

**Zápis z 03/2018/NZ zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 26. listopadu 2018 od 19 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Mgr. Iveta Cermanová, Miroslav Doškař, Eva Havlová, Ing. Miroslav Cincibus Milan Havlík, Mgr. Miroslav Kos, Ivo Jiříček, Alexandra Špačková, RNDr. Jiří Jína, Lukáš Kmínek, Věra Seidlová, Luboš Máslo a Martin Mikula.

(Viz příloha č. 1 – Prezenční listina)

Omluveni: 0 osob

Hosté: 0 osob

Veřejnost: 0 osob

Jednání započato v 19:25 hodin.

Jednání zahájil starosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno všech 13 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do funkce ověřovatelů zápisu navrhl Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka a do funkce zapisovatele Milana Havlíka. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Dále Milan Havlík přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Kontrola usnesení
2. Prodej pozemku p.č. 2326/3 v k.ú. Kundratice
3. Darovací smlouva – část pozemku p.č. 2296 v k.ú. Kundratice
4. Smlouva o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. (zast. Energoservice s.r.o.) č. IP-12-4007362/VB/03
5. Uzavření smlouvy o dílo na zateplení a výměnu oken bytového domu č.p. 37
6. Pořízení zásahového vozidla pro JSDH V. Kundratice
7. Grantový program obce r. 2019
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Navržený a na jednání přečtený návrh programu zasedání bez požadavku na jeho změnu nebo doplnění byl přijat všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 1

Starosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 2

Starosta Milan Havlík předložil návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 11/2018/KS na prodej pozemku p.č. 2326/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kundratice o celkové výměře 581 m² majitelce přilehlé nemovitosti na adrese Kundratice č.p. 21 p. Jiřině Boerma, bytem Speenkruidstraat 463, Assen, Nizozemsko. Kupní cena činí 50 Kč/m², tedy celkem 29 050 Kč. Uzavřením kupní smlouvy se současně zřizuje věcné břemeno spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, provozováním a odstraněním vodovodního řádu, který je ve vlastnictví Obce Košťálov – zde jako osoby oprávněné z věcného břemene. Zastupitelé schválili uzavření kupní smlouvy č. 11/2018/KS všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 3

Starosta předložil návrh na uzavření Darovací smlouvy č. 4/2018/DS na část 11/80 pozemku p.č. 2296 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kundratice o celkové výměře 5513 m² s p. Marií Tichou (bytem Zálesní Lhota 64, 514 01 Studenec) – na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Zastupitelé schválili uzavření Darovací smlouvy č. 4/2018/DS všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Starosta přednesl návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4007362/VB/03 mezi Obcí Košťálov, na straně osoby povinné a ČEZ Distribuce. a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729 035, zastoupenou firmou ENERGOSERVICE s.r.o. se sídlem Komenského 398, Nová Paka, IČ 25334590 na straně osoby oprávněné z věcného břemene. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat (vč. obnovy, výměny a modernizace) zařízení distribuční soustavy na pozemku osoby povinné p.č. 1913/3 v k.ú. Košťálov. Zastupitelé schválili uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4007362/VB/03 všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Starosta seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na zateplení a výměnu oken v bytovém domě Košťálov č.p. 37. Vítěznou nabídku předložila firma Miroslav Hochman, Lužická 102, Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo, IČ 01913026 a tato činila 5 799 400 Kč bez DPH. Hodnotící komise doporučuje uzavřít smlouvu s vítězným uchazečem. Stavba bude zahájena na jaře příštího roku. Zastupitelstvo všemi hlasy schvaluje výsledky výběrového řízení a schvaluje uzavření SoD s firmou Miroslav Hochman, Lužická 102, Hrádek nad Nisou – Dolní Sedlo, IČ 01913026

