

**Zápis z 12/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 19. června 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Lukáš Kmínek, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Milan Havlík, Martin Mikula, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Hosté. Slavomír Beran, odborný lesní hospodář obce Košťálov

Omluvena: Lenka Cincibusová a Karel Čermák.

Jednání zahájeno v 19:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Schválení závěrečného účtu obce
4. Schválení roční uzávěrky obce
5. Schválení roční uzávěrky Základní školy Košťálov
6. Schválení roční uzávěrky Mateřské školy Košťálov
7. Zpráva o hospodaření v obecních lesích za r. 2016
8. Neplatiči nájemného v obecních bytech
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

**Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel a program dnešního zasedání byli zvoleni všemi hlasy.

*Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

**Ad 3**

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2016, Závěrečný účet za rok 2016 s 3 přílohami k závěrečnému účtu)

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 4**

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku obce Košťálov za rok 2016, výsledek hospodaření Kč dle přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2016. Výsledek hospodaření (Zisk 15 015 145,54 Kč) bude přeúčtován úč. zápisem 431/432 dnem schválení úč. závěrky.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 5**

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2016 (dle přílohy č.2 – protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2016). Výsledek hospodaření 1 635,10 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6**

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2016 (dle přílohy č.3 – protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2016). Výsledek hospodaření 36 674,96 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 7**

Místostarosta pro další bod jednání předal slovo p. Slavomírovi Beranovi, odbornému lesnímu hospodáři (OLH) obecních lesů. Celkové příjmy v roce 2016 za prodej dřevní hmoty činily 473 802, celkové náklady na těžbu a pěstební činnost 397 467 Kč.

Zastupitelé vzali zprávu o činnosti OLH a zprávu o hospodaření v lesích na vědomí.

Ve druhé části bodu místostarosta navrhl zabývat se způsobem zpeněžení těžby na Strážníku v objemu cca 250 m<sup>3</sup>, která je plánována na druhé pololetí letošního roku. Požádal OLH o porovnání seče Pansko I (soutěž „naležato“) a Pansko II (soutěž „nastojato“), pak zastupitelé rozhodnou o způsobu těžby a zpeněžení u seče na Strážníku.

**Ad 8**

Zastupitelé se zabývali neplatiči nájemného v obecních bytech. Místostarosta přečetl z knihy pohledávek nájemného výčet neplatičů k 19.6.2017. Celková suma neuhrazeného nájemného z obecních bytů činí 48 531 Kč. Z počtu cca 144 obecních bytů je 7 dlužníků s dvěma a třemi neuhrazenými nájemnými. Intenzivní tlak na výběr nájemného bude pokračovat i v následujícím období, v případě opakovaného neuhrazení nájemného bude překročeno k ukončení nájemní smlouvy a vyklizení bytu s poskytnutím dočasného náhradního ubytování.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 9a**

Místostarosta předložil návrh na uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČ 42196451, na straně prodávající a Obcí Košťálov, na straně kupující. Předmětem smlouvy je nákup pozemku p.č. 519 v k.ú. Košťálov, ostatní plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup> za cenu 8 300 Kč + 1000 Kč (poplatek za vklad do KN). Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy o nákupu pozemků.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 9b**

Místostarosta předložil návrh na uzavření kupní smlouvy mezi p. ANTOŠEM Ondřejem, bytem 128 00 Praha 2, Nusle, Oldřichova 371/19, (dále jen „prodávající“) a Obcí Košťálov, na straně kupující. Předmětem smlouvy je nákup pozemků

- p.č. 326/19 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, manipulační plocha,
  - p.č. 326/40 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, manipulační plocha,
  - p.č. 352/41 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
  - p.č. 352/42 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
  - p.č. 2279/15 o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, ostat. komunikace,
  - p.č. 2279/17 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, ostatní komunikace
- za cenu 16 600 Kč. Jedná se o pozemky východně od kotelny Košťálov č.p. 300/301 sloužící jako místní komunikace. Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy o nákupu pozemků.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 1 hlas*

