

**Zápis z 16/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 11. září 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Ivo Jiříček, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký, Martin Mikula, Milan Havlík, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Omluvena: Lenka Cincibusová.

Hosté: Mgr. Miroslav Kos, ředitel Základní školy Košťálov, pouze ke svému bodu

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Lukáše Kmínka a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Žádost o prodej pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Čikvásky
4. Smlouva o partnerství v rámci projektu „Cyklostezka Oleška“
5. Rozpočet Základní školy Košťálov
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

### **Ad 3**

Místostarosta předložil žádost pana Jana Jíry, Čikvásky 23 o prodej obecního pozemku p.č. 517/1 v k.ú. Čikvásky o výměře 245 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost). Jedná se o „zbytkový pozemek“ ve tvaru dlouhého pruhu rozdělujícího pozemky žadatele, který na těchto pozemcích hospodaří. Zastupitelé neměli dotazy a připomínky, po uplynutí lhůty pro zveřejnění projednají vlastní prodej pozemku s uzavřením smlouvy.

**Ad 4**

Místostarosta předložil zastupitelům k projednání Návrh na uzavření Smlouvy o partnerství v rámci projektu „Cyklostezka Oleška“ uzavírané mezi Městem Semily a obcemi Slaná a Košťálov. Smlouvy řeší způsob financování projektových prací, inženýrské činnosti včetně managementu výběrových řízení a nakonec i zhotovení stavby cyklostezky ze Semil přes Bořkov do Košťálova trasované převážně v údolí Olešky. Rozdělení společného financování je ve smlouvě navrhováno poměrně dle délky úseků v jednotlivých katastrech smluvních stran. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 5**

Místostarosta Milan Havlík přivítal ředitele základní školy Mgr. Miroslava Kose a předal mu slovo. Ten ve svém vystoupení požádal zastupitelstvo o navýšení rozpočtu Základní školy Košťálov o 200 tis. Kč z důvodů vyšších nákladů na výměnu starého nábytku, vybavení družiny a požadavkem na dovybavení jedné učebny interaktivní tabulí s také zaúčtováním záloh na plyn, elektřinu a vodné a stočné, kdy došlo ke změně koncových dodavatelů. Zastupitelé po projednání schválili navýšení rozpočtu základní školy o 200 000 Kč s tím, že na příštím zasedání projednají Rozpočtovou změnu č. 4 a po jejím případném schválení budou prostředky uvolněny.

**Ad 6a**

Místostarosta předložil návrh smlouvy mezi Obcí Košťálov, jako poskytovatelem a Českým rybářským svazem, místní organizací Košťálov, IČ 13586114 jako příjemcem finančního příspěvku ve výši 450 tis. Kč na opravu budovy rybárny. Jedná se o druhou a tedy poslední část příspěvku schváleného v rozpočtu Obce na rok 2017. Místostarosta rovněž předložil přehled čerpání prostředků na stavbu, ze kterého jsou patrné veškeré náklady na stavbu a jejich zaúčtování. Celkem bylo zapláceno 846 682 Kč z těchto zdrojů: 417 490 Kč pojistného plnění zhotovitele stavby kanalizace, která budovu poškodila a 450 000 Kč první část příspěvku obce Košťálov, schválená rozpočtem obce a uvolněná zastupitelstvem dne 22.5.2017 po uzavření zvláštní smlouvy. Prostředky musí být opět použity výhradně na opravu a vybavení budovy. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku ve výši 450 000 Kč pro ČRS Košťálov všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6b**

Zastupitelstvo rozhodlo o přidělení bytu ve čtvrtém patře v č.p. 300 o velikosti 1+1 po panu Petrovi Mórovi. Novým nájemcem bytu od 1.10.2017 bude p. Zbyněk Havrda z Kundratic

*Hlasování o přidělení bytu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6c**

Místostarosta informoval, že obec Košťálov a společnost Český varhanní festival jsou pořadatelé varhanního koncertu v kostele sv. Jakuba Většího v Košťálově, který se koná ve čtvrtek 14. září 2017 od 18 hodin. Výtěžek z koncertu bude věnován na opravu varhan a kostela. V této souvislosti navrhl, aby výnos z koncertu byl navýšen o mimořádný příspěvek zastupitelstva obce na dvojnásobek. Návrh zdůvodnil především umístěním kostela v centru obce na náměstí a potřebou takého přístupu při poměrně snížené péči majitele objektu (římskokatolické církve) o tuto památku. Návrh byl schválen o výši příspěvku rozhodne zastupitelstvo na zasedání po konání koncertu.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6d**

Místostarosta předložil předběžný návrh na celoplošnou opravu vybraných komunikací v roce 2018. Bude se jednat o opravu finišerem s případným předchozím vyrovnáním komunikace a jejím odvodněním. Zde je třeba pro rozpočet připravit dokumentaci s položkovým rozpočtem pro výběrové řízení malého rozsahu a odhad ceny do návrhu rozpočtu obce na rok 2018. Výčtem úseku se budou zastupitelé průběžně zabývat na následujících zasedáních a v období přípravy rozpočtu obce.

