem se zastupitelé zabývali výsledky ústního jednání s manželi Špačkovými o umožnění změny trasování stoky A na jejich pozemcích – především louka západně od domu. Po diskuzi bylo starostce uloženo majitele dotčené louky ještě jednou oslovit s písemnou nabídkou řešení.

Jednání skončeno v 20:40 hodin

**Usnesení z veřejného 04/2014/NZ zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 15. prosince 2014 od 19 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

036/14

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Lukáš Kmínek a Věra Seidlová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Lenka Barochová.

037/14

Navržený a doplněný program jednání.

038/14

Rozpočtové opatření č. 3, viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

039/14

Uzavření dohody o splátkovém kalendáři na dlužné nájemné pro manžele M. v č.p. 131.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 15. prosince 2014

Vyvěšeno: 02.01.2015

Svěšeno: 18.01.2015