

**Zápis z 14/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 14. srpna 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Omluvena: Lenka Cincibusová, Ivo Jiříček, Martin Mikula a Lukáš Kmínek.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ing. Miroslav Cincibus a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Zadávací dokumentace na stavební zakázku DPS – zateplení, výměna oken a zdroje tepla
4. Žádost o příspěvek na vybudování individuální ČOV
5. Koupaliště – informace
6. Smlouva o Smlouvě budoucí – zřízení služebnosti na p. č. 875, p. č. 896 a p. č. 1982/1, v katastrálním území Košťálov
7. Kupní smlouva - prodej pozemku p.č. 1916/4 v k.ú. Košťálov
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil Zadávací dokumentaci na výběrové řízení zhotovitele zateplení Domu s pečovatelskou službou v Košťálově, resp. Košťálov, dům s pečovatelskou službou – Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí. Předmětem jsou stavební práce na zateplení obvodového pláště budovy starého pečováku č.p. 156, výměna oken a změna zdroje vytápění z dosavadních akumulčních kamen na společný plynový kotel. Předpokládaná hodnota zakázky dle PD je 3,8 mil. Kč bez DPH. Zastupitelstvo se rozhodlo oslovit pro předložení nabídek tyto firmy: D – Bau, IČ 259 90 764, IRSA v.o.s., Ing. Jiří Šída,

Semily, IČ 252 90 100 a Gallos s.r.o., Liberec, IČ 250 47 485 a DS Logistic s.r.o., IČ 26006928.

Dále zastupitelstvo jmenovalo komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek. Ta bude pracovat ve složení: Karel Čermák, Ing. Jan Tomek (zástupce společnosti provádějící výběrové řízení), Ing. Milan Matouš (zástupce projektanta) s náhradníky Miroslavem Doškařem a Ing. Miroslavem Cincibusem. Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy vyhlášení výběrového řízení, zadávací dokumentaci, oslovení výše uvedených firem k předložení nabídky a složení společné komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek.

Hlasování o návrhu zadávací dokumentace: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Hlasování o oslovení vybraných firem: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Hlasování o složení hodnotící komise : pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Zastupitelstvo po projednání schválilo žádost p. Zdeňka Jacáka, bytem Čikvásky 40, Košťálov o příspěvek na vybudování individuální čistírny odpadních vod, případně biofiltru. V souladu s pravidly pro poskytování tohoto příspěvku (č. usnesení 027/14 z roku 2014) bylo stavebním vodoprávním úřadem v Semilech vydáno Právo užívat stavbu a také rozsah stavby a doklady o nákladech stavby byly prověřeny na místě místostarostou. Zastupitelstvo poté schválilo uvolnění částky ve výši 50% prokázaných nákladů, tj. 25 473 Kč.

Hlasování o žádosti p. Jacáka: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o ukončení nájemní smlouvy na kiosky na koupališti na vlastní žádost, který předložila p. Milada Chymková 7.8.2017. Rovněž p. Chymková požádala o ukončení pracovního poměru na pozici správce areálu. Obě „výpovědi“ byly přijaty. Nyní je třeba pro příští sezónu s platností od 1.1.2017 vybrat nájemce nového. V této souvislosti bude po dohodě s manželi Chymkovými rovněž ukončena nájemní smlouva na byt s nárokem na přednostní přidělení jiného obecního bytu. Letošní letní sezonu p. Chymková dokončí a pak bude po výběru nového provozovatele kiosku a správce areál předán.

V souvislosti s vizuálně zhoršenou kvalitou vody, byť dle rozborů hygieniků nadále vhodnou ke koupání, bude nutné přistoupit pro novou sezónu k opatřením, která kvalitu vody v příští sezoně zlepší.

Okamžitá a krátkodobá opatření:

- Vyhledání nového zdroje vody, nejlépe v areálu koupaliště s posouzením vydatnosti a nákladů na čerpání. Přivedení nátoku do protilehlé strany bazénu k dosažení lepší cirkulace vody. Napouštění bazénu z potoka není v současné době možné z důvodu jeho znečištění koliformními bakteriemi ve značném rozsahu.