**Ad 9c**

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/4994/2016 uzavírané mezi Libereckým krajem, IČ 708 915 08 na straně budoucí povinné osoby a Obcí Košťálov na straně osoby budoucí oprávněné. Věcné břemeno se bude zřizovat na pozemky 1998/1 a 1998/2 a 2015/3 v k.ú. Košťálov a 2391 a 2394/19 v k.ú. Kundratice za účelem vybudování „Společné stezky a chodníků Košťálov – Kundratice, I. etapa“. Obec Košťálov se ve smlouvě zavazuje uhradit částku 3 049,20 Kč ve lhůtě 30 dnů před započítáním stavebních prací. Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením výše uvedené Smlouvy.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 9d**

Místostarosta Milan Havlík informoval o výsledku konkurzu na obsazení místa ředitele Základní školy Košťálov. V pátek 16. června 2017 proběhlo vlastní konkurzní řízení. Tři uchazeči představili konkurzní komisi své vize a projekty na řízení školy. Poté komise ve složení: dva zástupci zřizovatele (Milan Havlík a Lukáš Kmínek), zástupce školské rady (Ing. Anna Jindřišková) zástupce pedagogického sboru školy (Mgr. Květa Vejnarová), zástupce pedagogické odborné veřejnosti (řed. ZŠ Libštát Mgr. Jana Marková) a zástupce odboru školství Libereckého kraje (JUDr. Helena Vašková) a České školní inspekce (ředitel Mgr. Milan Rambousek) se jednomyslně shodla na doporučení jmenovat ředitelem Základní školy Košťálov Mgr. Miroslava Kose. Jménem zřizovatele dle školského zákona místostarosta sdělil, že bude Mgr. Miroslava Kose jmenovat ředitelem naší školy od 1.8.2017.

**Ad 9e**

Místostarosta přečetl žádost Renaty a Vladimíra Bučkových a Luboše a Věry Fejfarových o zateplení stropu sklepa. Uvádějí, že mají v zimě velice studené podlahy a jen velmi obtížně vytápějí své byty. V žádosti vyčíslují materiálové náklady (6 760 za polystyren a 1 500 za lepící tmel) a nabízejí blíže nespecifikovanou svoji finanční účast. Místostarosta navrhl na provedení zateplení uvolnit z rozpočtu správy bytů částku 10 tis. Kč s tím, že zbývající část uhradí nájemníci jako svoji spoluúčast.

**Ad 9f**

Na objektu komína na Barevně započala firma Oldřich Rypl, se sídlem Klidná 1508/7, Jablonec nad Nisou, IČ 14831953, práce na demolici komína. Obsahem uzavřené smlouvy je mimo jiné konečná cena ve výši 190 tis. Kč s DPH – dle nabídky z poptávkového řízení a důraz na dodržování bezpečnostních předpisů a po denním ukončení prací i zajištění průjezdnosti místní komunikace.

**Ad 9g**

Místostarosta předložil zastupitelstvu návrh na opravu některých místních komunikací. Opravy výtluků a zástřík emulzí jsou plánovány pro místní komunikaci od prodejny u Kosinů přes Pupíkov na Kamínku do Bystré a také od Kundratic přes Valdice na křižovatku na Kamínce. Celkem by se dle předložené dokumentace mohlo jednat o cca 200 m<sup>2</sup> výsprav výtluků a 400 m<sup>2</sup> oprav emulzí s drtí. Dále je plánována oprava komunikace k nádraží s výřezem poškozeného asf. povrchu a odvozem nestabilního podloží. Pak položení geotextilie, případně betonu a zhutněného asf. recyklátu.

**Ad 9h**

- V diskuzi na návrh zastupitele PaedDr. Miloslava Janaty vystoupil p. Mgr. Vladimír Janata s dotazem, zda zastupitelé četli jeho šestistránkový dopis, obsahující historické okolnosti zdůvodňující jeho požadavek nabytí pozemků (případně části pozemků) nad synovým rodinným domem Kundratice č.p. 155 jako výměnu za pozemky u bikrosové dráhy, kde je trasována stezka do Kundratic a na které nevydal souhlas s právem provést stavbu. Dopis byl předložen na minulém zasedání a nad ním proběhla tehdy i nyní obsáhlá diskuze.

