

Zápis z 13/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. července 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Lenka Cincibusová, Martin Mikula, Lukáš Kmínek, Miroslav Doškař, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Ivo Jiříček, Luboš Máslo, Věra Seidlová a Milan Havlík.

Omluveni: Zdeněk Kopecký, Karel Čermák a PaedDr. Miloslav Janata.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Martina Mikulu. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Přehled plnění rozpočtu obce za první pololetí 2018
4. Rozpočtové opatření č. 2
5. Uzavření Smlouvy o dílo na rekonstrukci bazénu koupaliště
6. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění kulturních akcí v obci - včetně moderování, technické přípravy a kulturního programu
7. Prodej pozemků p.č. 1638/23, p.č. 1638/24, p.č. 1638/25, p.č. 1638/27 a p.č. 1639/1, všechny v k.ú. Košťálov
8. Záměr prodeje pozemku 2364/4 v k.ú. Kundratice
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel byli schváleni všemi hlasy a program dnešního zasedání byl schválen rovněž všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil zastupitelům informaci o plnění rozpočtu obce za první pololetí 2018. Příjmové položky jsou plněny na 60,9%, přičemž příjmy obce za uložení odpadu na skládku činily 10 343 tis. Kč a 2 420 tis. Kč činily příjmy daně z příjmu fyzických osob a 2 mil. Kč příjmy z daně z příjmu právnických osob a téměř 5 mil. Kč byl výnos z DPH. Výdaje jsou plněny z 34,5%, z toho např. opravy silnic jsou plněny z 46%, nebyly ovšem započítány poslední rozsáhlé rekonstrukce z konce června.

Ad 4

Místostarosta předložil návrh na schválení Rozpočtového opatření č. 2 ve výši 203 489,60 Kč. V opatření bude zúčtována průtoková dotace z ministerstva školství pro základní školu a dotace z úřadu práce na pracovníka na veřejně prospěšných pracích. Rozpočtové opatření bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta předložil návrh na uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Košťálov a projekční kanceláří Project A plus, s.r.o., Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089 na vypracování studie v rámci projektu „Košťálov, oprava tělesa bazénu obecního koupaliště“. Cena díla dle smlouvy čítá 75 tis. Kč. V diskuzi se přítomní zastupitelé vyjadřovali pro nutnost uzavřít smlouvu komplexní s tím, že už nelze čekat na další nabídky a návrhy, když se ve lhůtě již dávno uplynulé (říjen 2017 – leden 2018) nikdo jiný nepřihlásil. Předložený návrh se většinou zastupitelů líbil, doporučili zapracovat jen dílčí změny a pokyny. Zastupitel Miroslav Doškař a přítomní zástupci veřejnosti (Dana Jonová, Ing. Arch Vladimíra Jínová, RNDr. Jiří Jína a JUDr. Karel Hrabánek) naopak navrhovali zachovat tvar koupaliště původní s obdélníkovým půdorysem a šikmými stěnami. To povětšinou s odkazy na práci předků a jinak vyhovující a oblíbený tvar. Předložili rovněž petici s cca 230 podpisy podporující tuto koncepci. Místostarosta Havlík k petici poznamenal, že se petenti vyjadřovali povětšinou k názorům autorů petice aniž by viděli vypracovaný návrh projekční kanceláří Design A plus. Návrh nebyl dosud prezentován proto, že se jednalo pouze o pracovní verzi pro jednání zastupitelstva. Návrh JUDr. Hrabánka vyhlásit o způsobu rekonstrukce referendum spojené s komunálními říjnovými volbami nebyl přijat. Po další obsáhlé diskuzi, kde ze strany přítomné veřejnosti padaly pouze obecné návrhy (např. na rady u blíže nespecifikovaných odborníků nebo na utěsnění bazénu 1,5 mm silnou fólií nebo odkazy na jedinečnost šikmých břehů), byla přijata toto usnesení:

Zastupitelé schválili všemi hlasy:

Uzavření smlouvy o úhradě nákladů vypracování studie firmou Design A plus.

Zastupitelstvo vyzývá především přítomné diskutéry z řad veřejnosti k písemnému předložení návrhů na oslovení konkrétních projekčních kanceláří, které jsou schopné a ochotné vypracovat do 10. 9. 2018 studie alternativních řešení přestavby koupaliště. Termín k předložení návrhů 13. 8. 2018.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění kulturních akcí v obci - včetně moderování, technické přípravy a kulturního programu.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1638/27 v k.ú. Košťálov o výměře 129 m², orná půda, paní Anetě Prášilové za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 3870 Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací pod domem (řadovkou) žadatele.

Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 11

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1638/25 v k.ú. Košťálov o výměře 146 m², orná půda, panu Richardu Kopalovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 4380 Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací pod domem (řadovkou) žadatele.

Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 12

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1638/24 v k.ú. Košťálov o výměře 169 m², orná půda, panu Jiřímu Sádskovi (1/4) a paní Jaroslavě Sádkové (3/4) za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 5070 Kč (1267,50 Kč p. Sádek a 3802,50 p. Sádková). Jedná se o pozemek pod místní komunikací pod domem (řadovkou) žadatelů.

Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 13

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1638/23 v k.ú. Košťálov o výměře 229 m², orná půda, panu Jaroslavovi Suchardovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 6870 Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací pod domem (řadovkou) žadatele.

Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 14

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Košťálov o výměře 231 m², orná půda, panu Miroslavovi Janatovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 6930 Kč. Jedná se o pozemek vedle místní komunikací u domu žadatele.

