

**Zápis z 02/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 30. ledna 2017 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Lukáš Kmínek, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo a Věra Seidlová.

Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluvena: Lenka Cincibusová, Karel Čermák a Martin Mikula.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Luboše Máslo, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínou Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Územní plán – smlouva zhotovitele změny č. 2
4. Úprava výše nájemného v obecních bytech
5. Příprava rozpočtu obce
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta předložil zastupitelům návrh na uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Košťálov a projekční kanceláří firmou SURPMO, a.s. Praha 1, Opletalova 1626/36, IČ 452 74889 na zpracování „Změny č. 2 Územního plánu Košťálov“ s nabídkovou cenou 124 630 s DPH. Jedná se o zpracování kompletní dokumentace ve čtyřech fázích dle zastupitelstvem schválených pokynů připravených odborem územního plánování Obvodního stavebního úřadu v Semilech. Návrh smlouvy s podklady pro stanovení ceny díla (průzkum v některých okolních obcích) byl zastupitelům zaslán předem elektronickou poštou. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Zastupitelé se na minulých zasedání opakovaně zabývali úpravou ceny nájemného v obecních bytech. Celkem obec Košťálov vlastní a pronajímá 144 bytů ve dvou kategoriích a čtyřech cenových úrovních. Současná výše nájemného platná od roku 2013 je u první kategorie 17 – 27 Kč/m², u bytů druhé kategorie, kterých je pouze devět, činí nájemné 19 Kč/m². Z cenového průzkumu v okolních obcích vyplývá, že nájemné v obecních bytech dosahuje minimální částky 29 – 35 Kč/m² u smluv původních a až 47 Kč u smluv nových (např. v Lomnici nad Popelkou). Též tržní nájemné soukromého bytu v Košťálově činí minimálně 55 Kč/m². Výnos z nájemného obecních bytů je vždy investován do oprav a rekonstrukcí bytů a v minulosti byl několikrát účet správy bytů dotován z obecních prostředků. Většina zastupitelů se po diskuzi shodla zrušit všechny kategorie bytů či jejich ne zcela logické rozdělení. Shodli se též na sjednocení výše nájemného na 30 Kč/m² s těmito výjimkami: nájemné v č.p. 156 (stará budova DPS) bude zvýšeno až po rekonstrukci a nájemné v č.p. 130/131 (Kréta) bude stanoveno ve snížené výši 20 Kč/m², vše s platností od 1. dubna 2017.

Zastupitelstvo po projednání rozhodlo stanovení nájemného na 30 Kč/m² s platností od 1.4.2017 a výše uvedenými výjimkami.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 1 hlas zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelstvo se zabývalo přípravou rozpočtu obce na rok 2017. Místostarosta informoval o připravovaných akcích a investicích v roce 2017. Jsou to např.:

Lesopark v Košťálově - budováno s dotací, dokončení v 06/2017,	náklad ještě cca 1 300 tis. Kč
CAS 30 pořízení, s 90% dotací IROP,	náklad 7 700 tis. Kč
Úprava stání pro CAS 30 – projektové práce	náklad 200 tis. Kč
Zateplení DPS a výměna zdroje tepla – stará budova, s 50% dotací	náklad cca 5 600 Kč
Dokončení opravy střechy a zatepl. č.p.300/301	náklad cca 3 000 tis. Kč
Rekonstrukce elektrorozvodů MŠ Košťálov	náklad cca 1 000 tis. Kč
Rekonstrukce vodovodní sítě – projektová příprava	náklad cca 1 000 tis. Kč
Cyklopěší stezka do Kandratic I. etapa, projektové práce	náklad cca 500 tis. Kč
Příspěvek Svazku na vybavení k provozování vodovodu	náklad cca 500 tis. Kč
Oprava hřiště s umělým povrchem na CVC	náklad cca 1 500 tis. Kč
Příspěvek na rekonstrukci rybníky	náklad cca 500 tis. Kč.

Pozn: jedná se o odhadované částky, které budou postupně zpřesňovány.

Vzhledem k plánovaným investicím, které jsou často částečně kryty dotacemi, jež budou vyplaceny ex post v roce následujícím, může být letošní rozpočet navrhován jako schodkový. Do financování budou zapojeny přebytky z hospodaření z minulých let.

Ad 6a

Zastupitelstvo schválilo pořízení malotraktoru VARI IV Global s příslušenstvím za 50 990 Kč na koupaliště od firmy Pavel Pěnička, Želechy. Pořízení bude hrazeno z provozního účtu koupaliště.

Ad 6b

Zastupitelstvo souhlasí s proplacením nevyčerpané dovolené z loňského roku 2016 v počtu 19 dnů starostce Lence Cincibusové.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 20:10 hodin

**Usnesení z 02/2017 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 30. ledna 2017 od 18:00 hodin v zasedací míst. Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

007/17

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

008/17

Uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Košťálov a projekční kanceláří firmou SURPMO, a.s.
Praha 1, Opletalova 1626/36, IČ 452 74889 na zpracování „Změny č. 2 Územního plánu
Košťálov s nabídkovou cenou 124 630 s DPH.

009/17

Jednotnou výši nájemného v obecních bytech 30 Kč/m² s platností od 1. dubna 2017 s těmito
výjimkami: nájemné v č.p. 156 bude zvýšeno až po rekonstrukci a nájemné v č.p. 130/131
bude stanoveno ve snížené výši 20 Kč/m².

010/17

Proplacení loňské nevyčerpané dovolené v počtu 19 dnů starostce Lence Cincibusové.

V Košťálově dne 30. ledna 2017

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 06.02.2017

Svěšeno: 22.02.2017