

**Zápis z 14/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 11. července 2016 od 18:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková, PhD., PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo, Lenka Cincibusová, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký a Věra Seidlová. Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluveni: Lukáš Kmínek, Martin Mikula a Karel Čermák.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a PaedDr. Miloslava Janatu, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Koupě pozemků p.č. 329/1 a 1644/1 v k.ú. Košťálov
4. Různé, organizační záležitosti
5. Diskuze, usnesení, závěr

### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy, program jednání rovněž.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

### **Ad 3**

Zastupitelstvo po projednání na dnešním i minulých zasedáních všemi hlasy schválilo uzavření kupní smlouvy, kde Obec Košťálov kupuje od p. Radka Čermáka, ul. Karla Tomana 833, Kladno a od p. Lenky Čermákové, ul. Jaroslava Šípka 371, Stochov pozemek p.č. 329/1 v k.ú. Košťálov o výměře 346 m<sup>2</sup>. Kupní cena ve výši 69 200 Kč byla stanovena Znaleckým posudkem č. 872/02/2016 p. Libora Tauchmana, Na Větrově 1101, Lomnice nad Popelkou. Jedná se o pozemek – zahrada východně od panelových domů.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelstvo po projednání na dnešním i minulých zasedáních všemi hlasy schválilo uzavření kupní smlouvy, kde Obec Košťálov kupuje od p. Radka Čermáka, ul. Karla Tomana 833, Kladno, od p. Lenky Čermákové, ul. Jaroslava Šípka 371, Stochov (dva čtvrtinové podíly) a od p. Antonína Nováka, Lomová 198, Liberec XXV – Vesec, od p. Miroslava Nováka, ul. Kobrova 192/5, Liberec VII – Horní Růžodol a od p. Anny Tůmové, Na Jezírku 962/14, Liberec VI – Rochlice (tři šestinové podíly) pozemek p.č. 1644/1 v k.ú. Košťálov o výměře 558 m<sup>2</sup>. Kupní cena ve výši 51 000 Kč byla stanovena s ohledem na Znalecký posudek č. 871/02/2016 p. Libora Tauchmana, Na Větrově 1101, Lomnice nad Popelkou. Jedná se o pozemek místní komunikace od Loudových vpravo směrem na Výsluní.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 4**

Zastupitelstvo po projednání vydává souhlasné stanovisko k Plánu pro nakládání s těžebním odpadem v kamenolomu Košťálov ze dne 30.6.2016 pro žadatele firmu EUROVIA, Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec. Původní plán ze dne 25.2.2013 byl schválen Obvodním báňským úřadem pro území krajů Libereckého a Vysočina rozhodnutím č.j. SBS 08875/2013 ze dne 24.5.2013. Důvodem pro vypracování nového plánu je úprava - zvětšení sklonu závěrného svahu úložného místa a posun jeho paty o 5 m v jeho severozápadní části. Navrhovaná změna parametrů tělesa byla posouzena Geologickou kanceláří PROSPEKTA, ze které vyplývá, že při dodržení navrhovaných opatření lze takovou změnu realizovat.

*Hlasování o kladném stanovisku: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelstvo na základě žádosti Svazku obcí Košťálov - Libštát po projednání souhlasí s umístěním stavby Košťálov, doplnění kanalizace, 3. etapa na pozemcích v k.ú. Čikvásky, Košťálov a Kundratice (seznam pozemků viz příloha č. 2 tohoto zápisu), jako se stavbou podmíněně přípustnou v plochách bydlení (BH), plochách smíšených obytných – venkovských (SV), plochách smíšených obytných – se zemědělskou výrobou (SZ), plochách občanského vybavení (OVM a OS), případně plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), zemědělská výroba (VZ), plochách zemědělských – zemědělský půdní fond (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území – nelesní zeleň (NN) dle vydaného Územního plánu Košťálov.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 19:30 hodin

**Usnesení z 14/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 11. července 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**088/16**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka  
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Zdeněk Kopecký  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a PaedDr. Miloslav Janata  
Navržený program jednání.

**089/16**

Uzavření kupní smlouvy, kde Obec Košťálov kupuje od p. Radka Čermáka, ul. Karla Tomana 833, Kladno a od p. Lenky Čermákové, ul. Jaroslava Šípka 371, Stochov pozemek p.č. 329/1 v k.ú. Košťálov o výměře 346 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 69 200 Kč.

