

**Zápis z 20/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 6. listopadu 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Martin Mikula, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová a Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD. a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Opravy místních komunikací v r. 2018, příprava zadávací dokumentace
4. Informace o připravovaném vrtu – nový zdroj vody na koupališti
5. Smlouva na vypracování projektové dokumentace na cyklostezku Oleška
6. Dílčí přezkoumání hospodaření obce – projednání zápisu
7. Návrh na vybudování parkoviště u č.p. 300/301
8. Výběrové řízení na provozovatele restaurace Slávie
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Zastupitelstvo po projednání schválilo zadávací dokumentaci na opravu místních komunikací v prvním pololetí 2018. Jedná se o cestu od mostu u Kovářových vpravo k Ježkovým, úsek pod čerpací stanicí čistírny odpadních vod, komunikaci od koupaliště ke kravínu, od Šindelářových k Havránkovým, od jídelny kolem parku k bytovému domu č.p. 146 na Barevnu v Košťálově a od Hejskových k teletniku v Kundraticích. Pro předložení nabídky budou osloveny firmy: COLAS CZ a.s., Hradec Králové, M-Silnice, závod Sever, Jičín a SOVIS CZ a.s. Hradec Králové, termín pro předložení nabídky do 21. 11. 2017. předpokládaná hodnota zakázky činí 5 mil. Kč. Rovněž místostarosta předložil návrh na složení výběrové komise: Ing. Roman Charvát, Milan Havlík a Věra Seidlová. Zadávací dokumentace a složení výběrové komise bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta seznámil zastupitele s Hydrogeologickým posudkem a projektem hydrogeologického průzkumu pro nový zdroj vody pro bazén na koupališti (k.ú. Košťálov p.č. 677), který vypracoval RNDr. Lubomír Soukup, Liberec, IČ 61312207. V souladu se zněním zákona č. 320/2002 Sb. o

geologických pracích byl Krajský úřad Libereckého kraje požádán o vyjádření k projektu. Vrtné práce provede Ing. Miloš Grieszl – IMG, Liberec, IČ 41348435 v plánovaném termínu do poloviny května 2018. Oceněný výkaz výměr a návrh smlouvy bude předložen na jednom z dalších zasedání v tomto roce.

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace „Cyklostezka Oleška“. Na základě výběrového řízení dle doporučení výběrové komise projektové práce (pro územní řízení, stavební řízení a podklady pro výběr zhotovitele) práce provede Ne2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11 Most, IČ 22801014 za nabídkovou cenu 1 936 000 Kč s DPH. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Místostarosta předložil zastupitelům zápis o dílčím přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2017, provedené Krajským úřadem Libereckého kraje za období leden – září 2017. Závěr: „...nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. a ... nebyly zjištěny nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.“ A při plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných za předchozí roky rovněž „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zastupitelé vzali zprávu na vědomí.

Ad 7

Místostarosta předložil návrh na vybudování parkoviště pro osobní vozy pro nájemníky č.p. 300/301 na pozemku p.č. 352/8 a 352/39 přiléhající k obecní komunikaci p.č. 2279/16 a 2279/13. Mělo by se jednat o zpevnění a rozšíření současné parkovací plochy. Rozhodnutí o vybudování, či zadání vypracování projektové dokumentace na dnešním jednání nepadlo. Zastupitelé se v diskuzi shodli, že se v dané lokalitě nebude jednat o stavbu, ale spíše o zlepšení zpevněné plochy, případně uvolnění spodní plochy po bývalém hřišti pro parkování.

Ad 8

Místostarosta Havlík předložil zastupitelům Seznam doručených nabídek na pronájem restaurace Slávie. Uchazeči měli možnost dle schválených podmínek předkládat do dnešního dne 15 hodin variantní nabídku na pronájem buď varianta I. - pouze restaurace nebo varianta II. - celý objekt. Do stanoveného termínu v zalepené obálce jsme obdrželi pouze jednu nabídku. Tato byla na zasedání po otevření přečtena. Jedná se o sl. Moniku Šušolajkovou, Rváčov 31, Lomnice nad Popelkou, IČ 06533779. Zastupitelstvo rozhodlo jednat s tímto uchazečem o uzavření nájemní smlouvy a termínu zahájení provozu.

Hlasování o přijetí nabídky: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9a

Zastupitelé se opět seznámili se seznamem neplatičů nájemného za obecní byty. S nájemníkem bytu, který dluží nájemné, bude v případě neuhrazení dlužného nájemného ukončena nájemní smlouva k 30.11.2017, nábytek a osobní věci budou dočasně uloženy do úschovy.

