

**Zápis z 10/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 22. května 2017 od 18:00 hodin
ve společenském sále Obecního domu v Kundraticích**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Milan Havlík, Martin Mikula, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Omluvena: Lenka Cincibusová, Lukáš Kmínek a Věra Seidlová.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Martin Mikula a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Cyklostezka Košťálov – Kundratice I. etapa – souhlasy majitelů
4. Kanalizace a vodovod – zhodnocení stavu a plán rozvoje
5. Přijetí daru pozemků p.č. 2431/7, 2431/13 a p.č. 2431/14 v k.ú. Kundratice
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 5

Místostarosta předložil návrh na uzavření darovací smlouvy mezi těmito stranami:

BURKET Petr, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 1, 514 01 p. Jilemnice

JAVŮREK Miloš Ing, bytem Klánovická 289/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

JAVŮRKOVÁ Jasna, bytem Klánovická 289/18, 198 00 Praha 9 - Hloubětín

VEJNAR Jiří., bytem 512 02 Košťálov č.p. 243

VEJNAR Pavel, bytem 512 02 Košťálov č.p. 245,

- všichni na straně darující

a

OBCÍ KOŠŤÁLOV – na straně obdarované.

Strana darující daruje Obci Košťálov tyto pozemky:

p.p.č. 2431/7 (trvalý travní porost) o výměře 67 m²,

p.p.č. 2431/13 (trvalý travní porost) o výměře 40 m²

p.p.č. 2431/14 (trvalý travní porost) o výměře 9 m²,

v těchto podílech:

Burket Petr v podílu 1/8 celku;

Ing. Javůrek Miloš v podílu 1/8 celku;

Javůrková Jasna v podílu 1/8 celku;

Vejnar Jiří v podílu 1/8 celku a

Vejnar Pavel v podílu 1/8 celku pozemků

Vše zapsané na LV č. 518, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro katastrální území Kundratice a obec Košťálov. Jedná se o pozemky po bývalém náhonu na dolním konci Kundratic.

Darovací smlouva byla schválena všemi hlasy přítomných

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 3

Místostarosta v úvodním slovu k tomuto bodu podrobně popsal a vysvětlil postup jednání, která byla v minulosti uskutečněna k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na umístění cyklostezky do Kundratic. V dlouhodobém horizontu je plánována cyklostezka z Košťálova po horní část Kundratic. Po náročném realizaci projektu kanalizace a ČOV v Košťálově a Kundraticích bylo tehdy vedením obce přistoupeno k zadáním projektových prací na úseku od Trevosu po dolní autobusovou zastávku. Tehdejší projektant, ač měl uzavřenu smlouvu o dílo, zakázku neplnil ve stanovených termínech a po roce s ním byla smlouva ze strany obce jednostranně ukončena.

Nově byly projektové práce k podání žádosti o územní řízení zadány Ing. Tomášovi Rakovi z Hradce Králové (firma Trdesign, IČ 741 56179). Byla vypracována projektová dokumentace první etapy s návrhem optimálního trasování po pravé straně vozovky s přechodem k autobusové zastávce v Kundraticích. Po dlouhých jednáních např. s Lesy ČR, ale také s majiteli firmy Trevos – zde bylo diskutováno umístění autobusové zastávky u továrny v kolizi s řešením příjezdu do objektu a vnitropodnikové dopravy, bylo nalezeno kompromisní řešení, které neohrožuje záměry žádné strany. I souhlasy s umístěním stavby dalších majitelů dotčených pozemků byly přislíbeny. Nakonec pro realizaci první etapy zůstaly jasné a opakované a písemné nesouhlasy s umístěním stavby od Kloboučkových, Kundratice č.p. 146, resp. od majitelů nemovitosti - jejich dětí, p. Veroniky Hegnerové a p. Michala Kloboučka.

Dalším problémem pro zamýšlený záměr je nesouhlas Mgr. Vladimíra Janaty, majitele lesního pozemku přiléhající ke komunikaci u bikrosové dráhy a Mgr. Tomáše Janaty, majitele pozemků u silnice u domu Kundratice č.p. 155. Přes opakovaná jednání nejen ústní ale i písemná, nebylo nalezeno kompromisní řešení zatím patové situace.

