

**Zápis z 02/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 29. ledna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Lukáš Kmínek a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Luboše Máslo. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Prodej části pozemku p.č. 1649/15 v k.ú. Košťálov
4. Příprava rozpočtu obce pro rok 2018
5. Stanovisko k novele zákona o odpadech
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

#### **Ad 3**

Místostarosta tlumočil ústní žádost p. Vladimíra Hyblera o prodej části obecního pozemku p.č. 1649/15 v místě, kde tento pozemek sousedí s pozemkem žadatele. Zastupitelé se seznámili s náhledem katastrální mapy a neměli námítky ke zveřejnění záměru na tento prodej.

#### **Ad 4**

V tomto bodě se zastupitelé zabývali přípravou rozpočtu obce na rok 2018. Místostarosta předložil plánované příjmy v celkové výši 40 960 tis. Kč (z toho bude 4 400 tis. Kč příjem z daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, 4 500 tis. Kč výnos z daně z příjmů právnických osob, 10 500 tis. Kč podíl na výnosu z DPH a 19 000 tis. Kč příjmy z uložení odpadů). Na straně výdajů mimo mandatorních se zastupitelé zabývali plánovanými opravami, rekonstrukcemi a také případnými investicemi. Zastupitelé rozhodli na příštím zasedání 26. února 2018 přizvat zástupce spolků a organizací v obci na pravidelné projednání přípravy rozpočtu a také příspěvků na činnost spolků..

#### **Ad 5**

Místostarosta seznámil zastupitele s dopisem České asociace odpadového hospodářství s informacemi k riziku navýšení nákladů za odpadové hospodářství obcí a měst v souvislosti s možným podáním poslaneckého pozměňovacího návrhu zákona o odpadech. Schválením tohoto případného návrhu pak dojde

nejen ke zvýšení nákladů pro původce odpadů (obce, firmy, občany) ale i k přerozdělování výnosu tohoto poplatku, kdy dosavadním příjemcem je obec, na jejímž území se skládka nachází. Zastupitelé poté všemi hlasy přijali návrh usnesení: *Zastupitelstvo obce Košťálov projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona až po schválení nových evropských směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.*

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlas*

#### **Ad 6a**

Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných schválili žádost ředitelky Jany Krpatové o převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Košťálov, IČ 70156573 za rok 2017 ve výši 218,26 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

*Hlasování o žádosti: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelé projednali a všemi hlasy přítomných schválili žádost ředitele Mgr. Miroslava Kose o převedení hospodářského výsledku Základní školy Košťálov, IČ 70156565 za rok 2017 ve výši 258,35 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

*Hlasování o žádosti: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6b**

Zastupitelé schválili všemi hlasy prodej motorového vozidla Mitsubishi RZ 4L48494 (mikrobus) Vozidlo používá pro své potřeby Sbor dobrovolných hasičů Kundratice. Vozidlo už jejím potřebám ne zcela vyhovuje, je poměrně poruchové a vyžaduje tedy časté opravy. Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy prodej vozidla za cenu 28 000 s DPH.

*Hlasování o prodeji: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6c**

Místostarosta předložil žádost Sboru dobrovolných hasičů Kundratice o příspěvek na pořízení zánovního vozidla typu mikrobus zn. Ford Tranzit v pořizovací ceně 350 000 Kč s daní. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uvolněním částky ve výši 350 tis. Kč na pořízení vozidla pro SDH Kundratice. Vozidlo bude garážované a bude sloužit spolku a kundratické veřejnosti při různých akcích a dětských soutěžích.

*Hlasování o poskytnutí individuální dotace 350 tis. Kč: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6d**

Místostarosta (a místopředseda Svazku) předběžně informoval zastupitele o příjmech a výdajích Svazku obcí s vlivem na výši vodného a především stočného a podmínkami již poskytnuté dotace na stavbu košťálovské kanalizace, především závazné finanční a ekonomické analýzy, která se cenami stočného zabývá.

#### **Ad 6e**

Zastupitelé se seznámili s dopisem Severočeských komunálních služeb s.r.o., ve kterém nás informují o změně v systému sběru a svozu nebezpečných odpadů. V návaznosti na legislativní změny firma bude zajišťovat sběr nebezpečných složek pouze v původních označených obalech (v náhradních obalech lze odevzdat případně už jen použité motorové oleje). S tímto svozem nebude prováděn současně sběr elektrozařízení. Tento firma zajistí pouze na objednání obce. Striktně budou při těchto svozech odmítány odpady z podnikatelské činnosti.

