

**Zápis z 23/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 28. listopadu 2016 od 19:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo a Věra Seidlová
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluveni: Lenka Cincibusová a Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Karla Čermáka, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Neplatiči nájemného – návrhy na ukončení nájemní smlouvy
4. Přidělení bytu v č.p. 301
5. Dodatek k Pachtovní smlouvě č. 250/2014
6. Rozpočtové provizorium
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta Milan Havlík předložil zastupitelům seznam dlužníků na nájemném ve stavu k 28.11.2016. Písemně byli osloveni tři dlužníci s třemi a více neuhrazenými nájmami a současně s nimi bylo jednáno osobně nebo telefonicky. Vzhledem k tomu, že dochází k postupným úhradám dluhů na nájemném a službách, rozhodlo zastupitelstvo odložit jednání o výpovědích na příští zasedání.

Ad 4

Místostarosta seznámil zastupitele s evidencí žadatelů o přidělení obecních bytů. Aktuálně je po rekonstrukci uvolněn byt 1+1 v č.p. 301 (původně po p. Zdeňce Drápalové). Zastupitelstvo rozhodlo tento byt přidělit p. Ondřejovi Chymkovi, dosud bytem Košťálov č.p. 332. Přidělení bytu bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 250/2014 mezi Obcí Košťálov jako propachtovatelem a DS Agro Košťálov, IČ 0238140, jako pachtýřem na pozemky dle přílohy. Vzhledem k tomu, že se změnil/zvětšil rozsah pozemků, které Obec nabyla v minulosti, dochází také ke změně pachtovného z výchozích 19.121 Kč na aktuálních 21.517,84 Kč s platností od 1.1.2016. Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením tohoto dodatku.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Místostarosta navrhl na počátek příštího roku do doby schválení řádného rozpočtu Obce Košťálov uzavření Rozpočtového provizoria, což znamená, že Obec může hospodařit s měsíční maximální částkou 1/12 rozpočtu 2016.

V období rozpočtového provizoria Obec hradí jenom nejnutnější výdaje zabezpečující provoz, přičemž dbá na hospodárnost a efektivní vynakládání rozpočtových prostředků, dále může hradit závazky vyplývající z již uzavřených smluv a případné investiční výdaje a provozní výdaje vyšší než 200.000,- Kč na jeden účetní případ musí odsouhlasit zastupitelstvo obce. Přijetí Rozpočtového provizoria na počátek roku 2017 bylo schváleno všemi hlasy. Rozpočtové provizorium – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7a

Po dobu nemoci starostky Zastupitelstvo pověřuje – uděluje plnou moc zastupiteli p. Karlu Čermákovi k uzavírání pracovně právních smluv s místostarostou obce.

Ad 7b

Zastupitelé se seznámili s nabídkou firmy Vlček-Servis.cz, IČ 75877236 na internetové připojení pro obecní veřejné budovy a areály (OÚ, OD Kundratice, Areál Kozlov, Penzion Slávie, ČOV a koupaliště). Internetové připojení dosud poskytuje několik providerů za celkovou cenu 34.512 Kč/rok. Nová nabídka firmy Vlček činí 1999,- Kč s DPH, tedy 23.988 Kč/rok s DPH. Zastupitelstvo rozhodlo o ukončení smluv se všemi dodavateli dle podmínek jednotlivých smluv a uzavření smlouvy s firmou Vlček-servis na období 12 měsíců s možností prodloužení.

Ad 7c

Místostarosta Milan Havlík přečetl zastupitelům děkovný dopis Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Semily za poskytnutí prostor staré budovy Barevny pro výcvik s novým hasičím zařízením COBRA.

