

**Zápis z 17/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 5. září 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Lukáš Kmínek, Luboš Máslo, Martin Mikula, Lenka Cincibusová, Ivo Jiříček, Mgr. Pavlína Hejsková, PhD, PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký a Věra Seidlová.  
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluveni: Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Lukáše Kmínka, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Výběrové řízení na zhotovitele zateplení a rekonstrukci střechy č.p. 300 - 301
4. Bytové hospodářství – změna odpisových lhůt
5. Výběrové řízení na cisternu CAS 30
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

**Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání rovněž.

*Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 2**

Starostka provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

**Ad 3**

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení, tak jak je doporučila hodnotící komise na svém jednání dne 2. 9. 2016 k zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „Bytový dům Košťálov č.p. 300/301 – zlepšení tepelně technických parametrů obvodového pláště“.

Nejvhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložila společnost

**D BAU – s.r.o. Svat. Čecha 340, Semily IČ: 259 90 764 .**

Uchazeči s nimiž lze uzavřít smlouvu:

<i>Pořadí</i>	<i>Název uchazeče</i>	<i>Sídlo uchazeče</i>	<i>IČ</i>	<i>Nabídková cena bez DPH</i>
1	D-BAU, s.r.o.	Svatopluka Čecha 340, Semily	25990764	5 492 911 Kč
2	Vilimovský, s.r.o.	Smetanova 902, Lomnice n.P.	00275 841	5 602 647 Kč
3	<i>Nebyla doručena</i>			

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostku obce vydáním rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo - po uplynutí odvolacích lhůt.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 4**

Starostka a místostarosta informovali o zkrácení lhůt pro splácení vybavení bytů v obecních nájemních bytech. Dosavadní lhůty byly nepřiměřeně dlouhé a ohledem na životnost předmětů jako jsou sporáky, kuchyně, digestoře a topidla. Zastupitelé vzali informaci bez výhrad na vědomí.

#### **Ad5**

Místostarosta informoval, že jsme byli úspěšnými žadateli o přidělení dotace na pořízení zcela nové zásahové hasičské automobilové cisterny CAS 30 pro velkoobjemové hašení. Dotace bude poskytnuta z prostředků Integrovaného operačního programu (IROP) a vozidlo v předpokládané hodnotě cca 8 mil Kč bude pořízeno s 90% procentní dotací z uznatelných nákladů projektu. Dále místostarosta navrhl složení komise pro otevírání obálek a hodnotitelské komise: Milan Havlík – zástupce investora, Ing. Petra Nigrinová, Přemysl Krupa, Šárka Tylčeová, Jana Haselmanová - zástupci firmy DLC Group, manažera dotace. Byli navrženi i náhradníci: Lukáš Kmínek, David Hartman, Petr Dvořák, Alena Dušková a Zuzana Syřínková. Složení komise i náhradníci byli schváleni všemi hlasy přítomných zastupitelů. O zasedání komise budou členové informováni.

*Hlasování o složení komise: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad6**

- Starostka předložila návrh na uzavření smlouvy na nákup pozemku p.č. 496 v k.ú. Košťálov lesní pozemek o výměře 2262 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové, IČ 421 96 451. Kupní cena činí 90 200 Kč. Jedná se o pozemek nad hasičským areálem pod Kozlovem. Záměr nákupu pozemku byl zveřejněn 24.3.2015. Nákup pozemku byl schválen všemi hlasy přítomných zastupitelů.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

- Starostka informovala o nabídce p. Ladislava Novotného z České Lípy na darování pozemků p.č. 183, 1579 a 1582 vše k.ú. Kunderatice. Jedná se o pozemky ostatní plocha/ostatní komunikace severně od kunderatického hřiště a pozemek pod sochou sv. Jana Nepomuckého poblíž pneuservisu. Na přijetí daru bude zveřejněn záměr.