**090/16**

Uzavření kupní smlouvy, kde Obec Košťálov kupuje od p. Radka Čermáka, ul. Karla Tomana 833, Kladno, od p. Lenky Čermákové, ul. Jaroslava Šípka 371, Stochov (dva čtvrtinové podíly) a od p. Antonína Nováka, Lomová 198, Liberec XXV – Vesec, od p. Miroslava Nováka, ul. Kobrova 192/5, Liberec VII – Horní Růžodol a od p. Anny Tůmové, Na Jezírku 962/14, Liberec VI – Rochlice (tři šestinové podíly) pozemek p.č. 1644/1 v k.ú. Košťálov o výměře 558 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 51 000 Kč.

**091/16**

S vydáním souhlasného stanoviska k Plánu pro nakládání s těžebním odpadem v kamenolomu Košťálov ze dne 30.6.2016 pro žadatele firmu EUROVIA, Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec.

**092/16**

S umístěním stavby Košťálov, doplnění kanalizace, 3. etapa na pozemcích v k.ú. Čikvásky, Košťálov a Kundratice (seznam pozemků viz příloha č. 2 tohoto zápisu), jako se stavbou podmíněně přípustnou v plochách bydlení (BH), plochách smíšených obytných – venkovských (SV), plochách smíšených obytných – se zemědělskou výrobou (SZ), plochách občanského vybavení (OVM a OS), případně plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), zemědělská výroba (VZ), plochách zemědělských – zemědělský půdní fond (NZ) a plochách smíšených nezastavěného území – nelesní zeleň (NN) dle vydaného Územního plánu Košťálov.

V Košťálově dne 11. července 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

*Vyvěšeno: 19.07.2016*

*Svěšeno: 04.08.2016*

## Příloha č. 2

k Zápisu z 14/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 11. července 2016, k bodu 4, č. usnesení 092/16

### Seznam pozemků dotčených stavbou Košťálov, doplnění kanalizace 3. etapa,

k.ú. Čikvásky  
51, 72/5, 578

k.ú. Košťálov

14/2, 25, 31, 35/1, 42, 44, 46, 111, 112/1, 112/9, 114, 119, 133, 138, 218/2, 218/3, 268/1, 269/1, 278/1,  
278/5, 278/19, 282/1, 283, 293/1, 294/5, 296/9, 296/10, 352/8, 352/40, 361/6, 361/13, 361/14, 362/3, 362/4,  
365/11, 415, 419, 420, 426/1, 426/2, 431/1, 431/4, 444, 445, 456/1, 458, 464/1, 519, 520/1, 523/1, 523/2,  
526/1, 528, 530, 541/8, 542/1, 553/1, 554/1, 557, 558, 565, 566, 567, 568, 573/2, 583, 591/2, 673, 674/3,  
675/3, 699/1, 699/2, 699/3, 699/4, 702/1, 702/2, 719/1, 721/1, 721/3, 1638/10, 1638/14, 1638/16, 1641/7,  
1644/1, 1761/2, 1808, 1931, 1940, 1941, 1945/1, 1948, 1950, 1956, 1959, 1960, 1961/1, 1967, 1968,  
1993/1, 1993/3, 1994/1, 1994/4, 1994/5, 1994/10, 1996/1, 1998/2, 1999, 2008/13, 2017/2, 2022/2, 2026,  
2027, 2028, 2033/1, 2278/13, 2278/14

k.ú. Kundratice

-83, -88/1, -90/1, -111, -119, -122, -168/2, -198, -206, 7, 10, 15, 16, 43, 47/1, 47/2, 71, 72, 76, 104, 114/3,  
117/1, 117/2, 122/1, 135/1, 142/1, 142/2, 155, 156/2, 159, 161/1, 162, 163/1, 164/1, 169, 170, 175, 176/1,  
176/2, 179, 180, 184, 202/1, 243/2, 243/3, 265, 266/1, 266/2, 276, 277, 285, 286, 299, 310/1, 330/1, 368,  
374/2, 583/4, 583/5, 695/1, 696, 697/1, 697/2, 697/3, 709, 710, 907/1, 1177/1, 1182/1, 1215/4, 1650, 1652,  
1764/2, 1920/1, 2312, 2346/2, 2347/2, 2369, 2370/1, 2382/3, 2391, 2394/19, 2394/20, 2399, 2400, 2404,  
2406/1, 2407, 2411/1, 2411/4, 2413, 2414/1, 2418/1, 2421, 2422, 2427/1, 2427/6, 2427/7, 2427/8, 2427/15,  
2427/16, 2427/18, 2427/23, 2427/28, 2428/5, 2428/6, 2429/7, 2430, 2431/7, 2431/12, 2434/2.