

**Zápis z 07/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 9. dubna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Milan Havlík a Věra Seidlová

Omluveni: Lenka Cincibusová, Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášení schopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Pronájem restaurace Slávie – ukončení výběrového řízení
4. Výběrové řízení – Vytvoření mapy košťálovského hřbitova v elektronickém formátu
5. Výpověď z nájmu v domě č.p. 37
6. Žádost o prodej pozemku p.č. 426/3 v k.ú. Čikvásky
7. Smlouva nájemní č. 2/2018/SNáj
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

#### **Ad 3**

V souladu s vyhlášením záměru ze dne 12. března 2018 na pronájem restaurace Slávie a podmínkami výběrového řízení na nájemce na dnešním jednání místostarosta otevřel zalepenou obálku s nabídkou na pronájem. Uchazečem je MAFA – TJ s.r.o., K prameni 84, Chýnvice 232 17, IČ 27369382, DIČ CZ27369382 s nabídkovou cenou 5 500 Kč bez DPH. Místostarosta přečetl celou nabídku a zastupitelé poté tuto jedinou nabídku všemi hlasy schválili a pověřili místostarostu k uzavření nájemní smlouvy.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 4**

Do výběrového řízení na vytvoření mapy košťálovského hřbitova v elektronickém formátu (dwg) a (pdf) se přihlásilo pět uchazečů. Místostarosta zveřejnil jejich nabídky zaslané elektronicky i v zalepených obálkách. Obálky předložili tito zájemci:

č. nabídky	Zájemce/uchazeč	Nabídková cena s DPH
1.	Bohumil Flégl, Roztocká 609, Jilemnice, IČ 18876545	12 000,-
2.	ELPO nemovitosti, s.r.o., Klostermanova 916/4, Rudná, IČ 06558186	35 332,-
3.	Ing. Arch. Vladimíra Jínová, Košťálov 321, IČ 11085631	20 000,-

4.	Eliška Petráková, Košťálov č. 357, fyzická osoba na DoPP	15 000,-
5.	Ota Drápal, Košťálov 200, IČ 75861283	11 021,-

Jako nejvýhodnější vybrali zastupitelé nabídku s nejlepší cenou, tedy nabídku č. 5. Uzavření smlouvy s vítězným uchazečem bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 5**

Místostarosta předložil návrh na ukončení nájemní smlouvy nájemníka P. Š. z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy. Jedná se zejména o dlouhodobé neplacení nájemného a služeb, ničení vybavení bytu, nedodržování požárních předpisů a také nevytápění bytu z důvodu dlouhodobého odpojení elektrického proudu pro jeho neplacení. Nájemník bude vyzván k vyklizení bytu do 30. 4. 2018, poté bude byt vyklizen a vystěhován majitelem - správou bytů obce Košťálov. Zastupitelstvo schválilo ukončení nájemní smlouvy k předmětnému bytu všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6**

Zastupitelé projednali žádost manželů Jana a Veroniky Kratinových, bytem Olbrachtova 799, Roztoky a majitelů domu Čikvásky č.p. 13, o odkup pozemku p.č. 426/3 v k.ú. Čikvásky o výměře 22 m<sup>2</sup>. Jedná se o trvalý travní porost ve vlastnictví Svazku obcí Košťálov – Libštát. Žadatelé žádost zdůvodňují přístupem na pozemek a předejitím sousedských sporů při vstupu na vlastní pozemky z důvodu rekonstrukce sousedního objektu v majetku žadatelů. Zastupitelstvo po projednání nedoporučilo Svazku obcí Košťálov – Libštát pozemek k prodeji z důvodu případné budoucí potřeby pozemků pro stavby inženýrských sítí.

#### **Ad 7**

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy uzavření nájemní smlouvy na část pozemku o výměře 120 m<sup>2</sup> p.č. 9 v k.ú. Košťálov mezi obcí Košťálov – pronajímatelem a firmou Jiří Klobouček, silniční nákladní doprava, Košťálov č. 169, IČ 11092645. Předmětem pronájmu jsou dvě parkovací místa pro nákladní automobily v zadní (severní) části pozemku. Výše nájemného činí 6000 ,- bez DPH ročně.

*Hlasování o uzavření nájemní smlouvy: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 8a**

Místostarosta seznámil zastupitele s korespondencí a jednáním s panem farářem Sládkem o možnosti nabytí kostela na košťálovském hřbitově do majetku obce. Zastupitelé po projednání pověřili místostarostu k jednání o bezúplatném převodu kostela. Místostarostovi zastupitelé uložili zaslat dopis s žádostí o převod budovy a pozemku p.č. 1 a p.č. 2 v k.ú. Košťálov majiteli – tedy Římskokatolické farnosti Libštát, č. p. 1, 51203 Libštát a Královéhradecké diecézi..

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 8b**

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a místostarostou obce p. Milanem Havlíkem na dobu od 01.05.2018 do 31.05.2018 za účelem zajištění výuky Dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

#### **Ad 8c**

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem PaedDr. Miloslavem Janatou na dobu od 01.04.2018 do 31.07.2018 za účelem zajištění výuky Dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

Jednání skončilo v 19:40 hodin

**Usnesení z 07/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 9. dubna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**037/18**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Zdeněk Kopecký.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený a doplněný program jednání.

**038/18**

Výsledky výběrového řízení na pronájem a provozovatele restaurace a penzionu Slávie Košťálov, nájemcem od 1.5. 2018 je MAFA – TJ s.r.o., K prameni 84, Chýnvice 232 17, IČ 27369382, DIČ CZ27369382

**039/18**

Výsledky výběrového řízení na vytvoření mapy košťálovského hřbitova v elektronickém formátu (dwg) a (pdf). Smlouva bude uzavřena s tímto uchazečem:

Ota Drápal, Košťálov 200, IČ 75861283	11 021,-
---------------------------------------	----------

**040/18**

Ukončení nájemní smlouvy na jeden byt v č.p. 37 pro její hrubé porušení nájemníkem.

**041/18**

Uzavření nájemní smlouvy na část pozemku o výměře 120 m<sup>2</sup> p.č. 9 v k.ú. Košťálov mezi obcí Košťálov – pronajímatelem a firmou Jiří Klobouček, silniční nákladní doprava, Košťálov č. 169, IČ 11092645. Předmětem pronájmu jsou dvě parkovací místa pro nákladní automobily v zadní (severní) části pozemku. Hodnota nájemného činí 6000,- bez DPH ročně.

**042/18**

Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a místostarostou obce p. Milanem Havlíkem na dobu od 01.05.2018 do 31.05.2018 za účelem zajištění výuky Dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

**043/18**

Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem PaedDr. Miloslavem Janatou na dobu od 01.04.2018 do 31.07.2018 za účelem zajištění výuky Dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

V Košťálově dne 9. dubna 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 25.04.2018*

*Svěšeno: 11.05.2018*