

**Zápis z 17/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 25. září 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Mgr. Pavlína Hejsková PhD., Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Milan Havlík a Věra Seidlová.

Omluveni: Lenka Cincibusová, Karel Čermák, Luboš Máslo, Martin Mikula a Lukáš Kmínek.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínou Hejskovou PhD. a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2019 – 2022
4. Příprava zimní údržby, žádost o uzavření dodatku
5. Pronájem restaurace Slávie
6. Prodej pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Čikvásky
7. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti na poz. p.č. 577/1 v k.ú. Čikvásky pro ČEZ Distribuce
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

**Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

**Ad 3**

Místostarosta předložil na schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Košťálov na období 2019 - 2022.

Návrh – viz příloha č. 2 tohoto zápisu byl schválen všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 4**

Místostarosta předložil žádost p. Antonína Dejmk, IČ 45527555, o uzavření dodatku ke smlouvě z roku 2014 na zajištění zimní údržby pro Obec Košťálov. Konkrétně se jedná o protahování a odklizení sněhu z místních komunikací v Košťálově, Kundraticích a Valdicích. Zastupitelstvo souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 s navýšením hodinové sazby o 100 Kč bez DPH. Projednáno a schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 5**

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o podané výpovědi na pronájem a provozování restaurace Slávie, kterou 13. září 2017 podal p. Marek Hruška IČ 68260008, jako dosavadní nájemce. Provoz restaurace bude ukončen v první dekádě prosince. Zastupitelé se v diskuzi zabývali variantami provozování restaurace buď bez penzionu, jako tomu bylo doposud, anebo s penzionem, kdy nájemce restaurace provozuje i ubytování s penzionem (pod stejným IČ). Třetí variantu, že obec bude celý objekt, tedy restauraci i penzion provozovat svým jménem a se svými zaměstnanci, v této fázi zastupitelé odmítli. Po rozsáhlé diskuzi zastupitelé zatím nerozhodli o zveřejnění výzvy na pronájem.

**Ad 6**

Místostarosta předložil návrh uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Čikvásky (trvalý travní porost) o výměře 245 m<sup>2</sup> mezi Obcí Košťálov, jako dosavadním majitelem a p. Janem Jírou, bytem Čikvásky 23, jako nabyvatelem, za prodejní cenu 10 Kč za m<sup>2</sup> a kdy další náklady prodeje hradí nabyvatel. Jedná se o úzký pruh pozemku obklopený pozemky žadatele. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 7**

Místostarosta předložil návrh uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003440/VB/05 mezi obcí Košťálov jako osobou povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8 v zastoupení firmou ELIPROM spol.s.r.o., IČ 48264237, se sídlem Liberec, Legií 317/19, jako osobou oprávněnou z věcného břemene služebnosti na pozemek p.č. 557/1 v k.ú. Čikvásky pro zařízení distribuční soustavy.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 8a**

Místostarosta informoval, že obec Košťálov byla spolupořadatelem varhanního koncertu v kostele sv. Jakuba Většího v Košťálově, který se konal 14. září 2017 od 18 hodin. V rámci vstupného bylo vybráno 6 900 Kč. Tato částka bude navýšena o mimořádný příspěvek zastupitelstva obce na dvojnásobek a bude určena na opravu varhan a kostela. Uvolnění částky bylo schváleno všemi hlasy jako mimořádný příspěvek.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 8b**

Místostarosta předložil nabídku hydrogeologa RNDr. Lubomíra Soukupa, IČ 61312207 na provedení přípravných, průzkumných a legislativních prací na provedení vrtu na koupališti. Zastupitelstvo souhlasí se zadáním těchto prací v hodnotě 69 938,- Kč s DPH firmě HYDROGEOLOGIE Lubomír Soukup.

**Ad 8c**

Místostarosta předložil návrh na projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 4, ve kterém je navrženo navýšení rozpočtu základní školy o 200 tis. Kč, jak o tom jednalo

zastupitelstvo na minulém zasedání a dvě dotace poskytnuté občanům na individuální ČOV v místech, kde není možné napojení na splaškovou kanalizaci a dále drobné přesuny v rámci rozpočtu obce. Rozpočtové opatření č. 4 bez navýšení rozpočtu obce bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 8 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 8d**

Místostarosta provedl před přítomnými zastupiteli otevření obálek s nabídkami uchazečů o pronájem kiosku na koupališti a současně zaměstnanecké místo správce. Obě nabídky celé přečetl a zastupitelé rozhodli na příští zasedání oba uchazeče pozvat k prezentaci nabídky a k odpovědím na dotazy zastupitelů.

Jednání skončilo v 19:40 hodin

**Usnesení z 17/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 25. září 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**078/17**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková PhD. a Zdeňek Kopecký.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený a doplněný program jednání.

**079/17**

Uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o zimní údržbě z roku 2014, uzavřené s p. Antonínem Dejmekem - IČ 45527555.

**080/17**

Střednědobý výhled rozpočtu obce Košťálov na období 2019 - 2022.

**081/17**

Uzavření smlouvy o prodeji pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Čikvásky (trvalý travní porost) o výměře 245 m<sup>2</sup> mezi Obcí Košťálov, jako dosavadním majitelem a p. Janem Jírou, bytem Čikvásky 23, jako nabyvatelem.

**082/17**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-4003440/VB/05 mezi obcí Košťálov jako osobou povinnou a firmou ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8 v zastoupení firmou ELIPROM spol.s.r.o., IČ 48264237, se sídlem Liberec, Legii 317/19, jako osobou oprávněnou z věcného břemene služebnosti na pozemek p.č. 557/1 v k.ú. Čikvásky.

**083/17**

Poskytnutí příspěvku ve výši 6 900 Kč na opravu varhan a kostela v Košťálově.

**084/17**

Rozpočtové opatření č. 4.

V Košťálově dne 25. září 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 04.10.2017*

*Svěšeno: 19.10.2017*