

Zápis z 12/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 13. června 2016 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková, PhD., PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo, Martin Mikula, Zdeněk Kopecký a Věra Seidlová.
Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluven: Lenka Cincibusová, Ivo Jiříček a Lukáš Kmínek.

Hosté: p. Vladimír Hájek, bytem Košťálov č.p. 199.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a PaedDr. Miloslava Janatu, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Martin Mikula. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Přidělení bytu v čp. 18 a čp. 339
4. Závěrečný účet za rok 2015 - Obec Košťálov
5. Závěrečný účet za rok 2015 - Mikroregion Pojizeří
6. Závěrečný účet za rok 2015 - Krkonoše – svazek měst a obcí
7. Volba přisedícího Okresního soudu Semily
8. Informace o provozování restaurace Slávie
9. Různé, organizační záležitosti
10. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Místostarosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Zastupitelstvo rozhodlo o přidělení bytu v č.p. 18 o velikosti 1 + 2 (po p. Světlaně Moravcové) manželům Romanovi a Lence Říhových, dosud bytem Košťálov č. 220.

Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o přidělení bytu v č.p. 339 o velikosti 1 + 1 (po p. Alešovi Sádtkovi) p. Josefu Novákovi, dosud bytem Nedvězí 24.

Dále rozhodlo o přidělení bytu v č.p. 133 o velikosti 1 + 1 (po panu Leošovi Moravcovi ml.) slečně Kateřině Krejčí, dosud bytem Košťálov č.p. 215.

Hlasování o přidělení všech tří bytů: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo současně rozhodlo o zrušení usnesení č. 064/16 o přidělení bytu 1 + 2 na adrese Košťálov č.p. 133 Josefu Novákovi, dosud bytem Nedvězí 24. Byt není dosud zcela uvolněn a před přidělením na něm budou provedeny drobné opravy.

Hlasování o zrušení usnesení č. 064/16: pro 10 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Na minulém zasedání se měli možnost zastupitelé seznámit se Závěrečným účtem Obce Košťálov, Svazku Krkonoše, Dobrovolného Svazku Mikroregionu Pojizeří, vše za rok 2015.

Dnes místostarosta předložil návrh na schválení Závěrečného účtu Obce Košťálov.

Zastupitelstvo obce schvaluje všemi hlasy Účetní závěrku obce Košťálov za rok 2015, výsledek hospodaření dle Přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2015. Výsledek hospodaření (ztráta 20 953 961,81 Kč) bude přeúčtován úč. zápisem 431/432 dnem schválení úč. závěrky.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2015 (dle Přílohy č.2 – protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2015). Výsledek hospodaření 9 484,58 Kč bude převeden do Rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2015 (dle Přílohy č.3 – protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2015). Výsledek hospodaření 26 379,59 Kč bude převeden do Rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo obce uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečným účtem obce za rok 2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2015 s tím, že „byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb.“, kdy Závěrečný účet obce za rok 2014 neobsahoval stanovené náležitosti, (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2015, Závěrečný účet za rok 2015 s přílohami k závěrečnému účtu a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2015) – dle přílohy č. 4

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelstvo obce se seznámilo Celoročním hospodařením Svazku Mikroregion Pojizeří a se Závěrečným účtem Mikroregionu Pojizeří za rok 2014 a bere oba dokumenty na vědomí.

Ad 6

Zastupitelstvo obce se seznámilo s Celoročním hospodařením Svazku Krkonoše – svazek měst a obcí a se Závěrečným účtem tohoto Svazku za rok 2014 a bere oba dokumenty na vědomí.

Ad 7

Místostarosta přivítal na zasedání p. Vladimíra Hájka, dále uvedl, že byla telefonicky pozvána i p. Schwenke Petrová, oba jako kandidáti na funkci přisedícího okresního soudu v Semilech. Zastupitelé vyslechli přítomného kandidáta, nebyl jim znám důvod nepřítomnosti p. Petrové. Zastupitelka Mgr. Hejsková PhD položila p. Hájkovi dotazy. Na závěr zastupitelstvo schválilo většinou hlasů p. Vladimíra Hájka za kandidáta na funkci přisedícího Okresního soudu v Semilech.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 1 hlas

Ad 8

Na posledním zasedání v diskuzi zazněla kritika na způsob provozování restaurace Slávie. Především na nedostatečné zásobování, brzy vyprodaná denní menu nabídka a další provozní nedostatky. Vzhledem k tomu, že nájemní smlouva prodloužená Dodatkem č. 2 vyprší k 30. 6. 2016, místostarosta navrhl, aby

uzavřením Dodatku č. 3 byla původní nájemní smlouva s p. Markem Hruškou, Semily č. 82, prodloužena do 30. 9. 2016.

Hlasování o uzavření Dodatku č. 3: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Následně zastupitelé projednali další postup. Rozhodli vyhlásit opět výběrové řízení na provozovatele restaurace Slávie. Stanovil parametry výběrového řízení (VŘ), kritéria hodnocení a termínový kalendář průběhu řízení.

| | |
|---|--------------------------|
| Vyhlášení VŘ, publicita a zveřejnění záměru | do 30.6.2016 |
| Uzávěrka podávání přihlášek | 22.8.2016 |
| Otevírání obálek, seznámení se s uchazeči | 22.8.2016 na zasedání ZO |
| Uzavření nájemní smlouvy | do 31.8.2016 |
| Platnost nové nájemní smlouvy, otevření restaurace s novým nájemcem | 1.10.2016 |

Zastupitelstvo schválilo předložený postup všemi hlasy

Hlasování o návrhu postupu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 9

Místostarosta informoval zastupitele, že žádost o dotaci z IROP na pořízení nové zásahové cisterny CAS pro výjezdové družstvo košťálovských JPO III hasičů byla úspěšně zaregistrován a postupuje k vyhodnocení.

