

**Zápis z 12/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. července 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Zdeněk Kopecký, Ivo Jiříček, Luboš Máslo, Věra Seidlová, Milan Havlík a PaedDr. Miloslav Janata

Omluveni: Lenka Cincibusová, Martin Mikula, Lukáš Kmínek a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Uzavření SoD na rekonstrukci bazénu koupaliště
4. Asfaltování místních komunikací II. etapa
5. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem PaedDr. Miloslavem Janatou za účelem zajištění výuky dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.
6. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Karlem Čermákem na provedení drobných elektrooprav pro správu bytů obce Košťálov
7. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provedení drobných instalatérských prací pro obec Košťálov
8. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelkou Mgr. Pavlínou Hejskovou na správu Obecního domu v Kundraticích
9. Souhlas s čerpáním finanční rezervy ve výši 33 500 Kč v roce 2018 na sanaci pozemků dotčených vlivem dobývání v kamenolomu Eurovia Košťálov
10. Prodej pozemku p.č. 1638/26 v k.ú. Košťálov
11. Záměr prodeje pozemků p.č. 1638/23, p.č. 1638/24, p.č. 1638/25, p.č. 1638/27 a p.č. 1639/1, všechny v k.ú. Košťálov
12. Zpráva o vyhodnocení hydrogeologického průzkumu vrtu na koupališti.
13. Různé, organizační záležitosti
14. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel byli schváleni všemi hlasy a program dnešního zasedání byl schválen rovněž všemi hlasy.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil návrh na uzavření Smlouvy o dílo mezi Obcí Košťálov a projekční kanceláří Project A plus, s.r.o., Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089 na projektové a inženýrské výkony v rámci projektu „Košťálov, oprava tělesa bazénu obecního koupaliště“. Cena díla dle smlouvy čítá 75 tis. Kč za architektonickou studii a poté 320 tis. Kč (obě ceny bez DPH) za dokumentaci ke stavebnímu, případně územnímu řízení. Smlouva pokrývá i tvorbu podkladů

pro provedení stavby, vyhledání dodavatele v soutěži a autorský dozor. Zastupitelé po obsáhlé diskuzi odložili hlasování o smlouvě na příští zasedání s tím, že místostarostovi se ukládá doplnit do návrhu smlouvy ustanovení o možné výpovědi po předání studie, resp. před započítáním hlavních projekčních prací.

Ad 4

Místostarosta předložil zastupitelům záměr na provedení asfaltování místních komunikací v období srpen/září 2018. Jedná se o asfaltování malým finišerem do šířky max. 4,2 m a týkalo by se těchto úseků:

I. plošné asfaltování

1. Bytovka ZD, u čp. 246, p.č. 244/4 k.ú. Košťálov – spojnice průběžné místní komunikace a komunikace k vedlejší bytovce.
2. U rybárny, p.č. 554/2, k.ú. Košťálov – prostor mezi budovou a komunikací
3. Kundratice ke Královým č.p. 143, p.č. 243/6, 2429/2, 242/4 a 242/5 vše v k.ú. Kundratice – od silnice II. třídy k rodinným domům a opevněnému břehu potoka.
4. Kundratice – ke hřbitovu

II. asfaltování výřezů - výtluky

5. Košťálov, u kotelny 300/301
6. Košťálov, u Říhových, Výsluní č.p. 302
7. Košťálov, ke koupališti a k lomu
8. Košťálov, u Pyriových, Košťálov č.p. 191, v silnici II. třídy
9. Košťálov, Bucharka, u Košťálov č.p. 28
10. Košťálov, Valdice, Podkamínka
11. Košťálov – Valdice u Bírových (hradí Svazek Obcí – výkop po opravě vodovodu)

Zastupitelé rovněž souhlasili s oslovením firmy Technické služby Jablonec nad Nisou, IČ 254 75 509 k předložení nabídky.

Ad 5

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem PaedDr. Miloslavem Janatou za účelem zajištění výuky dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Karlem Čermákem na provedení drobných elektrooprav pro správu bytů obce Košťálov.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provedení drobných instalatérských prací pro obec Košťálov.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelkou Mgr. Pavlínou Hejskovou na správu Obecního domu v Kundratících.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9

Zastupitelstvo schvaluje žádost firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec, IČ 270 96 670 o souhlas k čerpání finanční rezervy v roce 2018 na sanaci pozemků dotčených vlivem dobývání v kamenolomu

Košťálov ve výši 33 500 Kč. V rámci této etapy bude provedeno zalesnění a další činnosti s tím spojené a také budou provedeny měřičské práce.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej pozemku p.č. 1638/26 v k.ú. Košťálov o výměře 151 m²; orná půda, panu Otovi Drápalovi a paní Daně Říhové za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 4 530 Kč. Jedná se o pozemek pod místní komunikací pod domem (řadovkou) žadatelů.