Místostarosta předložil návrh na umístění dopravního zrcadla na výjezd od kundratického hřbitova na směr od Jilemnice. Dle místních občanů se jedná o nebezpečné místo a instalace umožní bezpečný výjezd mnoha řidičům. Zastupitelé umístění po diskuzi zamítli.

#### **Ad6g**

Zastupitelé schválili provedení opravy střechy na starém objektu DPS Košťálov č.p. 156. Opravu si vyžádalo zatékání do půdních prostor pod hřebenáči při větrném deštivém počasí a sněžení. Vzhledem k umístění nové plynové kotelny v půdních prostorech je tento stav neudržitelný. Práce v hodnotě 40 000 Kč bez DPH provede firma Vilimovský, IČ 259 27181.

#### **Ad6h**

Zastupitelstvo všemi hlasy schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Košťálov na straně pronajímatele a Základní školou Košťálov, IČ 70156565, na straně nájemce. Předmětem nájmu jsou pozemky p.č.:

- 35/1 (trvalý travní porost) o výměře 3931 m<sup>2</sup>,
- 38 (zahrada) o výměře 310 m<sup>2</sup>,
- 40/1 (ostatní plocha) o výměře 431 m<sup>2</sup>,
- 41/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- 42 (orná půda) o výměře 630 m<sup>2</sup>,
- 43 (lesní pozemek) o výměře 618 m<sup>2</sup>,
- 44 (trvalý travní porost) o výměře 947 m<sup>2</sup>,
- 1994/9 (ostatní plocha) o výměře 31 m<sup>2</sup>,

Tyto pozemky, nalézající se v okolí základní školy, budou pronajaty za roční úhrnný nájem ve výši 100 Kč s DPH za účelem zřízení ploch k využití pro výchovnou a vzdělávací činnost žáků, jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Košťálov a obec Košťálov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Dle § 39 zákona o obcích je navrženo nájemné nižší než obvyklé z důvodu, že pronajímané pozemky slouží k „vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby ....., informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje...“ (§ 35 odst. 2 zákona o obcích). Pronajímané pozemky tak budou sloužit příspěvkové organizaci zřízené obcí, tedy Základní škole Košťálov, k uskutečňování jejího hlavního poslání.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 02/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 29. ledna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**011/18**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Luboš Máslo.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený a doplněný program jednání.

**012/18**

Stanovisko: Zastupitelstvo obce Košťálov projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona až po schválení nových evropských směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.

**013/18**

Převedení hospodářského výsledku Mateřské školy Košťálov, IČ 70156573 za rok 2017 ve výši 218,26 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

**014/18**

Převedení hospodářského výsledku Základní školy Košťálov, IČ 70156565 za rok 2017 ve výši 258,35 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

**015/18**

Prodej motorového vozidla Mitsubishi RZ 4L48494 (mikrobus).

**016/18**

Poskytnutí individuální dotace ve výši 350 000 Kč pro Sbor dobrovolných hasičů Kundratice na pořízení spolkového vozidla typu mikrobus.

**017/18**

Uzavření nájemní smlouvy mezi Obcí Košťálov na straně pronajímatele a Základní školou Košťálov, IČ 70156565, na straně nájemce. Předmětem nájmu jsou pozemky p.č.:

- 35/1 (trvalý travní porost) o výměře 3931 m<sup>2</sup>,
- 38 (zahrada) o výměře 310 m<sup>2</sup>,
- 40/1 (ostatní plocha) o výměře 431 m<sup>2</sup>,
- 41/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 180 m<sup>2</sup>,
- 42 (orná půda) o výměře 630 m<sup>2</sup>,
- 43 (lesní pozemek) o výměře 618 m<sup>2</sup>,
- 44 (trvalý travní porost) o výměře 947 m<sup>2</sup>,
- 1994/9 (ostatní plocha) o výměře 31 m<sup>2</sup>,

Tyto pozemky, nalézající se v okolí základní školy, budou pronajaty za roční úhrnný nájem ve výši 100 Kč s DPH, jsou zapsány na LV č. 10001 pro k.ú. Košťálov a obec Košťálov u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily. Dle § 39 zákona o obcích je navržené nájemné nižší než obvyklé z důvodu, že pronajímané pozemky slouží k „vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů. Jde především o uspokojování potřeby ....., informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje...“ (§ 35 odst. 2 zákona o obcích).

Pronajímané pozemky tak budou sloužit příspěvkové organizaci zřizované obcí, tedy Základní škole Košťálov, k uskutečňování jejího hlavního poslání.

V Košťálově dne 29. ledna 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno:* 06.02.2018

*Svěšeno:* 22.02.2018