Zastupitelstvo projednalo a poté všemi hlasy schválilo Žádost o poskytnutí finančních prostředků ve prospěch Mikroregionu Pojizeří ve výši 115 000 Kč a současně všemi hlasy schválilo Smlouvu o poskytnutí dotace Obce Košťálov pro Mikroregion Pojizeří ve stejné výši. Uvedené dokumenty – uzavření smlouvy ne nutné k administrování dotace z rozpočtu Libereckého kraje ve prospěch Mikroregionu Pojizeří na „Úpravy školských zařízení a jejich zabezpečení. V našem případě bude místem realizace budova Základní školy Košťálov. (Např. elektronický vrátný pro obojí vstupní dveře i pro provoz školní družiny a uzavřený kamerový systém dohledu nad vstupy do budovy).

Hlasování o návrhu (podání Žádosti a uzavření Smlouvy): pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta předložil zastupitelstvu znalecké posudky p. Libora Tauchmana, Na Větrově 1011, Lomnice nad Popelkou:

č. 871/02/2016 na pozemek p.č. 1644/1 v k.ú Košťálov – cesta – místní komunikace v Košťálově od č.p. 296 po č.p. 304. Majitelé pozemku jsou ochotni jednat o prodeji, podkladem je znalecký posudek, kdy odhadní cena činí 27 120 Kč a tržní cena byla stanovena na 55 800 Kč,

a č. 872/03/2016 na pozemek 329/1 v k.ú. Košťálov - zahrada. (pozemek trojúhelníkového tvaru pod č.p. 31). Oba majitelé pozemku jsou ochotni jednat o prodeji, podkladem je znalecký posudek, kdy odhadní cena činí 45 310Kč a tržní cena byla stanovena na 69 200 Kč.

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru nákupu obou pozemků.

Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy uzavření darovací smlouvy, kde manželé Alexandra a Pavel Špačkovi, bytem Košťálov č.p. 50, darují pozemek p.č. 504 v k.ú. Košťálov.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta informoval zastupitele o řešení dočasně závadné vody ve veřejném vodovodu Kundratice, který je v majetku a správě Obce Košťálov. Dne 9.6.2016 byl obcí vydán zákaz používání vody z veřejného vodovodu Kundratice jako pitné. Jeden z ukazatelů laboratorního rozboru byl překročen. Náhradní zásobování bylo ihned zajištěno, ať už balenou pitnou vodou anebo cisternou s pitnou vodou umístěnou naproti jídelně ZD. Byla přijata opatření ke zvýšenému chlorování vodovodní sítě a byl proveden opakovaný vyplach sítě.

Jednání skončilo v 20:10 hodin

**Usnesení z 12/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 13. června 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

070/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Martina Mikulu.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Zdeněk Kopecký
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a PaedDr. Miloslav Janata
Navržený a doplněný program jednání.

071/16

Přidělení bytu v č.p. 18 o velikosti 1 + 2 manželům Romanovi a Lence Říhových, dosud bytem Košťálov č. 220.

Přidělení bytu v č.p. 339 o velikosti 1 + 1 p. Josefu Novákovi, dosud bytem Nedvězí 24.

Přidělení bytu v č.p. 133 o velikosti 1 + 1 slečně Kateřině Krejčí, dosud bytem Košťálov č.p. 215.

072/16

Účetní závěrku obce Košťálov za rok 2015, výsledek hospodaření dle Přílohy č. 1- Protokol o schválení účetní závěrky obce Košťálov za rok 2015. Výsledek hospodaření (ztráta 20 953 961,81 Kč) bude přeúčtován úč. zápisem 431/432 dnem schválení úč. závěrky.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

073/16

Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Základní školy Košťálov za rok 2015 (dle Přílohy č.2 – Protokol o schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2015). Výsledek hospodaření 9 484,58 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

074/16

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku své příspěvkové organizace – Mateřské školy Košťálov za rok 2015 (dle Přílohy č.3 – Protokol o schválení účetní závěrky MŠ za rok 2015). Výsledek hospodaření 26 379,59 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

075/16

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení souhlasu s Celoročním hospodařením obce a závěrečný účet obce za rok 2015 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2015 s tím, že „byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 2 a §3 zákona č. 420/2004 Sb.“, kdy Závěrečný účet obce za rok 2014 neobsahoval stanovené náležitosti, (dle příloh – Výkaz Fin 2-12, sestavený k 31.12.2015, Závěrečný účet za rok 2015 s přílohami k závěrečnému účtu a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2015) – dle přílohy č. 4

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

076/16

Kandidáta na funkci přisedícího Okresního soudu v Semilech p. Vladimíra Hájka, bytem Košťálov č.p. 199.

077/16

Uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor restaurace Slávie, Košťálov č.p. 2, ve znění Dodatků č. 1 a 2, uzavřené s p. Markem Hruškou, Semily č. 82.

078/16

Žádost o poskytnutí finančních prostředků ve prospěch Mikroregionu Pojizeří ve výši 115 000 Kč na Úpravu školských zařízení a jejich zabezpečení - projekt Základní škola Košťálov.

a

Smlouvu o poskytnutí dotace Obce Košťálov pro Mikroregion Pojizeří.

079/16

Darovací smlouvu, kde manželé Alexandra a Pavel Špačkovi, bytem Košťálov č.p. 50, darují pozemek p.č. 504 v k.ú. Košťálov.

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání r u š í :

080/16

Usnesení č. 064/16 ze dne 30. května 2016

V Košťálově dne 13. června 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Martin Mikula

Vyvěšeno: 21.06.2016

Svěšeno: 07.07.2016