**Ad 6e**

Informace o sběrných místech a četnosti svozu separovaného odpadu:

Umístění kontejnerů:

Košťálov – dolní autobusová zastávka	Směsné plasty vč. tetrapacků, sklo
Košťálov – u dolních byt. domů, č.p.280	Směsné plasty vč. tetra, papír, sklo, textil
Košťálov – u pečováku a č.p. 37	Směsné plasty vč. tetra, sklo
Košťálov – u Slávie pod Lukvou	Směsné plasty vč. tetra, sklo
Košťálov – u sokolovny	Směsné plasty vč. tetra, sklo
Košťálov – u prodejny Autodíly Bareš	Směsné plasty vč. tetra, papír, sklo, textil
Kundratice - dolní autobusová zastávka	Směsné plasty vč. tetra, sklo
Kundratice – u býv. prod. Jednota	Směsné plasty vč. tetra, sklo, papír
Košťálov – koupaliště, v sezóně	Směsné plasty vč. tetra, sklo, papír

Četnost vyvážení:

Směsné plasty vč. tetrapacků	1 x týdně
papír	1x za 2 týdny
sklo	na vyžádání
textil	dle zvláštního plánu majitele, cca 1 x měsíc

Množství občany vytříděného odpadu stoupá, nejvíce je to patrné u směsného plastu. Bylo posíleno množství kontejnerů a u plastů i zvýšena četnost vyvážení. Na příští rok máme další kontejnery objednány a budeme je operativně umísťovat.

**Ad 6f**

Zastupitelstvo projednalo žádost p. Nely Štěpánkové, Dolnokubínská 1671, Pelhřimov na změnu územního plánu, resp. námitku k projednávání Změny územního plánu č.2. Předmětem námitky je zařazení pozemků p.č. 747/2, 747/4, 747/5, 747/6 a 747/7 v k.ú. Košťálov ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu mezi pozemky návrhem na pořízení změny č. 2 územního plánu určené k individuální bytové výstavbě – dle terminologie: mezi plochy smíšené obytné venkovské. Dosud se jednalo o návrhovou plochu pro bydlení v bytových domech – BH. Žadatelka navrhuje tyto plochy vrátit k přímému zemědělskému užití, do zemědělského půdního fondu s odůvodněním, že tam vždy tyto pozemky patřily a že žádná zemědělská výroba na pozemcích už neprobíhá. Zastupitelé se v diskuzi vyjádřili k žádosti a pověřili místostarostu a zároveň zastupitele odpovědného za přípravu územního plánu, aby souhlasné stanovisko k žádosti projednal na oddělení územního plánování Obvodního stavebního úřadu v Semilech.

**Ad 6g**

Místostarosta seznámil zastupitele s protokolem o otevírání, posouzení a hodnocení nabídek na zakázku: Košťálov, dům s pečovatelskou službou – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí. Nabídky bez DPH:

IRSA, v.o.s.,	IČ 252 90 100, Wolkerova 568, Semily	3 519 959,-
D-BAU, s.r.o.,	IČ 259 90 764, náb. Sv. Čecha 430, Semily	3 433 191,-
GALLOS s.r.o.,	IČ 250 47 485, České mládeže 461, Liberec	3 613 073,-

Komise doporučila Smlouvu uzavřít s firmou D-BAU, která předložila nejnižší nabídku. Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo uzavření Smlouvy o dílo.

*Hlasování o uzavření smlouvy o dílo: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 20:20 hodin

**Usnesení z 16/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 11. září 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**072/17**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisí ve složení Lukáš Kmínek, PhD a Zdeněk Kopecký.  
Mandátovou komisí ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.  
Navržený a doplněný program jednání.

**073/17**

Uzavření Smlouvy o partnerství v rámci projektu „Cyklostezka Oleška“ uzavírané mezi Městem Semily a obcemi Slaná a Košťálov.

**074/17**

Uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov, jako poskytovatelem a Českým rybářským svazem, místní organizací Košťálov, IČ 13586114 jako příjemcem finančního příspěvku ve výši 450 tis. Kč na opravu budovy rybárny.

**075/17**

Přidělení bytu ve čtvrtém patře v č.p. 300 o velikosti 1+1 p. Zbyňkovi Havrdovi z Kundratic.

**076/17**

Přidělení bytu č.11 v č.p. 340 o velikosti 1+2 p. Zdeňkovi Rájovi.

**077/17**

Uzavření smlouvy o dílo na zakázku Košťálov, dům s pečovatelskou službou – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí s firmou D- BAU, s.r.o., IČ 259 90 764, nábřeží Sv. Čecha 430, Semily za nabídkovou cenu 3 433 191,- Kč bez DPH.

V Košťálově dne 11. září 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 18.09.2017*

*Svěšeno: 04.10.2017*