V této části místostarosta shrnul vzájemnou písemnou komunikaci s oběma nesouhlasícími stranami, která byla k nahlédnutí včetně projektové dokumentace Ing. Tomáše Raka na tomto jednání. P. Vladimír Janata argumentuje např. velmi ztíženým přístupem na svůj lesní pozemek, prodražením budoucích udržovacích a těžebních prací v přilehlém modřínovém lese. V dopise též sděluje, že projekt považuje za „Potěmkinovu vesnici“ a také, že jeho nesouhlas nemá být spojován s neúspěchem projektu, ze kterého viní vedení obce. Ve společném dopise se synem poukazují na neekologičnost tohoto projektu a na nesplněné sliby ze stavby kanalizace (např. umístění elektrického vedení u č.p. 155 pod zem a poničení okolních pozemků výkopovými pracemi a údajné neuvedení do původního stavu).

Rodina Kloboučkových svůj nesouhlas opírá o údajné zhoršení odtokových poměrů srážkových vod z jejich pozemku, komplikovanou zimní údržbou budoucí stezky a také údajnou nevůli obce k uzavření zpoplatněného věcného břemene na umístění stezky na část jejich pozemku.

Zdánlivým posunem v jednání se stal požadavek Mgr. Vladimíra Janaty na výměnu pozemku zasaženém budoucí cyklostezkou u bikrosové dráhy za pozemek za jeho (synovým) rodinným domem č.p. 155, který je v majetku třetích osob. Tyto osoby místostarosta kontaktoval, ale prodej obci k následné výměně rodině Janatových zcela vyloučily.

Poté byli zastupitelé i veřejnost vyzváni k diskusi:

P. Luděk Klobouček a p. Alena Kloboučková opakovaně upozorňovali na zhoršení odtokových poměrů z pozemku přiléhajícího k stezce. Místostarosta tento argument zcela vyvrátil s tím, že množství vody přitékající na pozemek Kloboučkových se nezmění, protože stezka bude skloněna do silnice a navíc na pozemku přibude minimálně jedna vpusť pro dešťovou vodu. Manželé Kloboučkovi však trvají na svém zamítavém stanovisku ke stavbě.

Mgr. Vladimír Janata sdělil, že na svém požadavku na výměnu pozemku trvá a stručně poukázal na vůli předků současných majitelů požadovaného pozemku prodat Janatovým pozemek za jeho domem.

P. Jan Vejnar reagoval s poznámkou, že považuje za nefér být vtažen do projednávání stezky, když v stavbou požadovaném prostoru žádné pozemky nemá.

Mgr. Ludmila Jiroušová se dotazovala na projektové řešení vedení stezky v zatáčce pod Nyklíčkovými. Místostarosta odpověděl, že navržené řešení bude ještě konzultováno s projektantem opravy silnice.

Dále se pak Mgr. Ludmila Jiroušová dotazovala již na problematiku mimo téma tohoto bodu. Upozornila na nutnost reklamovat povrchy především komunikací nad položenou kanalizací, uvolněné šachty a propady v asfaltových površích. Dále požadovala umístění dalšího zrcadla pro vyjíždění z místní komunikace na silnici II. tř. a také požadovala kontinuální měření rychlosti v Kundraticích. Závěrem poznamenala, že považuje uskutečnění zasedání v Kundraticích za výborný nápad a projevila přání ho cca 1 x za čtvrtletí nebo pololetí opakovat.

Místostarosta odpověděl, že Reklamační protokol č. 3 byl zhotoviteli firmě EUROVIA/SYNER již řádně předán a reklamace probíhá a objednatel (Svazek Obcí Košťálov - Libštát) čeká na odpověď. K požadavkům na umístění dopravního zrcadla a měřiče odpověděl, že danou problematiku již zastupitelé v minulosti řešili a v těchto případech se zamítavým stanoviskem.

JUDr. Karel Hrabánek vyslovil prosbu, zdali by nebylo možné uveřejňovat hlášení obecního rozhlasu na webu Obce. Místostarosta přislíbil řešení.

Ad 4

Místostarosta informoval o otevření reklamačního řízení u stavby kanalizace a ČOV. To bylo zahájeno koncem dubna 2017, kdy byl zhotoviteli stavby firmě EUROVIA/SYNER zaslán reklamační protokol č. 3 i s fotodokumentací. Protokol čítá přes 30 závad především v površích asfaltových a zpevněných cestách a špatně usazených šachtách v nich. Nyní firma protokol zpracovává a už uskutečnila první schůzku, na které závady převzala k vyhodnocení.

Odečty pro stanovení vodného a stočného proběhnou v Kundraticích, kde vodovod spravuje Obec a kanalizaci Svazek, na přelomu června a července.

Místostarosta též vysvětlil problematiku chlorování kundratické vody. Zde uvedl, že voda je pravidelně kontrolována, množství chloru je měřeno a pravidelně vzorky vyhodnocuje Státní zdravotní ústav, pobočka Trutnov. Je ovšem faktem, že pokud se voda v Kundraticích v minulosti nechlorovala vůbec, pak na dnešní chlorování je problém si zvyknout. Upravovat vodu musíme i nadále a budeme se snažit o minimální množství.

Ad6

Místostarosta Havlík otevřel diskusi nad dílčí úpravou povrchů části košťálovského hřbitova, jeho severovýchodní části. Předložil nákres zasažených ploch a navrhl vybudování chodníčku mezi urnové hroby, který vhodně vymezí nová hrobová místa, po kterých je nyní poptávka. Druhým zásahem je navrhované pokrytí ploch mezi hroby drtí z vápence na geotextilii. To z důvodu, že je velmi komplikované vyžínání úzkých mezer mezi hroby a mnozí nájemci hrobových míst obkládají hroby nesourodými dlažbami.

Záměr bude realizován v září, nejpozději do poloviny října 2017.

Záměr byl schválen všemi hlasy. Místostarosta seznámí zastupitele s cenovou nabídkou oslovené firmy.

Místostarosta přečetl odpověď Ing. Jana Čápa, vedoucího odboru dopravy Krajského úřadu Libereckého kraje, na naši stížnost týkající se stavu silničních komunikací, především z Košťálova do Jilemnice a Bořkova. V odpovědi se mimo jiné uvádí, že kompletní oprava silnice II. třídy z Košťálova na Semily není v plánu investic a ani se nezpracovává projektová dokumentace na tuto komunikaci. Naopak silnice od Lomnice nad Popelkou, resp. od Košťálova přes Kundratice do Jilemnice prochází nyní projektovou přípravou a realizace se předpokládá po roce 2019.

Místostarosta předložil návrh smlouvy mezi Obcí Košťálov, jako poskytovatelem a Českým rybářským svazem, místní organizací Košťálov, IČ 13586114 jako příjemcem finančního příspěvku ve výši 450 tis. Kč na opravu budovy rybárny. Jedná se o první část příspěvku schváleného v rozpočtu Obce na rok 2017. Prostředky musí být použity výhradně na opravu budovy a takto musí být vyúčtovány.

Hlasování o smlouvě o příspěvku: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo schválilo Rozpočtové opatření č. 1/2017, které reaguje na příjem z poskytnutých dotací na opravy místních komunikací (provedeno v minulém roce, příjem dotace v roce letošním), zúčtovává dotace z úřadu práce na VPP a vratku vlastních prostředků z dotace Mikroregionu Pojizeří. Celkový vliv na rozpočet je 0 Kč, všechny operace jsou zúčtovány proti snížení zapojení přebytku z hospodaření z minulých let do rozpočtu obce na letošní rok.

Hlasování o Rozpočtovém opatř. č. 1/2017 pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 20:30 hodin

**Usnesení z 10/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 22. května 2017 od 18:00 hodin
ve společenském sále Obecního domu v Kundratcích**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

042/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Martina Mikulu a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

043/17

Darovací smlouvu mezi těmito stranami: BURKET Petr, bytem Košťálov, Kundratice č.p. 1, 514 01 p. Jilemnice, JAVŮREK Miloš Ing., bytem Klánovická 289/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, JAVŮRKOVÁ Jasna, bytem Klánovická 289/18, 198 00 Praha 9 – Hloubětín, VEJNAR Jiří., bytem 512 02 Košťálov č.p. 243, VEJNAR Pavel, bytem 512 02 Košťálov č.p. 245 - všichni na straně darující a OBCÍ KOŠŤÁLOV – na straně obdarované. Předmětem daru jsou tyto pozemky: p.p.č. 2431/7 (trvalý travní porost) o výměře 67 m², p.p.č. 2431/13 (trvalý travní porost) o výměře 40 m² a p.p.č. 2431/14 (trvalý travní porost) o výměře 9 m² v těchto podílech: Burket Petr v podílu 1/8 celku; Ing. Javůrek Miloš v podílu 1/8 celku; Javůrková Jasna v podílu 1/8 celku; Vejnar Jiří v podílu 1/8 celku a Vejnar Pavel v podílu 1/8 celku pozemků. Vše zapsané na LV č. 518, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro katastrální území Kundratice a obec Košťálov.

044/17

Smlouvu mezi Obcí Košťálov, jako poskytovatelem a Českým rybářským svazem, místní organizací Košťálov, IČ 13586114 jako příjemcem finančního příspěvku ve výši 450 tis. Kč na opravu budovy rybníky.

045/17

Rozpočtové opatření č. 1/2017

V Košťálově dne 22. května 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Martin Mikula a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 31.05.2017

Svěšeno: 16.06.2017