

**Zápis z 22/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 14. listopadu 2016 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková, PhD, Martin Mikula, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo a Věra Seidlová
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluveni: Lenka Cincibusová a Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Karla Čermáka, za členy návrhové komise Mgr. Pavlínu Hejskovou, PhD a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Dokončení projektu „Zvýšení bezpečnosti v Základní škole“ – darovací smlouva
4. Neplatičí nájemného – návrhy na ukončení nájemní smlouvy
5. Restaurace Slávie – provozování v roce 2017
6. Darovací smlouva na pozemky p.č. 183, 1579, 1582 v k.ú. Kundratice
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání schválen též všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na schválení Darovací smlouvy, kde Mikroregion Pojizeří, se sídlem Benešov u Semil č. 125, IČ 69861285 daruje Obci Košťálov kamerový systém a videotelefony včetně příslušenství v budově základní školy Košťálov. Jedná se o dokončenou zakázku na zvýšení bezpečnosti v naší základní škole. Zařízení bylo pořízeno s dotací od Libereckého kraje, kde Mikroregion Pojizeří byl žadatelem a příjemcem dotace. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Místostarosta seznámil zastupitele se seznamem neplatičů nájemného v obecních bytech. Dlužníkům se třemi a více neuhrazenými nájmy budou zaslány dopisy s výzvou k úhradě do 10. prosince 2016. Pokud nebudou pohledávky uhrazeny, bude s dlužníky ukončena nájemní smlouva pro hrubé porušení povinností nájemce. Statistika dlužníků, stav k 31.10.2016:

4 dlužné nájmy	č.p. 300	celkem	19 144,-
3 dlužné nájmy	č.p. 339	celkem	8 250,-
3 dlužné nájmy	č.p. 131	celkem	7 448,-
3 dlužné nájmy	č.p. 142	celkem	4 227,-

Tito dlužníci jsou navrhováni na ukončení nájemní smlouvy.

Ad 5

Místostarosta uvedl, že jednal s provozovateli restaurace Slávie p. Markem Hruškou a Šárkou Armenta o podmínkách dalšího provozování restaurace. Navrhl snížení nájemného na 5 tis. Kč bez DPH a ukončení běžného provozu kuchyně ve všední dny v 15h. Zastupitelstvo vyslovalo s novými podmínkami souhlas a rovněž souhlasí s uzavřením Dodatku č. 5 o provozování restaurace Slávie na rok 2017. Uzavření Dodatku č. 5 bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením darovací smlouvy mezi p. Jiřím Pikorou, bytem Liberecká 618, 463 34, Hrádek nad Nisou a p. Ladislavem Novotným, bytem Lukostřelecká 2186, 470 01, Česká Lípa, oba na straně darující a Obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je část $\frac{3}{4}$ pozemků: p.č. 1582 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 180 m², p.č. 183 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 35 m² a pozemku p.č. 1579 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 284 m², vše v k.ú. Kundratice. Jedná se o pozemky severně od kundratického hřiště. Schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7a

Místostarosta oznámil zastupitelstvu, že naše žádost na obsazení míst konkrétnímu pracovníky v rámci dohody a příspěvku z úřadu práce byla vedením ÚP Semily zamítnuta. V současné době z místních obyvatel, kteří jsou dlouhodobě evidováni jako uchazeči o zaměstnání, není žádný vhodný uchazeč. Z pracovní neschopnosti se vrátí jeden zaměstnanec, který byl dříve a opakovaně zaměstnáván přes ÚP, tento bude nyní přijat na trvalý pracovní poměr na dobu neurčitou se stejnými platovými podmínkami jako v předchozím pracovním poměru.

Ad 7b

Místostarosta Milan Havlík přeložil zastupitelstvu zápis o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2016. Výsledek dílčího přezkoumání je se závěrem, že nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky. Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Ad 7c

V diskuzi se zastupitelé zabývali těmito tématy:

Postupem ke zřízení cesty k budoucí stavbě rodinného domu p. Jana Kašpara ml. (přes navážku u bytovek).

Možným využitím plochy po případné demolici budovy Barevny – místostarosta prezentoval studii polyfunkční budovy s byty, zázemím pro komerční služby případně lékaře a výjezdovou hasičskou zbrojnicí.

Místostarosta informoval o jednání na výboru ČRS Košťálov, kde byl stanoven postup při opravě a rekonstrukci budovy po jejím částečném poškození při budování kanalizace.

Zastupitelstvo rozhodlo o povolení kácení dřevin v nádražní ulici u sokolovny. Ohrožují v zemi vedoucí plynové vedení a zasahují do oken a zdí sokolovny.

Místostarosta informoval o nabídce JaT banky Praha, IČ 47115378, na lepší zhodnocení volných finančních prostředků obce než jsou termínované vklady. Zastupitelé nabídku vzali na vědomí.

Na cestu Kobylíkem na Čikvásky v místě, kde Lesy ČR, s.p. provedly těžbu, budou umístěny směrové dřevěné tyče ohraničující krajnici. Jiné zabezpečení, např. svodidla nebo zábradlí zastupitelé odmítli.

Zastupitel Zd. Kopecký navrhl s firmou, provozující dětskou lékařskou praxi v Libštátě, jednat o možnosti a případných podmínkách zachování provozu ordinace. Návrh byl přijat.

Jednání skončilo v 19:45 hodin

**Usnesení z 22/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 14. listopadu 2016 od 18:00 hodin v zasedací míst. Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

132/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková, PhD a Zdeněk Kopecký.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Karel Čermák.
Navržený program jednání.

133/16

Darovací smlouvu, kde Mikroregion Pojizeří, se sídlem Benešov u Semil č. 125, IČ 69861285
daruje Obci Košťálov kamerový systém a videotelefony včetně příslušenství v budově
základní školy Košťálov.

134/16

Uzavření Dodatku č. 5 o provozování restaurace Slávie na rok 2017.

135/16

Darovací smlouvu mezi p. Jiřím Pikorou, bytem Liberecká 618, 463 34, Hrádek nad Nisou a
p. Ladislavem Novotným, bytem Lukostřelecká 2186, 470 01, Česká Lípa oba na straně
darující a Obcí Košťálov na straně obdarované. Předmětem daru je část $\frac{3}{4}$ pozemků: p.č. 1582
- ostatní plocha, neplodná půda o výměře 180 m², p.č. 183 - ostatní plocha, neplodná půda o
výměře 35 m² a pozemku p.č. 1579 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 284 m², vše v
k.ú. Kundratice.

V Košťálově dne 14. listopadu 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 28.11.2016

Svěšeno: 14.12.2016