Hlasování o prodeji: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 11

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků p.č. 1638/23, p.č. 1638/24, p.č. 1638/25, p.č. 1638/27 a p.č. 1639/1, všechny v k.ú. Košťálov. Jedná se o prodeje pozemků na Výsluní pod „řadovkou“. Žadateli o prodeji jsou majitelé přilehlých domů.

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 12

Místostarosta předložil zastupitelům Vyhodnocení hydrogeologického průzkumu vrtu na koupališti - jako nového zdroje pro koupaliště. Ze závěrů vyplývá, že čerpaná voda je vhodná pro koupání a vhodně doplňuje předchozí dva zdroje. V současné době probíhají čerpací zkoušky, předpokládaná vydatnost zdroje je 1 – 1,5 l/sec.

Ad 13a

Zastupitelstvo na návrh místostarosty rozhodlo o upuštění od vybírání vstupného do areálu koupaliště pro letošní sezónu. Schváleno všemi hlasy.

Ad 13b

Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy přidělení bytu po p. Lubošovi Tulachovi o velikosti 1+1 v domě Košťálov č.p. 37 paní Danutě Jandurové. Byt je v současné době z důvodu nutné rekonstrukce v domě přechodně užíván p. Smolíkovou. Po dokončení rekonstrukce bude byt předán p. Jandurové, dosud bytem Košťálov č.p. 69.

Hlasování o přidělení bytu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 13c

Místostarosta zastupitelům sdělil další postup týkající se probíhající rekonstrukce bytového domu Košťálov č.p. 37. Dokončena byla kompletní rekonstrukce bytů p. Hoškové a Pálky a rekonstrukce koupelny p. Maryškové. V současné době probíhá náročná rekonstrukce bytů a stoupaček p. Bartončikové, Smolíkové a částečně p. Špicarové. Ve zbývajících bytech budou do konce září 2018 provedeny výměny plynového topení za akumulaci vytápění s povrchovým vedením v lištách. Souběžně probíhají i vodoinstalační práce směřující k instalaci vodoměrů do všech bytů.

Projekční kancelář Project A plus dokončuje projektovou dokumentaci na výměnu oken a zateplení celého objektu. Bude ještě svolána pracovní schůzka na místě se zaměřením na další práce, které už nejsou dotačně způsobilé, ale přesto nutné (např. zateplení a odvodnění pod úroveň terénu, instalace satelitních parabol a wifi antén, apod.)

Následně ve druhé polovině srpna 2018 bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby a stavba samotná bude naplánována na březen - září 2019.

Pro zdárný průběh bude nutné zajistit vyklizení půdních prostor. I zde bude prováděno zateplení a následně zaklopení deskami.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 12/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. července 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

061/18

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříček.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený program jednání.

062/18

Udělení souhlasu (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem PaedDr. Miloslavem Janatou za účelem zajištění výuky dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

063/18

Udělení souhlasu (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Karlem Čermákem na provedení drobných elektrooprav pro správu bytů obce Košťálov.

064/18

Udělení souhlasu (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provádění drobných instalatérských prací pro obec Košťálov.

065/18

Udělení souhlasu (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelkou Mgr. Pavlínou Hejskovou na správu Obecního domu v Kundraticích.

066/18

Žádost firmy EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec, IČ 270 96 670 o souhlas k čerpání finanční rezervy v roce 2018 na sanaci pozemků dotčených vlivem dobývání v kamenolomu Košťálov ve výši 33 500 Kč.

067/18

Prodej pozemku p.č. 1638/26 v k.ú. Košťálov o výměře 151 m²; orná půda, panu Otovi Drápalovi a paní Daně Říhové za cenu 30 Kč/m², tedy za celkovou cenu 4 530 Kč.

068/18

Souhlas se zveřejněním záměru prodeje pozemků p.č. 1638/23, p.č. 1638/24, p.č. 1638/25, p.č. 1638/27 a p.č. 1639/1, všechny v k.ú. Košťálov.

069/18

Přidělení bytu o velikosti 1+1 v domě Košťálov č.p. 37 paní Danutě Jandurové.

V Košťálově dne 9. července 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček.

Vyvěšeno: 23.07.2018

Svěšeno: 08.08.2018