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy pořízení vozidla CAS K 25 L 101 pro výjezdovou jednotku SDH 5 Kundratice v hodnotě do 390 tis. Kč od Města Jilemnice. Současně souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na toto vozidlo.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Zastupitelstvo rovněž souhlasí s uvolněním nezbytných finančních prostředků na drobné stavební úpravy kundratické hasičské zbrojnice v maximální výši do 250 tis. Kč. Tyto úpravy jsou nutné pro zvýšení průjezdné výšky garážového stání pro pořizované vozidlo. Vzhledem k tomu, že povaha stavebních prací neumožňuje akceschopnost jednotky a současně je znemožněno parkování zásahového vozidla, bylo nutné zakázku zadat přímo bez poptávkového řízení. Stavební práce provede dle předběžného rozpočtu firma Stavko, Jiří Kotas, Libštát a firma Test Stružinec.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy vyhlášení Grantového programu obce Košťálov na rok 2019. V termínu do 28. února 2019 mohou oprávnění žadatelé žádat o dotaci na pravidelnou činnost organizace nebo spolku, o dotaci na pořádání akcí pro veřejnost, o dotaci na sociální péči a sociální služby, o dotaci na věcné odměny za práci s mládeží a dotaci na úhradu nákladů na vytápění, el. energii a údržbu budov pravidelně užívaných širokou veřejností

Hlas. o vyhlášení Grantového prog. na rok 2019: pro 13 hlasů proti 0 hl. zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy uzavření Smlouvy o vkladovém účtu s bonifikací u banky J&T a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČ 47115378, na zhodnocení dočasně volných finančních prostředků obce. Parametry vkladového účtu: úrok s činí 1,2 % p.a. s úrokovou premií celkem 1,6% p.a. při roční délce vkladu a minimální vkládané částce (zůstatku) ve výši 25 mil. Kč a 3 měsíční výpovědní lhůtě.

Hlasování Smlouvy o vkladu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8a

Starosta předložil návrh na zveřejnění záměru nákupu pozemku p.č. 176/1 – zahrada o výměře 1202 m², p.č. 83 – zastavěná plocha – nádvoří o výměře 586 m² a p.č. 185 zahrada o výměře 54 m², vše v k.ú. Kundratice. Jedná se o pozemky v centru Kundratic, částečně zastavěné (stodola) na západní straně od bývalých dílen ZD za potokem. Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru.

Ad 8b

Starosta seznámil zastupitele s výčtem dlužníků na nájemném, s postupem při vymáhání dlužného nájemného a úhrad záloh a doplatků za služby. ZO starostovi ukládá vynaložit veškeré úsilí k vymožení dlužných částek v tomto roce a souhlasí s ukončením nájemní smlouvy v případě hrubého porušení nájemní smlouvy.

Ad 8c

Zastupitelstvo souhlasí s přidělením uvolněného bytu o velikosti 1+1 v bytovém domě Košťálov č.p. 37 slečně Báře Špicarové, dosud bytem Slaná, Nedvězí č.p. 39, dříve Košťálov č.p. 339.

Hlasování přidělení bytu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8d

Starosta projednal se zastupiteli případné konkrétní podmínky na poskytnutí v rozpočtu obce Košťálov na rok 2018 předschválené mimořádné dotace ve výši 1 mil Kč Mysliveckému spolku Skalice na rekonstrukci jejich sídla na adrese Košťálov č.p. 14. Jsou to tyto podmínky:

1. Konsolidace a předložení účetnictví spolku a poslední 3 roky.
2. Projednání přijetí podmínek dotace na valné hromadě, případně v orgánech spolku.
3. Uzavření zástavní smlouvy, ze které vyplývá povinnost myslivců 20 let udržovat objekt v majetku spolku a s tím související blokace prodeje bez souhlasu poskytovatele dotace obce Košťálov. Tj. bez souhlasu Obce nebude po dobu 20ti let možné budovu prodat, darovat, zastavit jako ručení apod. Tuto smlouvu musí podepsat statutární zástupce MS Skalice.
4. Plánovaná částka 1 mil. Kč bude poskytnuta na základě uzavření dvou (2 x 500 tis. Kč) nebo tří (3 x 333 tis. Kč) smluv uzavřených mezi obcí Košťálov a MS Skalice. I zde je třeba, aby dílčí smlouvy podepisoval statutární zástupce spolku MS Skalice.