Hlasování o ukončení náj. smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9b

Zastupitelé rozhodli o přidělení uvolněného bytu po Martinovi Vejnarovi o velikosti 1 + 2 v Košťálově č.p. 340 panu Filipovi Piry, dosud bytem Košťálov č.p. 177.

Hlasování o přidělení bytu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9c

Místostarosta informoval zastupitele o škodách způsobených vichřicí 29. 10. 2017 v obecních lesích. V lokalitě Pansko bylo zasaženo 70 m³ dřevní hmoty a v lokalitě Strážník 60 m³. Současně byla minimálně do konce roku pozastavena mytní těžba. Poškozené stromy se ihned začaly zpracovávat

tak, aby návštěvníkům lesa nehrozilo nebezpečí z polomů a minimalizovaly se ztráty na zpeněžení dřeva.

Ad 9d

Zastupitelé se seznámili s nabídkou společnosti Arca Investments, a.s. IČ 35975041 (v zastoupení p. Miroslav Císař – Private consulting group, s.r.o.) na účast obce Košťálov na Směnečném programu s pevnou úrokovou sazbou 6,5 % p.a. Zastupitelstvo zapojení do tohoto programu neschválilo.

Ad 9e

Různé:

- a) Informace o možnosti využití bytových prostor v budově základní školy od ředitele základní školy.
- b) Informace o ukončení pracovních poměrů na veřejně prospěšné práce (VPP) na dobu určitou a nové kvóty dvou pracovních míst na zaměstnání na VPP.
- c) Informace k zajištění opravy střechy severní přístavby na Octárně. Letos byly provedeny pouze havarijní opravy. Firma Jaroslav Kobrle a Martin Mikula připraví cenové návrhy na opravu v jarních měsících, spočívající ve výměně střešní krytiny ve variantách lepenka nebo falcovaný plech a instalaci svodů.
- d) Informace o našem požadavku na kompenzaci zvýšených nákladů na zásah výjezdové jednotky JPO III Košťálov při likvidaci požáru 17. 9. 2017 v areálu firmy Marius Pedersen na Bryndově. Za nevratné poškození zásahové techniky a ochranných pomůcek požadujeme ve spolupráci s územním odborem HZS Semily od majitele objektu částku 40 tis. Kč.
- e) Zastupitelé se seznámili s postupem prací na projektové dokumentaci na rekonstrukci hasičské zbrojnice v Košťálově. Dokumentace ve stupni pro územní řízení byla po zpracování připomínky jednoho ze sousedů objektu předána na Stavební úřad do Semil. Na dnešní jednání předložil místostarosta vizualizaci obvodového pláště objektu.
- f) Ve středu 8.11.2017 se uskuteční v Slatiňanech kontrolní den na nově pořizovaném výjezdovém vozidle CAS 30 Scania. Jednání se zúčastní Milan Havlík, Lukáš Kmínek, Jaroslav Houzvička a Milan Šalda.
- g) Dne 18.11.2017 od 15 hodin pořádá obec Košťálov ve spolupráci se Spolkem pro kulturu Sousedské posezení v sokolovně v Košťálově. Vystoupí děti základní školy, tanečnice zumbly, Báječný ženský a hudební skupina HORAL SB.
- h) Slavnostní Rozsvěcení vánočního stromu v Košťálově se bude konat s tradičním programem a navíc otevřeným kostelem v sobotu 25. listopadu 2017.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 20/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 6. listopadu 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

096/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Zdeňek Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený a doplněný program jednání.

097/17

Zadávací dokumentaci a složení výběrové komise pro zakázku na opravu místních komunikací v prvním pololetí 2018

098/17

Uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace „Cyklostezka Oleška s firmou Ne2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11 Most, IČ 22801014 s nabídkovou cenou 1 936 000 Kč s DPH.

099/17

Výsledek výzvy na pronájem restaurace Slávie. Pověřuje místostarostu k jednání se sl. Monikou Šušolajkovou, Rváčov 31, Lomnice nad Popelkou, IČ 06533779 o uzavření nájemní smlouvy.

100/17

Přidělení bytu o velikosti 1 + 2 v Košťálově č.p. 340 panu Filipovi Piry, dosud bytem Košťálov č.p. 177.

V Košťálově dne 6. listopadu 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 14.11.2017

Svěšeno: 30.11.2017