

**Zápis z 01/2019 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 7. ledna 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Miroslav Doškař, Eva Havlová, Ing. Miroslav Cincibus, Milan Havlík, Mgr. Miroslav Kos, Ivo Jiříček do 18:30, Alexandra Špačková, RNDr. Jiří Jína, Mgr. Iveta Cermanová, Lukáš Kmínek, Martin Mikula, Věra Seidlová a Luboš Máslo.

(Viz příloha č. 1 – Prezenční listina)

Omluveni: Ivo Jiříček od 18:30

Hosté: 0 osob

Veřejnost: 3 osoby

Jednání započato v 18:00 hodin.

Jednání zahájil starosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do funkce ověřovatelů zápisu navrhl Věru Seidlovou a Mgr. Miroslava Kose a do funkce zapisovatele Milana Havlíka. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Dále Milan Havlík přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Kontrola usnesení
2. Záměr nákupu domu Košťálov č.p. 139
3. Záměr daru pozemku p.č. 2346/2 v k.ú. Kundratice – cesta
4. Pořízení radaru pro měření rychlosti
5. Rekonstrukce bazénu koupaliště
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Navržený a na jednání přečtený návrh programu zasedání bez požadavku na jeho změnu nebo doplnění byl přijat všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 1

Starosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 2

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou prodeje zděného patrového domu se třemi bytovými jednotkami na adrese Košťálov č.p. 139 od realitní kanceláře Miroslava Mikule z Lomnice nad Popelkou. Pro zařazení do bytového fondu obce je nutná kompletní rekonstrukce domu v řádu jednotek miliónů korun. Zastupitelé se po obsáhlé diskuzi shodli, že nabízená cena ve výši 900 tis. Kč je vzhledem ke stavu domu, jeho umístění a nemožnosti parkování spíše k jednání o slevě, než takto přijatelná.

Ad 3

Zastupitelstvo schválilo záměr přijetí daru pro pozemek p.č. 2346/2 v k.ú. Kundratice. Jedná se o cestu v horní části Kundratic vedoucí ke stávající i nové výstavbě (např. k domům Kundratice č.p. 167, 169 a 149). Záměr bude vyvěšen na dobu minimálně 3 měsíců, kdy bude probíhat jednání s osmi spolumajiteli pozemku.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 3a

Zastupitelstvo schválilo zveřejnění záměru nákupu pozemků p.č. 20, 21, 22 a 23 vše v k.ú. Košťálov. Jedná se o pozemky v bezprostřední blízkosti severovýchodní části hřbitovni zdi, použitelné pro její případnou opravu.

Hlasování o návrhu: pro 13hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Starosta informoval o cenovém průzkumu na instalaci radaru pro úsekové měření rychlosti projíždějících vozidel (zařízení s adresnou represí, kdy řidiči překračující rychlost hradí pokuty, které projednává Město Semily, odbor dopravy a příjem z pokut je příjmem města). Takové zařízení, včetně instalace a zprovoznění v souladu se všemi právními předpisy, stojí cca 1,7 – 2,3 mil. Kč. Tato hodnota zařízení je pro zastupitele nepřijatelná. Proto starosta navrhl pořídit „pasivní“ preventivní radar, který rychlost projíždějícího vozidla změří a v případě překročení rychlosti vyzve okamžitým grafickým pokynem řidiče ke zmírnění rychlosti. Hodnota tohoto zařízení, které je navíc přenosné - demontovatelné, je cca 100 – 150 tis. Kč, dle specifikace provedení. Podobné zařízení je nyní umístěno v Kundraticích před pneuservisem, kam ho zdarma dočasně zapůjčila firma Eurovia kamenolomy. Starosta proto navrhl podobné zařízení pořídit do majetku obce a postupně ho umísťovat tam, kde dochází k překračování rychlosti. Statistiky z těchto radarů poté předávat Policii ČR k častějšímu represivnímu měření v radarem vytypovaných místech. Zastupitelé schválili vyhlášení poptávkového řízení na nákup a uvedení do provozu takového radaru.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelé přistoupili k projednání návrhu zadání projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci tělesa bazénu na koupališti. Zastupitelé a posléze i veřejnost (JUDr. Karel Hrabánek a Ing. Arch. Vladimíra Jínová) se měli možnost vyjádřit k formulovaným návrhům k hlasování, které vzešly z minulého zasedání. Z vystoupení RNDr. Jíny a Miroslava Doškaře a ing. Arch Jínové vyplynulo, že chtějí upravit svůj první návrh:

„postupovat metodou opravy betonového dna metodou popsanou v nabídce Ing. Aleše Kreisla z Vrchlabí (po odstranění nesoudržného betonu vytvořit železobetonovou konstrukci ve tvaru současného koupaliště a následně nátěr proti vodě)“.