Zastupitelé všemi hlasy tyto základní podmínky mimořádné dotace schválili všemi hlasy.

Hlasování o podmínkách poskytnutí mimořádné dotace MS Skalice:

pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8e

Zastupitelé zamítli žádost p. Petra Vancla, bytem Studenec 222 o vydání potvrzení o nevyužitelnosti pozemků (osvobození platby daně z nemovitostí dle §4 odst. 1 písm. k zákona č. 338/1992 Sb.). Zastupitelstvo má zato, že předmětné pozemky p.č. 1613 a 1714 oba v k.ú. Kundratice, nelze označit za „nevyužitelné žádným způsobem“, mimo jiné i proto, že na

daných pozemcích je možná těžba palivového dříví, což výše uvedený zákon výslovně zmiňuje.

Ad 8f

Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s opravou a restaurováním památky – Sousoší Kalvárie v Košťálově na náměstí a rovněž souhlasí s podáním žádosti o dotaci z MMR č. 2.7 DT 117d8210G - Obnova drobných sakrálních staveb a hřbitovů. Současně bere na vědomí předloženou nabídku ve výši 92 tis. Kč vč. DPH (neplátce DPH) na provedení těchto prací od kamenosochaře a restaurátora p. Víta Kotrbáčka, Zborovská 1874, Hořice, IČ 68492731 a ukládá starostovi opatřit ještě jednu nabídku na provedení těchto prací. Poté bude rozhodnuto o realizaci a provedení konkrétní firmou.

Ad 8g

Zastupitelstvo bere na vědomí vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v odůvodnění Změny č. 2 územního plánu.

Zastupitelstvo rovněž po ověření, že Změna č. 2 Územního plánu Košťálov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory schvaluje všemi hlasy vydání Změny č. 2 Územního plánu Košťálov.

Hlasování o schválení Změny č. 2 ÚP Košťálov: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8h

Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uvolněním částky 10 tis. Kč spolku TJ Sokol Kundratice, z.s. jako kompenzaci nákladů na úklid, sekání a údržbu bikrosové dráhy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8i

Starosta seznámil přítomné se Zápisem z dílčího přezkoumání hospodaření Svazku obcí, provedeného odborem kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje dne 7.11.2018 se závěrem: „byly zjištěny chyby a nedostatky méně závažného charakteru“. Konkrétně nebylo dodrženo včasné zveřejnění smlouvy vč. dodatků na profilu zadavatele (zakázka na opravu místních komunikací) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Valná hromada vzala Zápis na vědomí.

Ad 8j

Starosta zastupitelům oznámil, že dne 22.11.2018 bylo na veřejném zasedání shromáždění zástupců Mikroregionu Pojizeří zvoleno nové vedení Svazku. Předsedou byl zvolen Milan Havlík a místopředsedou Ing. Jaroslav Křapka, starosta obce Háje nad Jizerou. Rovněž dojde ke změně sídla mikroregionu: z původního Benešova u Semil se novým sídlem stane naše obec, konkrétně budova obecního úřadu na adrese Košťálov 201. Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s umístěním sídla Mikroregionu Pojizeří do budovy Obecního úřadu, 512 02 Košťálov č.p. 201.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8k

Starosta spolu s ředitelem Základní školy Košťálov Mgr. Miroslavem Kosem seznámil přítomné s Inspekční zprávou a Protokolem o kontrole Libereckého inspektorátu České

školní inspekce, která shrnuje kontrolní činnost, prováděnou ve dnech 15. – 17. 10. 2018 v naší základní škole. Celkově lze konstatovat, že ČŠI hodnotí vlastní výuku, podmínky pro ni a další kontrolované záležitosti kladně.