- Zjišťovat možnost pořízení mobilní čističky vody s kapacitou pro objem (cca 3000 m³ vody) našeho koupaliště a narušeným dnem bazénu. Čističky nebo vodní vysavače používané na okolních koupalištích nejsou pro naše koupaliště vhodné z důvodu narušenosti dna, kdy úlomky betonu by okamžitě filtry vyřadily z provozu.

Dlouhodobé a koncepční řešení:

- Zadat zpracování studie a poté projektové dokumentace na kompletní rekonstrukci celého bazénu, při zachování skákacího můstku, nerezové skluzavky, ale přiměřené snížení objemu vody a obnovení čistících žlábků v dostatečném rozsahu. Výsledkem PD na rekonstrukci je i nadále přírodní koupaliště s přirozenou obnovou vody bez aktivní čističky.

Zastupitelstvo rozhodlo připravit záměr na pronájem kiosku a podmínky pro výběrové řízení na nového správce areálu koupaliště

Ad 6

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, IČ 04084063, zastoupenou firmou Aranea Network a.s., IČ 241 26 039, která je zastoupena firmou TOSAN Praha s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČ 241 35 739, na straně osoby oprávněné a Obcí Košťálov, na straně osoby obtížené. Předmětem smlouvy uložení podzemního komunikačního vedení (optického kabelu) do obecních pozemků p.č. 875, 896 a 1982/1 v k.ú. Košťálov (z levotočivé zatáčky silnice na Lomnici n. Pop. v cestě k vysílači „Vodafone“).

Hlasování o uzavření Smlouvy: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Místostarosta předložil žádost MUDr. Zdeňka Konráda, Kacanovy 87, Turnov o odkup pozemku cesty p.č. 1916/4 v k.ú. Košťálov o výměře 379 m². V žádosti uvádí, že cesta je slepá, vede pouze k jeho domu Košťálov č.p. 125 a užívá a udržuje ji už pouze on a jeho rodina. Zastupitelé se s žádostí seznámili už na minulém zasedání, a na dnešním zasedání prodej pozemku za 80 Kč/m² schválili.

Hlasování o prodeji pozemku p.č. 1916/4 : pro 7 hlasů proti 2 hlasy zdržel/a 0 hlasů

Ad 8a

- Zastupitelstvo nerozhodlo o přidělení bytu č.11 v č.p. 340 o velikosti 1+2 po sl. Ivetě Šádkové. Nový nájemce bytu od 1.9.2017 bude navržen na příštím zasedání dle seznamu žadatelů o přidělení bytu a potřebnosti žadatelů.

Ad 8b

V diskuzi zazněla dále tato témata:

- Místostarosta navrhl úplatně předat sekání bikrosové dráhy v rozsahu 3x ročně s úklidem posekané trávy na 2 stanoviště na kraji dráhy spolkům. Navrhl zveřejnit výzvu s tím, že za jedno sekání nebo celosezónní sekání (cca 3x ročně) bude stanovena fixní odměna ve výši 10 - 15 tis. Kč, tato bude převedena bezhotovostně jako mimořádný příspěvek na činnost spolku a nebude podléhat dalšímu vyúčtování.

- Místostarosta tlumočil nabídku majitelky domu Košťálov č.p. 171 k jeho prodeji obci. Jedná se o dům, který byl v počátku devadesátých let v majetku obce, pak přešel do soukromého vlastnictví. V přízemí je zavedené kadeřnictví a v patře jedna bytová jednotka. Obec o pořízení domu nemá zájem a za přednostní nabídku k odkupu děkuje.

- Místostarosta informoval o schůzce s majitelem objektu bývalé prodejny Jednota v Kundraticích. Po rekonstrukci bude budova sloužit jako prodejní sklad firmy Krosmedical, která obchoduje se zdravotnickými a kompenzačními pomůckami.

- Rekonstrukce části košťálovského hřbitova započne v září a bude ukončena nejpozději do 15.10.2017. Stavební práce (sejmutí ornice, položení zámkové dlažby, položení geotextilie a plaveného vápence) s předběžnou cenou 150 tis. Kč provede dle nabídkového položkového rozpočtu firma DS Logistic.

