

**Zápis z 19/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. října 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Martin Mikula, Lukáš Kmínek, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová a Luboš Máslo

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínou Hejskovou PhD. a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Žádost o příspěvek na individuální ČOV – Pacholíkovi Čikvásky
4. Neplatiči nájemného – dopisy, výzvy k úhradě, návrhy na ukončení nájemní smlouvy
5. Zahájení prací na zateplení DPS Košťálov č.p. 156
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Zastupitelstvo po projednání schválilo žádost p. Evy Pacholíkové, bytem Čikvásky 20, o příspěvek na vybudování individuální čistírny odpadních vod. V souladu s pravidly pro poskytování tohoto příspěvku (č. usnesení 027/14 z roku 2014) byla stavebním vodoprávním úřadem v Semilech stavba uvedena do provozu (č.j. ŽP/3658/17 ze dne 16.10. 2017). Rozsah stavby a doklady o nákladech stavby (celkem 141 657,- Kč) byly prověřeny na místě místostarostou. Zastupitelstvo poté schválilo uvolnění částky ve výši 50% prokázaných nákladů, a maximálně 50 tis. Kč. tj. v tomto případě 50 000 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta seznámil zastupitele s přehledem dlužného nájemného za obecní byty. Tři a více měsíčních nájmu dluží k 23.10.2017 celkem 5 nájemníků. Každý byl obeslán doporučeným dopisem s výzvou k úhradě. Všem těmto a dalším, které své závazky nesplní do konce letošního roku, bude pro hrubé porušení nájemní smlouvy hrozit ukončení nájmu a vystěhování s poskytnutím náhradního ubytování na tři měsíce.

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík informoval o zahájení prací na zateplení a výměně zdroje tepla ve staré budově domu s pečovatelskou službou Košťálov č.p. 156. V současné době obyvatelé domu vyklízejí půdní prostory, stavební firmou byla provedena předběžná prohlídka místa realizace a také se uskutečnila schůzka s nájemníky domu, kde byl nastíněn harmonogram prací. Počátkem listopadu bude provedena výměna oken a v půdních prostorách bude provedena příprava na teplovodní rozvody do jednotlivých bytů. Vlastní instalace radiátorů v jednotlivých bytech započne nejdříve v lednu 2018 spolu s montáží plynové kotelny v půdních prostorách.

Ad 6a

Místostarosta oznámil zastupitelstvu, že firma DS Agro Košťálov s.r.o., IČ 02138140 požádala Státní pozemkový úřad o převod pozemků pod budovami a objekty kravínu nad koupalištěm vč. jejich okolí. Konkrétně se jedná o pozemky p.č. 683/2, 683/3, 683/4 a 683/5 vše v k.ú. Košťálov. Místostarosta uvedl do stanoviska pro SPÚ, že vydání pozemků z důvodů oprávněných zájmů obce nic nebrání (územní plán, umístění veřejné komunikace). Areálem kravínů ovšem prochází cesta v majetku Obce (p.č. 1937/1), tato je však nepřesně katastrována a v případě vydání majetku může hrozit její přerušování (ve střední části je na cestě umístěna budova kravína). Místostarosta Havlík proto navrhuje uzavřít s firmou DS Agro Košťálov s.r.o. Dohodu o uzavření budoucí kupní smlouvy, kdy bude DS Agro Košťálov jako strana „Zavázaná“ povinna ve lhůtě do 6 měsíců straně „Oprávněné“ prodat/převést část pozemku p.č. 683/3 za cenu v době pořízení od SPÚ. Dohoda byla schválena všemi hlasy.

Hlasování o uzavření Dohody: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Zastupitelstvo rozhodlo, že uvolněný byt o velikosti 1 + 1 v budově základní školy v Košťálově 1. patře (po sl. Lence Barochové) nebude přidělovat. Prostory budou sloužit jako zázemí pro školní aktivity, kroužky, zájmovou činnost, případně občasný nocleh pro zastupující pedagogy a pracovníky vykonávající činnost pro školu nebo obec.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6c

Místostarosta Havlík seznámil zastupitele se zápisem z posouzení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Cyklostezka Oleška (projektová dokumentace)“. Zakázka byla zveřejněna na profilu zadavatele a současně byla zaslána vybraným uchazečům. Komise pro posouzení nabídek ve složení Ing. Daniel Mach (Město Semily), Iveta Pěničková (Obec Slaná) a Milan Havlík (Obec Košťálov) dne 6.10.2017 na svém zasedání po zaprotokolování nabídek a osvědčení, že všech 5 předložených nabídek splňuje požadavky zadavatele, stanovila dle jediného kritéria – nabídkové ceny v souladu ze zadávací dokumentací pořadí uchazečů:

1. NE2D Projekt s.r.o. Most IČ 22801040 nab. cena 1.936 000,- s DPH
2. HaskoningDHV CZ, Praha 8 IČ 45797170 nab. cena 2.160 334,- s DPH
3. CR Project s.r.o., Mladá Boleslav IČ 27086135 nab. cena 2.322 232,- s DPH

4. Projekce dopravní FILIP, Roudnice IČ 28714792 nab. cena 2 486 550,- s DPH

5. KAP Atelier s.r.o. Praha 5 IČ 27338614 nab. cena 2 640 220,- s DPH

Zastupitelstvo schválilo doporučení hodnotící komise, která doporučila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem – firmou: NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, IČ 228 01 014 s nabídkovou cenou 936 000,- s DPH. Schváleno všemi hlasy přítomných.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 20:50 hodin

**Usnesení z 19/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. října 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

092/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Zdeňek Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený a doplněný program jednání.

093/17

Žádost p Evy Pacholíkové, bytem Čikvásky 20 o příspěvek na vybudování individuální čistírny odpadních vod a uvolnění částky ve výši 50 000 Kč.

094/17

Uzavření Dohody s firmou DS Agro Košťálov s.r.o. uzavření budoucí kupní smlouvy, kdy bude DS Agro Košťálov jako strana „Zavázaná“ povinna ve lhůtě do 6 měsíců povinna straně „Oprávněné“ prodat/převést část pozemku p.č. 683/3 za cenu v době pořízení od SPÚ.

095/17

Doporučení hodnotící komise z posouzení nabídek uchazečů o veřejnou zakázku „Cyklostezka Oleška (projektová dokumentace)“, která doporučila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem – firmou: NE2D Projekt s.r.o., Prokopa Holého 2007/11, 434 01 Most, IČ 228 01 014 s nabídkovou cenou 936 000,- s DPH.

V Košťálově dne 23. října 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 01.11.2017

Svěšeno: 16.11.2017