

**Zápis z 18/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. října 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Luboš Máslo, Martin Mikula, Lukáš Kmínek, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínou Hejskovou PhD. a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Prohlídka prostor Mateřské školy Košťálov vč. návrhu využití půdních prostor
4. Slyšení uchazečů o místa správce a provozovatele koupaliště Košťálov
5. Vyhlášení záměru pronájmu restaurace Slávie
6. Smlouva o zřízení věcného břemene na plynovodní přípojku k č.p. 2 (Slávie)
7. Návrh na demolici objektu Barevna
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

V rámci tohoto bodu se zastupitelé odebrali na prohlídku prostor Mateřské školy Košťálov po provedené rekonstrukci elektrorozvodů. Prohlédli si rovněž půdní prostory nad obecním úřadem a mateřskou školou a přijali výzvu k úvaze na využití těchto prostor. V této fázi se pouze shodli, že půda nad úřadem bude sloužit v dosavadním stavu jako archiv a půdní prostory nad mateřskou školou by bylo vhodné upravit na prostory na pohybovou výchovu dětí MŠ. Zastupitelé se k záměru využití prostor ještě vrátí na jednom z příštích letošních zasedání.

Ad 4

Místostarosta přivítal na zasedání pana Lukáše Šantrocha, bytem, Jana Hory 27, Jablonec nad Nisou a jeho spolupracující osobu sl. Moniku Brodskou, bytem tamtéž, oba coby uchazeče o místo správce košťálovského koupaliště a nájemce kiosku tamtéž. Ve své prezentaci uvedli podrobnosti záměru a odpověděli na otázky zastupitelů.

Poté jim místostarosta poděkoval a požádal je, aby opustili jednací místnost. Následně pozval další uchazeče a to paní Ditu Regnerovou, bytem Luční 355, Semily se spolupracující osobou p. Petrem Drahoňovským.

Oba uchazeči odpovídali na stejné či podobné otázky zastupitelů, které se týkali například:

1. Zkušenosti z vedení kiosku podobného rozsahu – náměty na nová řešení
2. Zkušenosti z práce se zahradní technikou – sekačka, malotraktor, křovinořez...
3. Zdali se byli v areálu podívat a seznámili s jeho velikostí a stavem
4. Kolik činí základní vstupné do areálu
5. Kdo bude přímo obývat obecní byt správce na koupališti
6. Jak bude mít uchazeč personálně pokryt provoz kiosku, úklid areálu v sezóně a mimo ní, úklid a předávání chatků, udržování čistota společného sociálního zařízení.
7. Kdo bude odpovědnou osobou – provozovatel kiosku
8. Kdo uzavře pracovní smlouvu na pozici správce koupaliště – pracovní poměr

Poté, kdy místostarosta poděkoval i druhému uchazeči a rozloučil se nimi, se zastupitelstvo v diskuzi shodlo na tomto pořadí uchazečů.

1. Dita Regnerová
2. Lukáš Šantroch

V tomto pořadí zahájí místostarosta jednání o uzavření nájemní smlouvy na kiosky a pracovního poměru správce a nájemní smlouvy na obecní byt v areálu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyhodnocení výběrového řízení provozovatele kiosku na koupališti Košťálov s uvedením pořadí pro jednání.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík informoval na minulém zasedání zastupitele o podané výpovědi na pronájem a provozování restaurace Slávie, kterou 13. září 2017 podal p. Marek Hruška IČ 68260008, jako dosavadní nájemce. Provoz restaurace bude ukončen v první dekádě prosince. Zastupitelé se v diskuzi zabývali variantami provozování restaurace buď bez penzionu, jako tomu bylo doposud, anebo s penzionem, kdy nájemce restaurace provozuje i ubytování s penzionem (pod svým IČ). Po rozsáhlé diskuzi zastupitelé rozhodli o vyhlášení výzvy na pronájem restaurace Slávie (pouze restaurace a její zázemí v přízemí) nebo variantně celý objekt včetně penzionu, kdy povinnou platbou bude nad rámec nabídnuté ceny nájmu za objekt platba 100 Kč za každé obsazené lůžko. Jeden uchazeč může podat obě nabídky. Nabídky mohou uchazeči zasílat do 6. listopadu 2017 do 15 hodin. Poté na zastupitelstvu bude provedeno otevření obálek a následně na zasedání 20. listopadu 2017 budou pozváni vhodní uchazeči k prezentaci záměrů. Za závěr až tohoto jednání se předpokládá stanovení pořadí uchazečů pro jednání o uzavření smlouvy.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění výzvy pronájmu restaurace Slávie s možností podávat variantní nabídky na pronájem pouze restaurace nebo celé budovy. Návrh byl schválen všemi hlasy.

