

**Zápis z 01/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 15. ledna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Lukáš Kmínek a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Luboše Máslo. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-4015462/VB/01, Kundratice p.č. 1210/10 pro ČEZ Distribuce
4. Přijetí daru – pozemek p.č. 180/2 v k.ú. Kundratice
5. Přijetí daru – pozemek p.č. 179/2 v k.ú. Kundratice
6. Přijetí daru – pozemek p.č. 1764/7 a pozemek p.č. 1764/9 v k.ú. Kundratice
7. Směna pozemku p.č. 2400/3 v k.ú. Kundratice za pozemek poz. p.č. 176/4 v k.ú. Kundratice
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

#### **Ad 3**

Místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. IV-12-4015462/VB/01, Kundratice p.č. 1210/10 pro ČEZ Distribuce. Jedná se zapsání věcného břemene a práva stavby pro zemní kabelové vedení NN a kabelové pilíře na pozemku obce p.č. 2346/2 v k.ú. Kundratice. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouva všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 4**

Místostarosta předložil návrh na uzavření darovací smlouvy mezi panem Janem Janouškem, Kundratice č.p.4 a p. Romanem Janouškem č.p. 68, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 180/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 174 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek příjezdové cesty k bytovkám v Kundraticích, resp. umístění katastrálních hranic pozemků dle skutečnosti v terénu. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlas*

**Ad 5**

Místostarosta předložil návrh na uzavření darovací smlouvy mezi panem Janem Janouškem, Kundratice č.p.4, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 179/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek příjezdové cesty k bytovkám v Kundratcích, resp. umístění katastrálních hranic pozemků dle skutečnosti v terénu. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlas*

**Ad 6**

Místostarosta předložil návrh na uzavření darovací smlouvy mezi manželi Zdeňkem a Janou Horáčkovými, Františkem a Hanou Kopeckých, p. Jitkou Riegrovou, p. Janem Šádkem, p. Janinou Elžbietou Trojanovou a p. Karin Zvercovou, všichni Kundratice č.p.42, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 1764/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 377 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1764/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 47 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek příjezdové cesty nad a pod bytovkou č.p. 42 v Kundratcích, resp. umístění katastrálních hranic pozemků dle skutečnosti v terénu. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlas*

**Ad 7**

Bod Směna pozemku p.č. 2400/3 v k.ú. Kundratice za pozemek poz. p.č. 176/4 v k.ú. Kundratice navrhl místostarosta přesunout na následující zasedání z důvodu nutnosti zadat vypracování znaleckého posudku na pozemek p.č. 176/4 v k.ú. Košťálov, který obec směnou nabývá.

**Ad 8a**

Zastupitelé po projednání schválili návrh uzavření havarijního pojištění zásahového vozidla SCANIA za roční pojistné ve výši 50 230 Kč se spoluúčastí 10 % / 10 tis. Kč u České podnikatelské pojišťovny, a.s., Na druhém místě se umístila nabídka pojišťovny Kooperativa s pojistným ve výši 63 485 Kč.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 8b**

Místostarosta informoval, že nový provozovatel restaurace a penzionu Slávie sl. Monika Šušoljaková splnila podmínky nájemní smlouvy, provedla registraci k DPH a převzala objekt včetně vybavení. Plánovaný termín otevření, dle jejího sdělení je neděle 21. ledna 2018.

**Ad 8c**

Místostarosta přečetl dopis starostky obce Lenky Cincibusové, ve kterém ze zdravotních důvodů rezignuje k 31.12.2017 na funkci starostky obce. Mandát zastupitelky si ponechává. Dle zákona o obcích, bere zastupitelstvo tuto informaci na vědomí a obec i nadále bude zastupovat a řídit místostarosta Milan Havlík.