Nově byl tento návrh výše uvedenými navrhovateli přeformulován tak, že až na požadavek zachování stávajících šikmých stěn a obdélníkových tvarů budoucích dvou bazénů se jedná o návrh totožný s druhým návrhem předloženým starostou Havlíkem. Ten zůstal v původním znění:

Vybudovány budou dva oddělené bazény. Nová tělesa bazénů budou umístěna v prostoru bazénu stávajícího. Dětský bazén bude mít technologii čištění vody a bazén pro plavce bude s přírodní vodou z prameniště a zkušebního vrtu. Nebudou zachovány šikmé stávající stěny bazénu. Tvary bazénu mohou mít „nepravoúhlý“ půdorys. Maximální hloubka bazénu pro plavce bude 1,9 m s výjimkou pro prostor pod skákacím prknem, které bude zachováno. Zřízeny budou minimálně 3 brodítky a oba bazény budou přizpůsobeny pro nástup pouze přes ně.

Starosta Havlík ještě jednou shrnul výhody druhého navrhovaného řešení např. kolmých stěn (ověřená technologie výstavby, jednoznačně lepší bezpečnost koupajících se osob), nepravoúhlých - organických tvarů bazénů (moderní výraz nového koupaliště), snížení hloubky na max. 1,9 m v prostoru pro plavce (snížení objemu vody pro rychlejší napuštění do provozní hladiny, kdy nečistoty odtékají přepadovými žlábkami a probíhá rychlejší výměna vody), technologie čištění vody pouze pro dětský bazén (menší objem vody k čištění představuje optimální provozní náklady na elektrickou energii k čištění) atd.

V této části vystoupil RNDr. Jiří Jína a mimo jiné požádal, aby před hlasováním bylo umožněno vystoupit Ing. Arch Jínové. To řídicí schůze umožnil v délce 5 minut. Vystoupení se týkalo preference šikmých stěn, doporučení zabudování filtračního potrubí i pro velký bazén, zřízení předbazénků a mimo jiné i požadavku na vytvoření architektonické studie na úpravu zpevněných ploch kolem bazénů. Arch. Jínová zastupitelům také doporučila, aby opět zřídili stavební komisi ve složení architekt, který pohlídá estetiku, a stavař, který rozhodne o technickém řešení. Na samý závěr svého projevu předložila písemně část vystoupení s požadavkem na uveřejnění v nejbližších Košťálovských novinách (zastupitelé na návrh starosty přistoupili).

Poté bylo přistoupeno k hlasování:

1. Návrh: zachování obdélníkových tvarů bazénů a šikmých stěn.

Hlasování: pro 3 hlasy proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

2. Návrh: nepravoúhlé tvary bazénů a kolmé stěny bazénu.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Řídicí schůze konstatoval, že návrh č. 2 byl přijat většinou hlasů a firma Project A plus, Turnov, IČ 28828089, bude vyzvána k předložení cenové nabídky.

Shrnutí vítězného návrhu:

Dva oddělené bazény umístěné v prostoru bazénu stávajícího. Dětský bazén s technologií čištění vody. Velký bazén s přírodní vodou. Svislé stěny bazénu. „Nepravouhelný“ půdorys obou bazénů. Maximální hloubka bazénu pro plavce bude 1,9 m s výjimkou pro prostor pod skákacím prknem, které bude zachováno. Minimálně 3 brodítko a oba bazény budou přizpůsobeny pro nástup pouze přes ně.

Na závěr projednávaného bodu starosta Havlík poděkoval všem zastupitelům a pravidelně navštěvujícím zástupcům veřejnosti za aktivní účast po takřka 6 měsících projednávaném bodu rekonstrukce koupaliště.

Ad 6a

Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o rušení údaje o místu trvalého pobytu s Městem Semily, IČ 00276111

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy Dodatek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a Dodatek Stanov Mikroregionu Pojizeří, jejichž obsahem je změna sídla svazku z původní adresy Benešov u Semil č. 125 na novou adresu Košťálov č. 201, 512 02 Košťálov.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6c

Starosta seznámil zastupitele s plněním rozpočtového opatření č. 5 a s plněním rozpočtu obce v závěru roku. K přesunům došlo už pouze v rámci účetních paragrafů, rozpočtové opatření č. 6. nebylo třeba realizovat.

Ad 6d

Starosta rovněž seznámil zastupitele s provozní situací Restaurace a penzionu Slávie, kterou podle nájemní smlouvy provozuje MAFA – TJ s.r.o., K prameni 84, 257 17, Chýnice, IČ 27369382 majitel p. Jakub Novák. Dlužné pohledávky k 31. 12. 2018 činí 57 549 Kč s DPH. Majitel firmy byl vyzván k bezodkladné úhradě. Dalším postupem se bude zabývat příští zasedání zastupitelstva 21. 1. 2019.