Hlasování o prodej: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 15

Zastupitelstvo se zabývalo žádostí manželů Lucie a Radka Pokorných o prodej pozemků p.č. 1649/8, 1649/12 a 1649/11 (vše neplodná půda, ostatní plocha) v k.ú. Košťálov. Jedná se o pozemky mezi jejich domem na adrese Košťálov č.p. 347 a místní komunikací vedoucí na Výsluní. Po diskuzi zastupitelé rozhodli záměr nezveřejňovat, neboť obec nemá zájem dané pozemky prodávat, daný prostor chce obec Košťálov považovat za veřejné prostranství a neplánuje zde žádnou výstavbu.

Ad 16

Zastupitelstvo rozhodlo zveřejnit záměr prodeje pozemku p.č. 44/2 (trvalý travní porost) o výměře 98 m². V tomto případě se jedná o dokončení prodeje v roce 1994 započatého, v témže roce uhrazeného, ale nedokončeného (tj. do katastru nemovitostí nezapsaného) prodeje odměřeného pozemku na severní straně rodinného domu žadatele p. Ilony Práškové, Košťálov č.p. 224.

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 17

Zastupitelstvo se seznámilo se žádostí pana Josefa Pospíšila, bytem Kundratice č.p. 22 o prodej pozemku p.č. 2326/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Kundratice. Pozemek leží v bezprostřední vzdálenosti žadatelova domu Kundratice č.p. 22. V žádosti p. Pospíšil uvádí, že pozemek užívá pouze on a jeho rodina, nejčastěji jako zázemí domu. Zastupitelé schválili zveřejnění záměru všemi hlasy.

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 18a

Zastupitelstvo souhlasí s umožněním výkonu obecně prospěšných prací pro jednoho klienta, činí tak na základě předběžné žádosti Probační a mediační služby ČR, středisko Semily.

Ad 18b

Zastupitelé se zabývali žádostí paní Gisely Horákové, bytem Háje nad Jizerou č.p. 15 o vydání potvrzení, že pozemky p.č. 2330/2 o výměře 367 m² a 2331 o výměře 331 m² - neplodná půda, v k.ú. Kundratice, nelze jinak využívat. Z pohledu ortofoto na katastru nemovitostí vyplývá, že se jedná o pozemky lesní, byť tak nezapsané v KN. Pozemky tedy využívat lze např. k lesnímu hospodaření a nejsou způsobilé pro slevu na dani z nemovitostí.

Ad 18c

Informace o probíhajících akcích, zakázkách a aktivitách:

- Byly započaty práce na revitalizaci košťálovského hřbitova. V další etapě bude vápencovým kamenivem pokryta plocha mezi hroby v severní části hřbitova, zpravidla mezi cestou a hřbitovní zdí. V zadní části bude zřízena loučka se zahradní úpravou a umístěny dvě lavičky.
- Byla zahájena obnova zlatého písma na pomníku padlých u hřbitova v Košťálově.
- Byla natřena střecha základní školy
- Nátěrem byla ošetřena lávka u Slávie, operky a vnější části oken nové budovy DPS.
- Asfaltovací práce byly ukončeny dosypy krajnic kamenivem a hlínou
- Zateplení a výměna oken a dveří, montáž plynokotelny byla ukončena v DPS.
- Probíhá rekonstrukce dvou koupelen v bytovém domě č.p. 37 a ve zbylých bytech probíhá výměna gamatek za akumulární vytápění. Zateplení a výměna oken a hlavních dveří je plánováno na první pololetí roku 2018. Zateplena bude podlaha půdy, kterou je třeba zcela vyklidit.
- Byla zahájena rekonstrukce výčepu v sokolovně vč. výměny technologie
- Byla dokončena oprava vnějšího pláště budovy kotelny č.p. 300/301 a nyní bude probíhat výměna kotlů a dalších topenářských technologií.

Jednání skončilo v 20:20 hodin

**Usnesení z 13/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. července 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

070/18

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříček.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Martin Mikula.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený program jednání.

071/18

Rozpočtového opatření č. 2. Viz příloha č. 2 tohoto zápisu

072/18

Uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Košťálov a projekční kanceláří Project A plus, s.r.o., Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089 na vypracování studie v rámci projektu „Košťálov, oprava tělesa bazénu obecního koupaliště“. Cena díla dle smlouvy činí 75 tis. Kč.

073/18

Udělení souhlasu (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění kulturních akcí v obci - včetně moderování, technické přípravy a kulturního programu.

074/18

Prodej pozemku p.č. 1638/27 v k.ú. Košťálov o výměře 129 m², orná půda, paní Anetě Prášilové za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 3870 Kč.

075/18

Prodej pozemku p.č. 1638/25 v k.ú. Košťálov o výměře 146 m², orná půda, panu Richardu Kopalovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 4380 Kč.

076/18

Prodej pozemku p.č. 1638/24 v k.ú. Košťálov o výměře 169 m², orná půda, panu Jiřímu Sádskovi (1/4) a paní Jaroslavě Sádkové (3/4) za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 5070 Kč (tj. 1267,50 Kč hradí p. Sádek a 3802,50 Kč hradí p. Sádková).

077/18

Prodej pozemku p.č. 1638/23 v k.ú. Košťálov o výměře 229 m², orná půda, panu Jaroslavovi Suchardovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 6870 Kč.

078/18

Prodej pozemku p.č. 1639/1 v k.ú. Košťálov o výměře 231 m², orná půda, panu Miroslavovi Janatovi za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 6930 Kč.

V Košťálově dne 23. července 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček.

Vyvěšeno: 06.08.2018

Svěšeno: 21.08.2018