Ad 7d

Místostarosta předložil zastupitelstvu Zprávu o pravidelné revizi elektrického zařízení 84/14, kterou pro budovu Mateřské školky a částečně Obecního úřadu vypracoval revizní technik Pavel Zelenka. Z posudku plyne závěr, že „... revidované zařízení bude schopno bezpečného provozu po odstranění revizních závad“. Z výše uvedeného vyplývá, že v roce 2017, nejlépe

o letních prázdninách je nutné provést důkladnou rekonstrukci el. rozvodů v části budovy, kde je umístěna mateřská škola a také výměnu celého hlavního rozvaděče pro budovu. Rekonstrukce bude zařazena do rozpočtu Obce na rok 2017.

Ad 7e

Zastupitelé po projednání schválili všemi hlasy Rozpočtové opatření č. 4, kterým bude provedeno mimo jiné zúčtování skutečných nákladů na krajské volby a zúčtování dotace na výjezdy jednotky SDH Košťálov na výjezdy mimo působnost obce. Dopad tohoto opatření je snížení rozpočtu o 9.741,- Kč.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7f

Zastupitelé schválili vyplacení 32 příspěvků na vybudování zcela nové soukromé části domovní kanalizační přípojky v celkové výši 125.800,- Kč. Vyplacení příspěvků v celkové hodnotě 125.800,- Kč bylo schváleno všemi hlasy. Zastupitelé se rovněž seznámili s výčtem na novou kanalizaci napojitelných, ale dosud nenapojených domů v Košťálově a Kundraticích.

Hlasování o vyplacení příspěvku: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7g

Místostarosta obce předložil přítomným Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření Obce Košťálov za rok 2016, přezkoumané období do 30.9.2016, které provedl odbor kontroly Krajského úřadu Libereckého kraje se závěrem, že „nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zastupitelé vzali zápis na vědomí.

Ad 7h

V diskuzi se zastupitelé zabývali těmito tématy:

Místostarosta informoval, že Drážní úřad, jako speciální stavební úřad vydal souhlas s užíváním stavby „Rekonstrukce expedice na vagony“ (železniční vlečku do lomu a zařízení nakládky). Vagony tak nebudou nakládány v prostoru nádražní budovy, ale přímo v areálu lomu.

Zastupitelé měli možnost nahlédnout do Protokolu o provedené veřejnosprávní kontrole Základní školy Košťálov, příspěvková organizace ze dne 2.11.2016 a Mateřské školy Košťálov, příspěvková organizace ze dne 27.10.2016. Oba závěry z provedené kontroly obsahují zjištění, že „nebyly shledány nedostatky“. Zastupitelé vzali oba dokumenty na vědomí.

Zastupitelé se na návrh SDH Kundratic zabývali stavem židlí ve společenské místnosti Obecního domu v Kundraticích. Bylo rozhodnuto, že zastupitelé z Kundratic připraví návrh řešení.

Jednání skončilo v 21:00 hodin

**Usnesení z 23/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 28. listopadu 2016 od 19:00 hodin v zasedací míst. Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

136/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Karel Čermák.
Navržený program jednání.

137/16

Přidělení obecního bytu o velikosti 1 + 1 v č.p. 301 p. Ondřejovi Chymkovi, dosud bytem Košťálov č.p. 332.

138/16

Uzavření Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě mezi Obcí Košťálov jako propachtovatelem a DS Agro Košťálov, IČ 0238140 jako pachtýřem na pozemky dle přílohy.

139/16

Rozpočtové provizorium Obce Košťálov na počátek roku 2017.

140/16

Vyplacení 32 příspěvků na vybudování zcela nové soukromé části domovní kanalizační přípojky v celkové výši 125 800,- Kč. Seznam - viz příloha č. 3 tohoto zápisu.

141/16

Rozpočtové opatření č. 4, viz příloha č. 2 tohoto zápisu

142/16

Udělení plné moci, s platností po dobu nemoci starostky obce, zastupiteli p. Karlu Čermákovi k uzavírání pracovně právních smluv s místostarostou obce.

V Košťálově dne 28. listopadu 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 06.12.2016

Svěšeno: 22.12.2016