Ad 6e

Starosta předložil návrh na uzavření kupní smlouvy mezi obcí Košťálov, na straně kupující a p. Jiřím Ozimým, bytem Šárka 231, Střední Předměstí, 54101 Trutnov, na straně prodávající. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p.č. 176/1 - zahrada, o výměře 1202 m², st.p.č. 83 -zastavěná plocha o výměře 586 m² včetně stavby stodoly umístěné na pozemku a p.č. 185 – zahrada, o výměře 54 m². Jedná se o pozemky západně od kundratických dílen pod bytovkou. Vše za kupní cenu 285 000 Kč s DPH. Ve výši kupní ceny je zohledněna přístupnost pozemku, její užívání obcí k dočasné deponii kameniva a zeminy a také budova stodoly. Uzavření kupní smlouvy 01/2019/KS bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6f

Zastupitelé rozhodli na návrh starosty o umístění cedulí Zákaz podomního prodeje na všechny přístupové komunikace II. a III. třídy do obce.

Ad 6g

Zastupitelé rozhodli o zvýšení úhrady za využití areálu hřiště v Kundraticích z dosavadních 1000 Kč na akci na 2000 Kč za akci, nebo víkend. Veřejné, spolkové a akce po zvláštním souhlasu zastupitelstva jsou z úhrady osvobozeny. Na každou akci (včetně veřejných a spolkových) bude vystaven předávací a zpětpřebírací protokol s inventurou a poučením o rušení nočního klidu. (tj. v případě opakované porušení s vypnutím hlavního přívodu el. energie).

Ad 6e

Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy uzavření Smlouvy č. PS 001/2019 o poskytování finančního příspěvku na poskytování pečovatelské služby mezi obcí Košťálov na straně "příspěvající" a Městem Lomnice nad Popelkou, se sídlem: Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 00275905 jako poskytovatelem pečovatelské služby.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6f

Zastupitelstvo po projednání schvaluje podmínky zajištění budoucí dotace ve výši 1 mil. Kč Mysliveckému spolku Skalice Košťálov, IČ 455980011, na rekonstrukci objektu spolku na adrese Košťálov č.p. 14 a závazek spolku po dobu 20 let nepřevést, neprodat, nepronajmout a jinak nezczizit dům v Košťálově č.p. 14 bez souhlasu Obce Košťálov a tento objekt využívat pouze k vlastní spolkové činnosti.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 20:20 hodin

**Usnesení z 01/2019 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 7. ledna 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

037/19

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Mgr. Miroslava Kose

038/19

Veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku rozhodování o rušení údaje o místu trvalého pobytu s Městem Semily, IČ 00276111.

039/19

Dodatek Smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí a Dodatek Stanov Mikroregionu Pojizeří, jejichž obsahem je změna sídla svazku z původní adresy Benešov u Semil č. 125 na novou, Košťálov č. 201, 512 02 Košťálov.

040/19

Uzavření kupní smlouvy č. 01/2019/KS mezi obcí Košťálov, na straně kupující a p. Jiřím Ozimým, bytem Šárka 231, Střední Předměstí, 54101 Trutnov, na straně prodávající. Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky p.č. 176/1 - zahrada, o výměře 1202 m², st. p.č. 83 -zastavěná plocha o výměře 586 m² včetně stavby stodoly umístěné na pozemku a p.č. 185 – zahrada, o výměře 54 m². Vše za kupní cenu 285 000 Kč s DPH.

041/19

Návrh zadání projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci tělesa bazénu na koupališti:

Dva oddělené bazény umístěné v prostoru bazénu stávajícího. Dětský bazén s technologií čištění vody. Velký bazén s přírodní vodou. Svislé stěny bazénu. „Nepřavoúhlý“ půdorys obou bazénů. Maximální hloubka bazénu pro plavce bude 1,9 m s výjimkou pro prostor pod skákacím prknem, které bude zachováno. Minimálně 3 brodítko a oba bazény budou přizpůsobeny pro nástup pouze přes ně.

Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o výzvě k předložení nabídky oslovit firmu Project A plus, Turnov, IČ 28828089.

042/19

Smlouvu o poskytování finančního příspěvku na poskytování pečovatelské služby mezi obcí Košťálov na straně "přispívající" a Městem Lomnice nad Popelkou, se sídlem: Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČ: 00275905, jako poskytovatelem pečovatelské služby.

043/19

Podmínky zajištění dotace ve výši 1 mil. Kč Mysliveckému spolku Skalice Košťálov, IČ 45598011 na rekonstrukci objektu spolku na adrese Košťálov č.p. 14 a závazek spolku po dobu 20 let nepřevést, neprodat, nepronajmout a jinak nezczizit dům Košťálov č.p. 14 a tento využívat k vlastní spolkové činnosti.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Mgr. Miroslav Kos a Věra Seidlová

V Košťálově 7. ledna 2019

Vyvěšeno: 14.01.2019

Svěšeno: 30.01.2019