Informace:

Na příštím zasedání bude diskutováno zadání rekonstrukčních prací na tělese bazénu koupaliště.

Jednání skončilo v 20:40 hodin

**Usnesení z 03/2018/NZ zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 26. listopadu 2018 od 19 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

017/18/NZ

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.

018/18/NZ

Uzavření Kupní smlouvy č. 11/2018/KS na prodej pozemku p.č. 2326/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kundratice o celkové výměře 581 m² majitelce přílehlé nemovitosti na adrese Kundratice č.p. 21 p. Jiřině Boerma, bytem Speenkruidstraat 463, Assen, Nizozemsko. Kupní cena činí 50 Kč/m², tedy celkem 29 050 Kč. Uzavřením kupní smlouvy se současně zřizuje věcné břemeno spočívající v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, provozováním a odstraněním vodovodního řádu, který je ve vlastnictví Obce Košťálov

019/18/NZ

Uzavření Darovací smlouvy č. 4/2018/DS na část 11/80 pozemku p.č. 2296 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kundratice o celkové výměře 5513 m² s p. Marií Tichou (bytem Zálesní Lhota 64, 514 01 Studenec) – na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované.

020/18/NZ

Pořízení vozidla CAS K 25 L 101 pro výjezdovou jednotku SDH 5 Kundratice v hodnotě do 390 tis. Kč od Města Jilemnice. Současně schvaluje kupní smlouvy na toto vozidlo.

021/18/NZ

Grantový program obce Košťálov na rok 2019

022/18/NZ

Uzavření Smlouvy o vkladovém účtu s bonifikací u banky JaT a.s., Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČ 47115378, na zhodnocení dočasně volných finančních prostředků obce. Parametry Vkladového účtu: úrok s činí 1,2 % p.a. s úrokovou premií celkem 1,6% p.a. při roční dílce vkladu a minimální vkládané částce (zůstatku) ve výši 25 mil. Kč a 3 měsíční výpovědní lhůtě.

023/18/NZ

Přidělení uvolněného bytu o velikosti 1+1 v bytovém domě Košťálov č.p. 37 slečně Báře Špicarové, dosud bytem Slaná, Nedvězí č.p. 39, dříve Košťálov č.p. 339.

024/18/NZ

Vydání Změny č. 2 Územního plánu Košťálov po ověření, že Změna č. 2 Územního plánu Košťálov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje, se stanoviský dotčených

orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje a dále, že nebyly řešeny žádné rozpory.

025/18/NZ

Souhlas s uvolněním částky 10 tis. Kč spolku TJ Sokol Kundratice, z.s. jako kompenzaci nákladů na úklid, sekání a údržbu bikrosové dráhy.

026/18/NZ

Souhlas s umístěním sídla Mikroregionu Pojizeří do budovy Obecního úřadu, Košťálov č. 201.

027/18/NZ

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4007362/VB/03 mezi Obcí Košťálov, na straně osoby povinné a ČEZ Distribuce. a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729 035, zastoupenou firmou ENERGOSEVICE s.r.o. se sídlem Komenského 398, Nová Paka, IČ 25334590 na straně osoby oprávněné z věcného břemene. Předmětem smlouvy je právo umístit, provozovat, opravovat a udržovat (vč. obnovy, výměny a modernizace) zařízení distribuční soustavy na pozemku osoby povinné p.č. 1913/3 v k.ú. Košťálov.

Zastupitelstvo bere na vědomí:

028/18/NZ

Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání. Vyhodnocení připomínek je uvedeno v odůvodnění změny č. 2 územního plánu.

029/18/NZ

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Svazku obcí, provedeného odborem kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje dne 7.11.2018 se závěrem: „byly zjištěny chyby a nedostatky méně závažného charakteru“.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Ivo Jiříček a Věra Seidlová

V Košťálově 26. listopadu 2018

Vyvěšeno: 04.12.2018
Svěšeno: 20.12.2018