Ad 5b

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh na projednání zadání pro projektanty, projekční kanceláře a dodavatelské firmy na vypracování studie návrhu opravy tělesa bazénu na koupališti v Košťálově. Zastupitelům byl dokument zaslán předem elektronickou poštou a v diskuzi ho nyní místostarosta obhajoval a zastupitelé doplnili o některé náměty a poznámky.

V závěru zastupitelé tento dokument schválili a rozhodli o jeho zveřejnění na webu obce a na dalších odborných webech a současně bude tato výzva zaslána vytypovaným subjektům (projektantům i stavebním a dodavatelským firmám).

Ad 6

Místostarosta předložil návrh uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Košťálov na straně osoby povinné a firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem na straně osoby oprávněné z věcného břemene služebnosti na pozemek p.č. 8/1 pro plynovodní přípojku pro objekt Košťálov č.p. 2 – restaurace Slávie. Záměr na uzavření byl řádně zveřejněn dne 12.9.2017 a dnes zastupitelé všemi hlasy souhlasili s uzavřením předmětné smlouvy.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Místostarosta předložil návrh na provedení částečné demolice objektu Barenvy už v příštím roce. Jeho jižní část s propadlými stropy a střechou je již v havarijním stavu a hrozí zde samovolné zřícení.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8a

Místostarosta na uzavřeném jednání předložil seznam dlužníků za vodné v Kundraticích a soupis dlužníků nájemného za obecní byty. Dlužníci byli upomínkou vyzváni k úhradě. V opačném případě jim hrozí odpojení vody (u dluhu na vodném) a ukončení nájemní smlouvy pro její hrubé porušení. K vyhodnocení stavu se zastupitelé vrátí na příštím zasedání.

Ad 8b

Zastupitelstvo po projednání schválilo žádost p. Jiřího Danička, bytem Košťálov 20, o příspěvek na vybudování individuální čistírny odpadních vod. V souladu s pravidly pro poskytování tohoto příspěvku (č. usnesení 027/14 z roku 2014) byla stavebním vodoprávním úřadem v Semilech stavba zkolaudována a také rozsah stavby a doklady o nákladech stavby (celkem 76 836,- Kč) byly prověřeny na místě místostarostou. Zastupitelstvo poté schválilo uvolnění částky ve výši 50% prokázaných nákladů, tj. 38 418 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8c

Místostarosta předložil návrh na zhodnocení volných (rezervních) prostředků obce Košťálov. Jedná se o tzv. Municipální vklad J&T Banky, Pobřežní 297/14, Praha 8, IČ 47115378 , ve výši 25 mil. Kč. Celkové zhodnocení s uplatněním bonifikace – tj. dodržení minimální délky vkladu ve výši 1 roku – činí 0,8 % s tříměsíční výpovědní lhůtou. Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem a pověřuje místostarostu k podpisu smlouvy o výše uvedeném vkladu.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 2 hlasy

Ad 8d

Zastupitelstvo rozhodlo, že uvolněný byt o velikosti 1 + 1 v budově základní školy v Košťálově 1. patře (po sl. Lence Barochové) nebude zatím přidělovat. K tomuto bodu se vrátí na příštím zasedání po projednání s ředitelem základní školy a seznámení se se skutečným stavem bytu.

Jednání skončilo v 20:45 hodin

**Usnesení z 18/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. října 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

085/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Zdeňek Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.
Navržený a doplněný program jednání.

086/17

Zveřejnění výzvy pronájmu restaurace Slávie s možností podávat variantní nabídky na pronájem pouze restaurace nebo celé budovy.

087/17

Vyhodnocení výběrového řízení provozovatele kiosku na koupališti obce Košťálov.

088/17

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi Obcí Košťálov na straně osoby povinné a firmou GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem na straně osoby oprávněné z věcného břemene služebnosti na pozemek p.č. 8/1 pro plynovodní přípojku pro objekt Košťálov č.p. 2 – restaurace Slávie.

089/17

Zadání pro projektanty, projekční kanceláře a dodavatelské firmy na vypracování studie návrhu opravy tělesa bazénu na koupališti v Košťálově.

090/17

Žádost p. Jiřího Daníčka, bytem Košťálov 20, o příspěvek na vybudování individuální čistírny odpadních vod a uvolnění částky ve výši 50% prokázaných nákladů, tj. 38 418 Kč.

091/17

Návrh na zhodnocení volných (rezervních) prostředků obce Košťálov. Jedná se o tzv. Municipální vklad J&T Banky, Pobřežní 297/14, Praha 8, IČ 47115378 , ve výši 25 mil. Kč. Celkové zhodnocení s uplatněním bonifikace – tj. dodržení minimální délky vkladu ve výši 1 roku – činí 0,8 % s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V Košťálově dne 9. října 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno:

Svěšeno: