

**Zápis z 07/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 10. dubna 2017 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Zdeněk Kopecký, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Omluvena: Lenka Cincibusová, Lukáš Kmínek a Martin Mikula.

Hosté. P. Slavomír Beran, odborný lesní hospodář Obce Košťálov

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700073218_1/BVB - Reko MS Košťálov (Inpos s.r.o.)
4. Přidělení bytu v č.p. 301
5. Smlouva o spolupráci s firmou Marius Pedersen a.s.
6. Žádost o převod komunikací od SPÚ – (bezúplatný převod majetku dle zákona č. 92/1991 Sb.)
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil návrh uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700073218_1/BVB - Reko MS Košťálov mezi Obcí Košťálov na straně osoby budoucí povinné firmou GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno-Zábrdovice, 60200 Brno na straně budoucí oprávněné osoby. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene služebnosti pro plynárenské zařízení na pozemcích obce p.č. 236/2, 326/3, 326/16, 326/18, 333/1, 350/2, 350/10, 350/11, 350/20,

350/21, 350/12, 352/4, 352/32, 352/39, 361/10, 362/4, 2278/13 a 2279/13, vše v k.ú. Košťálov. Na těchto pozemcích umístěných u bytových domů č.p. 277–280 a 300/301 bude plynárenská společnost provádět částečnou rekonstrukci plynovodního vedení a plynovodních přípojek. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta oznámil uvolnění bytu č.4 v č.p. 301 (dosavadní nájemkyní p. Lucií Mečířovou). Zastupitelé se seznámili se seznamem žadatelů o přidělení bytu a rozhodli přidělit uvolněný byt 1+2 v nástavbě bytového domu č.p. 301 paní Haně Pospíšilové s rodinou, bytem Kundratice č. 22.

Hlasování o přidělení bytu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta seznámil zastupitele návrhem na uzavření smlouvy o spolupráci mezi Obcí Košťálov a firmou Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3 Nový Hradec Králové, IČ 42194920. Tato smlouva nahrazuje smlouvu s firmou Ingeotrade z roku 2000. V znění nové smlouvy, jejíž text byl opakovaně dohadován s vedením společnosti (Ing. Kačic) na společných jednáních a diskutován na jednání zastupitelstva, je nově obci Košťálov zpoplatněno ukládání odpadu na skládku Košťálov. Současně se tuto obcí uhrazenou roční částku zavazuje provozovatel a majitel skládky firma Marius Pedersen kompenzovat s užitím na řešení různých environmentálních potřeb obce.

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774. Dle podmínek zákona č. 92/1991 Sb. a pravidel Privatizačního projektu č. 82548/6001 se musí jednat výhradně o pozemky zapsané jako ostatní plocha, využití ostatní komunikace a její veřejné užívání musí být řádně zdůvodněno.

Z příloženého seznamu, který byl zastupitelům zaslán v třicetidenním předstihu, místostarosta navrhuje požádat o tyto pozemky:

<u>k.ú. Kundratice</u>	1609/36	656 m ²	od hřiště na SV k polím a lesu) užívaná cesta
	2176/3	6 m ²	od silnice přerušená cesta Lad. Macha
<u>k.ú. Čikvásky</u>	10/2	97 m ²	cesta SV od hasič. zbrojnice, přístup k domům
	545/2	310 m ²	cesta SV u hřbitova, asf. povrch
	566/2	7196 m ²	od Čikv. křiž na S k Jizeře, pro majitele polí

Návrh usnesení: Zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti na SPÚ o bezúplatný převod výše uvedených pěti pozemků.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

U těchto pozemků není možné prokázat jejich řádné a dlouhodobé užívání jako komunikace:

k.ú. Košťálov

1001/1	ost plocha uvnitř lesa	okolní maj.:	Lesy ČR, ZD Košťálov, Mil. Zajíc
1916/3	TTP, uvnitř pole	okolní maj.:	Jan Šindelář, Jana Hubáčková a T. Janata
1981/3	ost. pl.a u komunikace ke skládce		Marius Pedersen
1996/5	ost. pl.a u komunikace ke skládce		Marius Pedersen

k.ú. Kundratice

1606/13 ost. plocha SZ od rybníka, zbytkový pozemek nepoužívané obecní cesty

k.ú. Čikvásky

490/2	ost plocha, okolní majitel SPÚ
556/2	ost plocha pod silnicí na Semily, nevyužívané
564/3	ost plocha v poli, okol. maj. Tomáš Sýkora a Miloš Kocour

Zastupitelstvo doporučuje kontaktovat okolní majitele, pokud je znám kontakt.

Ad 7a

Místostarosta Milan Havlík požádal o proplacení dovolené za rok 2016. Žádost zdůvodnil zastupováním dlouhodobě nemocné paní starostky, kdy si nemohl v roce 2017 z časových důvodů dočerpát 26 dnů dovolené. Zastupitelstvo schválilo návrh všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7c

Místostarosta přivítal p. Slavomíra Berana, odborného hospodáře lesů v majetku Obce Košťálov. Zhodnotil lesní práce v roce 2017 a navrhl varianty dalšího postupu ve zpeněžování mýtní těžby ve zbytku roku. Zastupitelé po obsáhlé diskuzi, které se účastnil mimo jiných i přítomný p. Filip Drbohlav, většinou hlasů rozhodli, že pro stanovení ceny dřevní hmoty v mýtní těžbě Pansko II (v přibližném rozsahu jako Pansko I) bude použita soutěž „nastojato“. Tzn. OLH p. Beran označením - očíslováním stromů stanoví přesný rozsah těžby a oslovené firmy poté předloží nabídky s jednou částkou obsahující cenu těžebních a potězebních prací a cenu vlastní dřevní hmoty. Tato soutěž (VRMR) bude uskutečněna v průběhu dubna 2017. Nabídky budou předloženy v zalepených obálkách a otevřeny na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 1 hlas zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelé rovněž požadují předložit zprávu o hospodaření v obecních lesích za rok 2016.

Zajistí OLH a místostarosta.

Ad 7d

Místostarosta přečetl zastupitelům dopis p. Miloslava Janaty, Košťálov č.p. 25 ze dne 4.4.2017 nazvaný: Problémy, které mi vznikly při budování kanalizace. Dopis obsahuje 8 bodů:

1. Zaústění veřejné přípojky do odbočky místo do šachty: Jakkoli se jedná diskutabilní závadu, způsobenou pravděpodobně změnami prováděcí dokumentace majitelem budoucí připojované nemovistosti č.p. 25, bylo ihned po sdělení přistoupeno k nápravě a převedení přípojky do šachty. Opravu opět provázely požadavky p. Janaty na změny doplnění a úpravy (např. zpětná klapka, šoupě apod.)
2. Poškození druhé šachty veřejné přípojky v blízkosti domu č.p. 25: Šachta (plast 150mm) byla zhotovitelem řádně předána jako bezvadná. Poškození způsobila údajně neznámá osoba už v roce 2016, provozovatele kanalizace p. Janata neupozornil. Až nyní požaduje opravu. I tato mu bude v nejbližší době provedena
3. Rozebraný pruh zámkové dlažby na příjezdu: Oprava/dodláždění bylo prokazatelně objednáno u subdodavatelské firmy a dosud neprovedeno. Bude uskutečněno bude do 10.5.2017.
4. Částí zámkové dlažby je vedena veřejná část přípojky a tato byla stavbou nekvalitně položena (dle tvrzení p. Janaty). Stav bude posouzen za deštivého počasí a v případě oprávněnosti bude přeložena (předběžně objednáno u stejného subdodavatele).
5. Úpravy těžkou technikou „uježděného terénu a požadavek na další zeminu: v místech propadu a u místní komunikace bude dosypáno. Zde až po provedené opravě dle bodu 1.
6. Stavbou údajně odcizená jabloň, stěžovatel požaduje náhradu 2m³ palivového dřeva: Bylo ihned v nadstandardní míře i kvalitě dřeva ihned splněno.
7. Údajné odcizení stěžovatelovy sněhové radlice na břehu Olešky: radlici (za vědomí p. Janaty) odvezla omylem zhotovitelská firma (EUROVIA) a uložila ji za Slávií. Na výzvu místostarosty byla stejnou firmou v roce 2016 vrácena na místo. Ne však na přesné místo. Na základě nynější připomínky byla radlice přesunuta o 5 m vedle, přesto že se nejednalo o pozemek majitele p. Janaty.
8. Dva stavbou zničené mezníky na dolením konci: tyto už byly zaměřeny a umístěny.

Následně se zastupitelé dotazovali p. Janaty, zdali už je napojen a po jeho odpovědi, že nikoli, pak co brání jeho napojení. V závěru p. Miloslav Janata přislíbil brzké napojení a uzavření smlouvy o odkanalizování.

Ad 7e

Informace o dění v obci:

- Opravu střechy na budově záložního zdroje „Bubeník“ včetně vazby provede za nabídkovou cenu 97 395 Kč s DPH firma Jaroslav Kobrle, Košťálov č. 278, IČ 02587254 v termínu do 15.7.2017. Investorem je Svazek obcí a oprava je součástí schváleného rozpočtu.
- Obec Košťálov byla úspěšným žadatelem o podporu z prostředků Operačního programu životní prostředí na zateplení domu s pečovatelskou službou (stará budova).
- Soudní řízení s p. Bucharem (Kundratice č.p. 122) na straně žalující obec Košťálov za narušení statiky svého domu stavbou místní komunikace mělo pokračování nařizením veřejného projednání dne 31.3.2017. Obec zastupoval JUDr. Pavel Pfajfr. Jednání bylo odročeno na dobu zpracování dalšího posudku na statiku domu č.p. 122.

Z diskuze zastupitelů:

- Mgr. Pavlína Hejsková – Obnovit plakátovací plochu na dolním konci Kundratic.
Závěr: v dosavadním umístění nikoli, nová bude umístěna na západní stěnu autobusové zastávky Kundratice - dolní konec.
- Mgr. Pavlína Hejsková - Odvézt poškozenou svodnici u cesty nad Kovářovými.
Závěr: bude provedeno.
Dále uklidit zbylé hromádky výkopku na pozemku pod č.p. 25 Kundratice.
Závěr: bude provedeno.

Jednání skončilo v 20:20 hodin

**Usnesení z 07/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 10. dubna 2017 od 18:00 hodin v zasedací míst. Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

028/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

029/17

Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 7700073218_1/BVB - Reko MS Košťálov mezi Obcí Košťálov na straně osoby budoucí povinné firmou GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 2729 5567 zastoupené na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno-Zábrdovice, 602 00 Brno na straně budoucí oprávněné osoby. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene služebnosti pro plynárenské zařízení na pozemcích obce p.č. 236/2, 326/3, 326/16, 326/18, 333/1, 350/2, 350/10, 350/11, 350/20, 350/21, 350/12, 352/4, 352/32, 352/39, 361/10, 362/4, 2278/13 a 2279/13, vše v k.ú. Košťálov.

030/17

Přidělení uvolněného bytu 1+2 v nástavbě bytového domu č.p. 301 paní Haně Pospíšilové s rodinou, bytem Kundratice č. 22.

031/17

Uzavření smlouvy o spolupráci mezi Obcí Košťálov a firmou Marius Pedersen a.s., se sídlem Průběžná 1940/3, Nový Hradec Králové, IČ 42194920.

032/17

Podání žádosti o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, IČ 01312774 o tyto pozemky:

<u>k.ú. Kundratice</u>	1609/36	656 m ²	od hřiště na SV k polím a lesu) užívaná cesta
	2176/3	6 m ²	od silnice přerušená cesta Lad. Macha
<u>k.ú. Čikvásky</u>	10/2	97 m ²	cesta SV od hasič. zbrojnice, přístup k domům
	545/2	310 m ²	cesta SV u hřbitova, asf. povrch
	566/2	7196 m ²	od Čikv. křiž na S k Jizeře, pro majitele polí

033/17

Proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2016 místostarosty Milana Havlíka.

V Košťálově dne 10. dubna 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 18.04.2017

Svěšeno: 04.05.2017