**Ad8d**

Místostarosta předložil nabídku firmy Jaroslav Koblí, Košťálov č. 278, IČ 02587254 na opravu střechy na severní přístavbě objektu „Octárna“. Bylo zpracováno variantní řešení: v provedení s lepenkou ELASTOBIT činí cena 146 134 Kč s DPH a v provedení falcovaný plech 173 284 Kč s DPH. Zastupitelstvo rozhodlo uzavřít smlouvu za nabídkovou cenu v provedení v provedení falcovaný plech s předkladatelem nabídky.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad8e**

Zastupitelé doporučili obecnímu úřadu změnit volební místnost pro příští volby (netýká se 2. kola prezidentských voleb 27.1.2018). Novou volební místností okrsku č. 1 Košťálov by se měla stát malá zasedací místnost obecního úřadu v přízemí vedle pošty.

**Ad8f**

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p.č. 875, 896 a 1982/1 vše v k.ú. Košťálov mezi firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6 Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zastoupená společností Aranea Network a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, IČ 241 26 039 zastoupená společností TOSAN Praha s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 241 35 739 na straně oprávněné z věcného břemene a Obcí Košťálov na straně obtížené věcným břemenem vedení podzemního komunikačního vedení.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad8g**

Zastupitelé se seznámili se žádostí výkonného výboru sboru (SDH Kundratice) na obecní zastupitelstvo doručeným p. Ladislavem Stránským ml. 18.12.2017. Žádost se týká pořízení nových stolů do Obecního domu v Kundraticích, údržba Letního areálu na kundratickém hřišti, dále stavby hasičské základny na západní straně hřiště a také úhrady nákladů na řídicí oprávnění sk. C pro dva hasiče JSDH V. Kundratice a také snížení rychlosti na silnici u Obecního domu a instalace informativní směrové tabule informující o příjezdu na hřiště v Kundraticích.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 01/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 15. ledna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**001/18**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Luboš Máslo.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený a doplněný program jednání.

**002/18**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene č. IV-12-4015462/VB/01, Kundratice p.č. 1210/10 pro ČEZ Distribuce.

**003/18**

Uzavření darovací smlouvy mezi panem Janem Janouškem, Kundratice č.p.4 a p. Romanem Janouškem č.p. 68, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 180/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 174 m<sup>2</sup>.

**004/18**

Uzavření darovací smlouvy mezi panem Janem Janouškem, Kundratice č.p.4, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 179/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 11 m<sup>2</sup>.

**005/18**

Uzavření darovací smlouvy mezi manželi Zdeňkem a Janou Horáčkovými, manž. Františkem a Hanou Kopeckých, p. Jitkou Riegrovou, p. Janem Šádkem, p. Janinou Elžbietou Trojanovou a p. Karin Zvercovou, všichni Kundratice č.p.42, na straně darující a obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je pozemek p.č 1764/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 377 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 1764/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 47 m<sup>2</sup>.

**006/18**

Uzavření havarijního pojištění zásahového vozidla SCANIA za roční pojistné ve výši 50 230 Kč se spoluúčastí 10 %/ 10 tis. Kč u České podnikatelské pojišťovny.

**007/18**

Nabídku firmy Jaroslav Koblíček, Košťálov č. 278, IČ 02587254 na opravu střechy falcovaným plechem na severní přístavbě objektu „Octárna“.

**009/18**

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o Smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti na pozemcích p.č. 875, 896 a 1982/1 vše v k.ú. Košťálov mezi firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6 Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zastoupená společností Aranea Network a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4, IČ 241 26 039 zastoupená společností TOSAN Praha s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 241 35 739 na straně oprávněné z věcného břemene a Obcí Košťálov na straně obtížené věcným břemenem vedení podzemního komunikačního vedení.

Zastupitelstvo obce Košťálov bere na vědomí:

**010/18**

Dopis starostky obce Lenky Cincibusové, ve kterém ze zdravotních důvodů rezignuje k 31.12.2017 na funkci starostky obce při zachování mandátu zastupitelky obce Košťálov.

V Košťálově dne 15. ledna 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 22.01.2018*

*Svěšeno: 07.02.2018*