

Zápis z 08/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. dubna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata a Milan Havlík.

Omluveni: Lenka Cincibusová, Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Věra Seidlová

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Lukáš Kmínek a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o zajištění odvozu a likvidace vysloužilých elektrozařízení
4. Kupní smlouva na pozemek p.č. 1649/17
5. Nevyužitelné pozemky – osvobození od daně z nemovitosti
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy s firmou REMA Systém, a.s, se sídlem Praha 4 Budějovická 1667/64, IČ 64510263, o zapojení do projektu „Zelená obec“. Předmětem smlouvy je bezplatný odběr elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením této smlouvy, což bylo schváleno všemi hlasy přítomných. Ještě v minulém roce se použité elektrozařízení odváželo společně s nebezpečným odpadem z Košťálova a Kundratic dvakrát ročně. Tuto službu za úhradu zajišťovala firma Marius Pedersen (SKS Jablonec n. Nisou). Při realizaci dle této smlouvy bude i nadále služba pro občany zachována - použitá elektrozařízení apod. budou v den svozu nebezpečného odpadu a v týdnu následujícím shromážděny v obecním objektu „Octárna“, odkud si ho firma REMA Systém na své náklady odveze.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta předložil ke schválení kupní smlouvu č. 1/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a manželi Vladimírem a Hanou Hyblerovými, bytem Košťálov č.p. 178. Předmětem kupní smlouvy je pozemek p.č. 1647/17 (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Košťálov o rozloze 168 m², který vznikl rozdělením z pozemku 1649/15 dle Geometrického plánu Ing. Jana Krále č. 693-2134/2018 za kupní cenu 30 Kč/m², tedy celkem za 4 800 Kč a náklady na vytvoření GP v hodnotě 4 000 Kč, tedy celkem za 8 800 Kč. Prodej pozemku dle navržené kupní smlouvy byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta předložil k diskuzi žádost jednoho z občanů o osvobození z platby daně z nemovitostí za „ostatní plochu, ostatní komunikaci“. Jedná se o osvobození dle §4 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí. Vzhledem k tomu, že pro některá ustanovení tohoto odstavce neexistuje závazný výklad Finanční správy, přiklonilo se zastupitelstvo k názoru, že osvobodit od platby daně z nemovitostí dle tohoto odstavce lze pouze plochy, které

prokazatelně slouží jako komunikace, cesta, pěšina, a to vždy pro širší veřejnost, nikoli jen pro okolní majitele pozemků. Ukládá tedy místostarostovi postupovat dle tohoto stanoviska.

Ad 6a

Místostarosta Milan Havlík navrhl prodloužit funkční období ředitelky Mateřské školy Košťálov, IČ 701565573 p. Jany Krpatové, bytem Lomnice nad Popelkou, Sportovců 1078, Lomnice nad Popelkou na další funkční období šesti let, tedy do 14. 6. 2024. Zastupitelé se shodli, že s prací ředitelky a s vedením školky je spokojeno a považuje prodloužení jejího funkčního období za vhodné.

Ad 6b

Místostarosta seznámil zastupitele s průběhem schůzky, která se konala na kundratickém hřišti 20. dubna 2018 s majitelkou pozemku p.č. 1636 v k.ú. Kundratice Mgr. Milenou Švábovou, za přítomnosti p. Martina Švába a zástupců SDH Kundratice p. Jana Říhy a p. Ladislava Stránského a místostarosty obce Milana Havlíka. Na schůzce p. Švábová souhlasila s umístěním startovací hasičské základny na severní straně pozemku p.č. 1636 v k.ú. Košťálov. Na závěr schůzky místostarosta poděkoval p. Švábové za vstřícnost a navrhl tuto dohodu uzavřít písemně a rovněž p. Švábové navrhl případné jednání o rozdělení pozemku a zájem Obce Košťálov o nabytí té části, která slouží jako veřejné hřiště.

Ad 6c

Předseda finančního výboru Miloslav Janata předložil zastupitelstvu závěry kontrol, které finanční výbor provedl v posledním období. Kontrolováno bylo hospodaření na koupališti, vyúčtování příspěvků z Grantového programu obce za rok 2017 a také celkové hospodaření obce. Při kontrolách nebyly zjištěny chyby a nedostatky výbor nenavrhl žádná nápravná opatření. Zastupitelé vzali informaci na vědomí.

Ad 6d

Různé:

- Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o svém záměru čerpání dovolené a možném přesunu jednání zastupitelstva v průběhu května 2018. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.
- Na duben 2018 plánované asfaltování obecních komunikací proběhne dle informace vítězné firmy M-Silnice v květnu 2018 s přesahem do června 2018.
- Kompostéry budou občanům, kteří mají podanou žádost, distribuovány v průběhu května a června 2018.
- Obec Košťálov chystá tři malá výběrová řízení na nátěr střechy základní školy, na nátěr dřevěných operků nové budovy DPS a nátěr části hlavní budovy na koupališti.
- Zastupitel Zdeněk Kopecký upozornil na výpadky pravidelného svozu popelnic v obci. Místostarosta projedná nápravu s poskytovatelem služby.
- Zastupitel Miroslav Doškař požádal místostarostu, aby vyzval Správu silnic Liberecké kraje o alespoň opravu výtluků v silnici II. třídy z Košťálova do Bořkova (a Semil).
- Zastupitel Miroslav Cincibus připomněl, že je třeba na dětské hřiště v Kundraticích dovézt nový písek pod hrací prvky.

Jednání skončilo v 19:30 hodin

**Usnesení z 08/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. dubna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

044/18

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Lukáše Kmínka a Ivo Jiříčka.

Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Zdeněk Kopecký.

Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.

Navržený a doplněný program jednání.

045/18

Uzavření smlouvy s firmou REMA Systém, a.s, se sídlem Praha 4, Budějovická 1667/64, IČ 64510263 o zapojení do projektu „Zelená obec“. Předmětem smlouvy je bezplatný odběr elektroodpadu, použitých elektrozařízení a baterií.

046/18

Kupní smlouvu č. 1/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a manželi Vladimírem a Hanou Hyblerovými, bytem Košťálov č.p. 178. Předmětem kupní ceny je pozemek p.č. 1647/17 (ostatní plocha, neplodná půda) v k.ú. Košťálov o rozloze 168 m², který vznikl rozdělením z pozemku 1649/15 dle Geometrického plánu Ing. Jana Krále č. 693-2134/2018 za kupní cenu 30 Kč/m², tedy celkem za 4 800 Kč a náklady na vytvoření GP v hodnotě 4 000 Kč, tedy celkem za 8 800 Kč.

V Košťálově dne 23. dubna 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 04.05.2018

Svěšeno: 20.05.2018