

**Zápis z 24/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 19. prosince 2016 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Lukáš Kmínek, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo a Věra Seidlová
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluvena: Lenka Cincibusová.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Karla Čermáka, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínou Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Grantový program obce Košťálov na rok 2017
4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Košťálov
5. Dlužníci nájemného a služeb v obecních bytech
6. Dodatek č. 2 Pachtovní smlouvy s DS Agro Košťálov
7. Jmenování kronikáře obce Košťálov
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta s odkazem na novelu zákona č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předložil k projednání návrh Grantového programu na rok 2017. Zastupitelé se měli možnost s dokumentem seznámit dopředu, obdrželi ho předem v elektronické podobě. Zastupitelé schválili vyhlášení Grantového programu Obce Košťálov na rok 2017 všemi hlasy.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta Milan Havlík předložil zastupitelům k projednání Zprávu o uplatňování Územního plánu Košťálov, kterou vypracoval pořizovatel – Obvodní stavební úřad Semily, oddělení územního plánování. Součástí dokumentu je Vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu za uplynulé období včetně pokynů na úpravu návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (tedy vyhodnocení návrhů od občanů a firem na pořízení změny územního plánu po vyhodnocení pořizovatelem s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů). Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy Zprávu o uplatňování Územního plánu Košťálov v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona. Zároveň schvaluje souhlas se zahájením pořizování Změny č. 2 Územního plánu Košťálov na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Košťálov v uplynulém období. Z diskuze vyplynul ještě požadavek na změnu plochy „Plochy občanského vybavení – sjezdová trať OST“ na „Nelesní zeleň – zemědělský půdní fond“. Místostarosta projedná možnost zařazení tohoto požadavku do pokynů pro zpracování změny č. 2.

Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Zastupitelé se opakovaně zabývali dlužníky nájemného. Bylo všemi hlasy rozhodnuto, že nájemníkům, kteří dluží opakovaně a k 31.12.2016 budou dlužit více jak dvouměsíční nájemné s poplatky za služby, budou k 31.1.2017 z důvodu hrubého porušení nájemní smlouvy ukončeny nájemní smlouvy. K dnešnímu datu se jedná přibližně o 3 - 5 nájemníků.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 250/2014 mezi Obcí Košťálov jako propachtovatelem a DS Agro Košťálov, IČ 0238140, jako pachtýřem na pozemky dle přílohy. Vzhledem k tomu, že se změnil/zvětšil rozsah pozemků, které Obec nabyla v minulosti, dochází také ke změně pachtovného z výchozích 19.121 Kč na aktuálních 21.517,84 Kč s platností od 1.1.2016. Na pronájem těchto pozemků byl 2. prosince 2016 zveřejněn záměr a nyní zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením tohoto dodatku. Pozn.: plnění usnesení ZO č. 138/16 ze dne 28.11.2016 bylo místostarostou pozastaveno, z důvodu neuplynutí lhůty pro zveřejnění záměru.

Hlasování o uzavření Dodatku č. 2: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Zastupitelé se v minulosti opakovaně zabývali ustanovením nového kronikáře obce Košťálov. Místostarosta oslovil několik vhodných občanů a úspěšný byl u Mgr. Jany Kmínkové, bytem Košťálov č.p. 327 a tak nyní zastupitelstvu předkládá návrh na jmenování Mgr. Jany Kmínkové kronikářkou Obce Košťálov s platností od 1.1.2017. Paní Kmínková byla se svými úkoly i s navrhovanou roční odměnou seznámena a souhlasí s nimi, přislíbila též přiměřeně dopracovat nedokončenou část kroniky od roku 2015.

Hlasování o jmenování kronikářky: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Nad rámec výše uvedeného bylo rozhodnuto roční odměnu kronikářům Košťálov i Kundratic vyplácet až po předložení uceleného souboru/kroniky vč. příloh za uplynulý rok.

Hlasování o podmínkách výplaty odměny: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8a

Na základě podnětu z diskuze se zastupitelé zabývali způsobem a parametry pořizování spotřebičů a kuchyňských linek do obecních nájemních bytů. Jedná se o předměty, které nájemník splácí v pravidelných měsíčních splátkách k nájemnému a službám. Nedávno bylo

rozhodnuto zkrátit dobu splácení u kuchyní (vč. montáže), plynových kotlů, akumulčních kamen, případně karmy na 10 let a u krbových kamen, sporáků, digestoří, el. bojlerů a ohřivačů, případně topných žebříků na 5 let. Nyní po diskuzi zastupitelé upravili parametry u kuchyňských linek, kdy přidali parametr životnosti u hodnoty kuchyně do 20 tis. Kč na 20 let a nově se zavádí i možnost pořízení kuchyně v hodnotě 30 tis. Kč s životností 30 let. Po uplynutí životnosti ovšem nevzniká automaticky právo na pořízení kuchyně (případně spotřebiče) nového. Dále se nově zavádí podmínka pro pořízení nové kuchyně nebo spotřebiče na splátky, kdy žadatel/nájemník nesmí v období posledních 10 let dlužit nájemné se službami, případně doplatku za vyúčtování služeb déle jak 40 dnů. V diskuzi ještě zazněl požadavek provádět převzetí bytů od původních nájemců za přítomnosti příslušných odborníků (řemeslníků), kteří stanoví rozsah oprav a případných výměn před předáním novému nájemníkovi. I tento požadavek byl schválen a bude zpracován do pokynu pro pracovníci správy bytů.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8b

