

**Zápis z 23/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 18. prosince 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Luboš Máslo, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 19:30 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD. a Luboše Máslo. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Havarijní stav kotelny č.p. 300/301 – návrh řešení
4. Dlužníci nájemného
5. Odměňování neuvolněných zastupitelů od 1.1.2018
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

### **Ad 3**

Místostarosta předložil cenovou nabídku firmy Čech a Polák s.r.o., IČ 26001403 ve výši 489 022 Kč bez DPH na rekonstrukci plynové kotelny bytového domu Košťálov č.p. 300/301. Vzhledem k havarijnímu stavu více než 20 let starých kotlů v situaci, kdy je technologie kotelny každoročně nákladně opravována se zastupitelstvo shodlo na zařazení této investice do rozpočtu obce na příští rok, pravděpodobně hned po ukončení topné sezóny. Zastupitelstvo se rovněž seznámilo s nabídkou firmy ORKMAR Semily, IČ 131166212, která vycházela z nabídky z roku 2012 a jejíž aktualizovaná výše činí cca 550 tis. Kč. Tuto nabídku zastupitelstvo vyhodnotilo jako druhou v pořadí. Nad rámec této rekonstrukce technologie kotelny bude ještě provedena výměna oken a fasáda na budově, zde bude oslovena firma STAVKO, Jiří Kotas, Libštát.

V této souvislosti místostarosta navrhl v souladu se schváleným rozpočtem obce provést převod finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč z účtu obce Košťálov na účet správy bytů obce Košťálov. Jedná se o jakousi formu půjčky v situaci, kdy výnos z nájemného nepokrývá náklady na opravy bytů, plánované investice s dotací a havarijní opravy. Částka by měla být v následujícím období v letech 2018 a 2019 vrácena do rozpočtu obce.

*Hlasování o převodu prostředků: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 4**

Místostarosta seznámil zastupitele se seznamem dlužníků nájemného za rok 2017. Každý dlužník s více než jedním dlužným nájemným byl vyzván k úhradě závazku doporučeným dopisem a navíc byl kontaktován telefonicky. Dlužníci, kteří své závazky do konce roku nevyrovnejí, budou obesláni poslední výzvou k úhradě pod hrozbou ukončení nájemní smlouvy.

**Ad 5**

V souvislosti s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. zastupitelstvo obce Košťálov stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:

- předseda výboru/komise: 3.068,- Kč
- člen výboru/komise: 2.557,- Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.534,- Kč

Odměna je navrhována ve 4. velikostní kategorii obce, dle počtu obyvatel k 1. 1. 2014 a bude poskytována od 1. ledna 2018.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce. Stanovení odměn bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o stanovení odměn neuvolněným zastupitelům: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6a**

Místostarosta informoval o průběhu soudního jednání ze dne 14.12.2018 u Okresního soudu v Semilech ve věci žaloby p. Jiřího Buchara proti Obci Košťálov o uvedení pozemku do původního stavu. Předmětným pozemkem je asfaltová obecní cesta p.č. 2387/1 a 331/1, která vede kolem jeho domu. Jednání bylo po vyslechnutí obou stran sporu přerušeno do vyhlášení rozsudku, které je naplánováno na tento týden.

**Ad 6b**

Místostarosta pozval zastupitele na slavnostní předvedení nového zásahového vozidla CAS 30 Scania, které se bude konat v pátek 22. prosince 2017 od 16 hodin na košťálovském náměstí. Pozvání jsou starostové okolních obcí, ředitel územního odboru HZS Semily, starostové okolních sborů dobrovolných hasičů a velitelé jednotek SDH.

**Ad 6c**

Zastupitelé po projednání schválili všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 6, kterým bude provedeno mimo jiné zúčtování skutečných nákladů na mzdy pracovníků provádějících veřejně prospěšné práce a navýšení nákladů o 99 970 Kč na vybudování lesoparku (přesun z položky nákladů na Centrum volného času). Celkový dopad tohoto opatření je nezvýšení rozpočtu. Rozpočtové opatření – viz příloha č. 2.

*Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 20:30 hodin

**Usnesení z 23/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 18. prosince 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**117/17**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Luboš Máslo.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený a doplněný program jednání.

**118/17**

Převod finančních prostředků ve výši 2 mil. Kč z účtu obce Košťálov na účet správy bytů obce Košťálov.

**119/17**

Stanovení odměn za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva za měsíc v následujících částkách:

- předseda výboru/komise: 3.068,- Kč
- člen výboru/komise: 2.557,- Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí: 1.534,- Kč

Odměna bude poskytována od 1. ledna 2018.

V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.

**120/17**

Rozpočtové opatření č. 6, viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

V Košťálově dne 18. prosince 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 21.12.2017*

*Svěšeno: 06.01.2018*