- Místostarosta informoval zastupitele, že po jednání se spolumahajiteli pozemků p.č. 1644/2, 1644/4 a 1644/3 vše k.ú. Košťálov o celkové výměře 487 m<sup>2</sup> došlo ke shodě, že poloviční podíl na uvedených pozemcích nabídnou Obci Košťálov darem. Na přijetí daru bude zveřejněn záměr.

- Místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy na nákup pozemků – viz níže od Marie Dolenské, Věry Kubánové a Aleny Maškové za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> za celkovou cenu 430 600 Kč. Uzavřením smlouvy Obec Košťálov nabyde tyto pozemky:

p.č. 350/13	(ostatní plocha, zeleň)	o výměře 152 m <sup>2</sup>
p.č. 350/21	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 34 m <sup>2</sup>
p.č. 350/22	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 38 m <sup>2</sup>
p.č. 352/8	(orná půda)	o výměře 650 m <sup>2</sup>
p.č. 352/40	(orná půda)	o výměře 12 m <sup>2</sup>
p.č. 360/2	(ostatní plocha, neplodná půda)	o výměře 69 m <sup>2</sup>
p.č. 360/4	(trvalý travní porost)	o výměře 166 m <sup>2</sup>
p.č. 361/13	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 832 m <sup>2</sup>
p.č. 361/14	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 386 m <sup>2</sup>
p.č. 361/15	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 43 m <sup>2</sup>
p.č. 362/3	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 1691 m <sup>2</sup>
p.č. 2278/14	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 150 m <sup>2</sup>
p.č. 2279/16	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 83 m <sup>2</sup>

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o nákupu pozemků všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 19:00 hodin

**Usnesení z 17/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 5. září 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**107/16**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka  
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Zdeněk Kopecký  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Lukáš Kmínek  
Navržený program jednání.

**108/16**

Uzavření smlouvy s firmou D BAU – s.r.o. Svat. Čecha 340, Semily IČ: 259 90 764 . na stavbu „Bytový dům Košťálov č.p. 300/301 – zlepšení tepelně technických parametrů obvodového pláště“, a pověření starostky obce k podpisu Smlouvy o dílo.

**109/16**

Jmenování společné komise pro otevírání obálek a hodnotitelské komise na veřejnou zakázku ve výběrovém řízení na pořízení CAS 30 pro JSDH III Košťálov.

**110/16**

Uzavření smlouvy na nákup pozemku p.č. 496 v k.ú. Košťálov – lesní pozemek o výměře 2262 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Hradci Králové, IČ 421 96 451 za kupní cenu ve výši 90 200 Kč.

**111/16**

Uzavření smlouvy na nákup pozemků

p.č. 350/13	(ostatní plocha, zeleň)	o výměře 152 m <sup>2</sup>
p.č. 350/21	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 34 m <sup>2</sup>
p.č. 350/22	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 38 m <sup>2</sup>
p.č. 352/8	(orná půda)	o výměře 650 m <sup>2</sup>
p.č. 352/40	(orná půda)	o výměře 12 m <sup>2</sup>
p.č. 360/2	(ostatní plocha, neplodná půda)	o výměře 69 m <sup>2</sup>
p.č. 360/4	(trvalý travní porost)	o výměře 166 m <sup>2</sup>
p.č. 361/13	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 832 m <sup>2</sup>
p.č. 361/14	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 386 m <sup>2</sup>
p.č. 361/15	(ostatní plocha, manipulační plocha)	o výměře 43 m <sup>2</sup>
p.č. 362/3	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 1691 m <sup>2</sup>
p.č. 2278/14	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 150 m <sup>2</sup>
p.č. 2279/16	(ostatní plocha, ostatní komunikace)	o výměře 83 m <sup>2</sup>

od Marie Dolenské, Košťálov č.p. 313, Věry Kubánové, Košťálov č.p. 266 a Aleny Maškové, Nové Město 392, Lomnice nad Popelkou za celkovou cenu 430 600 Kč.

V Košťálově dne 5. září 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 13.09.2016*

*Svěšeno: 29.09.2016*