Zastupitelstvo po projednání dle §70, §72, §84 písm. r) a y) Zákona 128/2000 Sb. o obcích a Nařízení vlády č. 37/2003 Sb o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů „Příloha č.1 k nařízení vlády č. 37/2003 Sb“ – s účinností od 1.1.2017 stanovilo novou výši odměn a příplatků neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům finančního a kontrolního výboru s platností od 1.1.2017.

Tabulka odměn – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování o výši odměn: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8c

Zastupitelé po projednání schválili všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 5, kterým bude provedeno zúčtování dotací z úřadu práce na zaměstnance obce provádějící veřejně prospěšné práce. Dopad tohoto opatření je zvýšení rozpočtu o 45 352,- Kč. Rozpočtové opatření je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8d

Zastupitelé schválili všemi hlasy nové znění Obecně závazné vyhlášky č.1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Osvobození od poplatku pro trvale hlášené obyvatele a poplatek ve výši 150 Kč/rok pro domy určené k rekreaci zůstává v nové vyhlášce bez změny. Nová vyhláška reaguje pouze na aktuálně platné právní předpisy s minimálním vlivem na občany a majitele domů v Košťálově.

Hlasování o OZV: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8e

Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene plynovodní přípojky pro Košťálov č.p. 321 mezi Obcí Košťálov na straně osoby budoucí povinné z věcného břemene a firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 na straně budoucí osoby oprávněné.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 8f

V diskuzi se zastupitelé zabývali těmito tématy:

Zastupitel Miroslav Cincibus předložil návrh na pořízení nových židlí do společenského sálu Obecního domu v Kundraticích. Bylo rozhodnuto pořídit cca 100 židlí nových. Konkrétní typ bude vybrán po „provozních zkouškách“ vzorku dvou kusů.

Zastupitel Miloslav Janata vysvětloval přítomným a místostarostovi důvody proč dosud není napojen na novou kanalizaci.

Zastupitelé se rovněž v obsáhlé diskuzi zabývali možným zvýšením nájemného v obecních bytech, problematice se vrátí v lednu 2017.

Předsedkyně kontrolního výboru Pavlína Hejsková předložila závěry provedené kontroly ze dne 19.12.2016. Výbor se zabýval kontrolou provedených zápisů v katastru nemovitostí u pozemků, které obec nabyla nebo pozbyla v roce 2016 do listopadu. Zastupitelé závěry kontroly projednali a nenavrhli žádné opatření.

Jednání skončilo v 20:50 hodin

**Usnesení z 24/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 19. prosince 2016 od 18:00 hodin v zasedací míst. Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

143/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Karel Čermák.
Navržený program jednání.

144/16

Vyhlášení Grantového programu Obce Košťálov na rok 2017.

145/16

Zprávu o uplatňování Územního plánu Košťálov v uplynulém období v předloženém znění v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 a § 55 odst. 1 stavebního zákona. Zároveň schvaluje souhlas se zahájením pořizování Změny č. 2 Územního plánu Košťálov na základě pokynů obsažených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Košťálov v uplynulém období.

146/16

Uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě mezi Obcí Košťálov jako propachtovatelem a DS Agro Košťálov, IČ 0238140 jako pachtýřem na pozemky dle přílohy.

147/16

Jmenování Mgr. Jany Kmínkové kronikářkou Obce Košťálov s platností od 1.1.2017.

148/16

Změnu parametrů pro pořizování kuchyňských linek a elektrických spotřebičů v obecních bytech.

149/16

S účinností od 1.1.2017 novou výší odměn a příplatků neuvolněným členům zastupitelstva obce a členům finančního a kontrolního výboru s platností od 1.1.2017.
Tabulka odměn – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

150/16

Rozpočtové opatření č. 5, viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

151/16

Obecně závaznou vyhlášku č.1/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

152/16

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene plynovodní přípojky pro Košťálov č.p. 321 mezi Obcí Košťálov na straně osoby budoucí povinné z věcného břemene a firmou GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567 na straně budoucí osoby oprávněné.

V Košťálově dne 19. prosince 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 02.01.2017

Svěšeno: 17.01.2017