- Firma Eurovia/Syner zaslala Svazku obcí Žádost o změnu termínu k odstranění vad. V dopise zdůvodňuje, že jednání s dodavateli jsou náročná a jsou často vedena v četnější korespondenci, která bude v případě nedohody podkladem pro právní vymáhání nákladů na odstranění vad. Místostarosta obce a místopředseda Svazku v dopise uvedl, za jakých podmínek lze s posunutím termínu k odstranění vad souhlasit.

- Místostarosta upozornil na oznámení Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství na probíhající zjišťovací řízení, zda záměr „CKNO Košťálov – zařízení mechanické úpravy odpadů Košťálov“ podléhá posouzení vlivu na životní prostředí dle zákona (tzv. EIA). Rozsáhlá dokumentace záměru je k dispozici v elektronické podobě na stránkách Libereckého kraje a písemně podobě mimo jiné na obecním úřadě v Košťálově. Záměrem investora – firmy Marius Pedersen je realizace zařízení mechanické úpravy komunálních odpadů pomocí drtícího zařízení a síta, kdy dojde k rozdělení odpadů na podsítnou a nadsítnou frakci, přičemž frakce podsítná bude následně využívána v zařízení pro zpracování podsítné biologicky rozložitelné složky mechanicky upraveného komunálního odpadu. Přípomínky a náměty lze zasílat do 21.8. 2017.

- Zastupitelé se na návrh přítomného občana zabývali možností vydání obecně závazné vyhlášky na omezení hlukové zátěže ve vybraném čase o víkendech, plynoucí zejména z motorových sekaček, křovinořezů a motorových pil. Zastupitelstvo se shodlo, že vyhlášku nechce vydávat, ale že bude vhodné např. v Košťálovských novinách apelovat na obyvatele a rekreanty v obci, aby se v neděli po celý den pokud možno zdrželi hlučných činností.

Jednání skončilo v 20:45 hodin

**Usnesení z 14/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 14. srpna 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

060/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ing. Miroslava Cincibuse.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.
Navržený a doplněný program jednání.

061/17

Zadávací dokumentaci na výběrové řízení na zhotovitele stavby „Košťálov, dům s pečovatelskou službou – Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“.

062/17

Oslovení pro předložení nabídky pro zhotovení stavby „Košťálov, dům s pečovatelskou službou – Zlepšení tepelně-technických parametrů obyvodových konstrukcí“ těchto firem: D – Bau, IČ 259 90 764, IRSA v.o.s., Ing. Jiří Šída, Semily, IČ 252 90 100, Gallos s.r.o., Liberec, IČ 250 47 485 a DS Logistic s.r.o., IČ 26006928.

063/17

Komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku stavby „Košťálov, dům s pečovatelskou službou – Zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí“ ve složení: Karel Čermák Ing. Jan Tomek (zástupce společnosti provádějící výběrové řízení), Ing. Milan Matouš (zástupce projektanta) s náhradníky Miroslavem Doškařem a Ing. Miroslavem Cincibusem.

064/17

Uzavření Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Českou telekomunikační infrastrukturou a.s.. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, IČ 04084063, zastoupenou firmou Aranea Network a.s., IČ 241 26 039, která je zastoupena firmou TOSAN Praha s.r.o., Kaprova 42/14, Praha 1, IČ 241 35 739, na straně osoby oprávněné a Obcí Košťálov, na straně osoby obtížené. Předmětem smlouvy uložení podzemního komunikačního vedení (optického kabelu) do obecních pozemků p.č. 875, 896 a 1982/1 v k.ú. Košťálov.

065/17

Žádost p. Zdeňka Jacáka, bytem Čikvásky 40, Košťálov o příspěvek ve výši 25 473 Kč na vybudování individuální čistírny odpadních vod, případně biofiltru.

066/17

Prodej pozemku p.č. 1916/4 v k.ú. Košťálov za cenu 80 Kč/m² žadateli MUDr. Zdeňkovi Konrádovi, Kacanovy 87, Turnov.

V Košťálově dne 14. srpna 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ing. Miroslav Cincibus

Vyvěšeno: 23.08.2017

Svěšeno: 08.09.2017