- Zastupitelé rozhodli o rekonstrukci a dostavbě garáže u kotelny Košťálov č.p. 300/301. Stavební práce provede firma Jiří Kotas – STAVKO, IČ 11087668 za nabídkovou cenu 345 961 Kč s DPH. Garáž bude zprvu sloužit jako dočasné výjezdové stanoviště budoucí CAS 30 VH Scania a poté pro uložení obecní mobilní techniky.

Dále vystoupili také tito zastupitelé:

- Lukáš Kmínek upozornil na nefunkční hnízdo místního rozhlasu u č.p. 291 v Košťálově (místostarosta: bude prověřeno, případně opraveno)

- a požadavek na odstranění rozbité nádoby na posypový materiál tamtéž (bude odstraněna).

- Martin Mikula požadoval prověřit umístění a čitelnost značky omezující rychlost na 30 km/h na místní komunikaci kolem koupaliště k lomu (bude provedeno).

- Zastupitel Miroslav Doškař přečetl dopis p. Arnošta Černého, starosty OSH Semily s poděkováním za vzornou organizaci a vybavení hasičského areálu Pod Kozlovem při pořádání letošních soutěží mladých hasičů Plamen a soutěže dorostu a dále Festivalu přípravek.

- Místostarosta předložil žádost MUDr. Zdeňka Konráda, Kacanovy 87, Turnov o odkup pozemku cesty p.č. 1619/4 v k.ú. Košťálov o výměře 379 m<sup>2</sup>. V žádosti uvádí, že cesta je už slepá, vede pouze k jeho domu Košťálov č.p. 125 a užívá a udržuje ji už pouze on a jeho rodina. Zastupitelé se s žádostí seznámili, nerozhodli o zveřejnění záměru a žádosti se vrátí na příštím zasedání.

Jednání skončilo v 21:50 hodin

**Usnesení z 12/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 19. června 2017 od 19:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**049/17**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.  
Navržený a upravený program jednání.

**050/17**

Závěrečný účet obce za rok 2016 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2016 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2016, Závěrečný účet za rok 2016 s 3 přílohami k závěrečnému účtu)

**051/17**

Účetní závěrku obce Košťálov za rok 2016, výsledek hospodaření dle přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2016. Výsledek hospodaření (Zisk 15 015 145,54 Kč) bude přeúčtován úč. zápisem 431/432 dnem schválení úč. závěrky.

**052/17**

Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2016 (dle přílohy č.2 – protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2016). Výsledek hospodaření 1 635,10 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

**053/17**

Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2016 (dle přílohy č.3 – protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2016). Výsledek hospodaření 36 674,96 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

**054/17**

Kupní smlouvu mezi Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, IČ 42196451, na straně prodávající a Obcí Košťálov, na straně kupující. Předmětem smlouvy je nákup pozemku p.č. 519 v k.ú. Košťálov, ostatní plocha, o výměře 123 m<sup>2</sup> za cenu 8 300 Kč + 1000 Kč (poplatek za vklad do KN).

**055/17**

Kupní smlouvu mezi p. Ondřejem Antošem, bytem 128 00 Praha 2, Nusle, Oldřichova 371/19, (dále jen „prodávající“) a Obcí Košťálov, na straně kupující. Předmětem smlouvy je nákup pozemků

- p.č. 326/19 o celkové výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, manipulační plocha,
  - p.č. 326/40 o celkové výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, manipulační plocha,
  - p.č. 352/41 o celkové výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
  - p.č. 352/42 o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda,
  - p.č. 2279/15 o celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, ostat. komunikace,
  - p.č. 2279/17 o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ost. plocha, ostatní komunikace
- za cenu 16 600 Kč.

**056/17**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. OLP/4994/2016 mezi Libereckým krajem, IČ 708 915 08 na straně budoucí povinné osoby a Obcí Košťálov na straně osoby budoucí oprávněné. Věcné břemeno se bude zřizovat na pozemky 1998/1 a 1998/2 a 2015/3 v k.ú. Košťálov a 2391 a 2394/19 v k.ú. Kundratice za účelem vybudování „Společné stezky a chodníků Košťálov – Kundratice, I. etapa“.

V Košťálově dne 19. června 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 22.06.2017*

*Svěšeno: 08.07.2017*