

Zápis z 11/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov, konaného 30. května 2016 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Ing. Miroslav Cincibus, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková, PhD., PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký a Věra Seidlová. Prezenční listina - příloha č. 1.

Omluven: Karel Čermák, Lukáš Kmínek a Martin Mikula.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a PaedDr. Miloslava Janatu, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Zdeňka Kopeckého. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Projednání návrhů na změnu Územního plánu Košťálov
4. Přidělení bytu v čp. 133
5. Dodatek smlouvy na projekt „Zateplení bytového domu čp. 300/301 v Košťálově
6. Seznámení se Závěrečným účtem za rok 2015 - Obec Košťálov
7. Seznámení se Závěrečným účtem za rok 2015 - Svazek obcí Košťálov - Libštát
8. Seznámení se Závěrečným účtem za rok 2015 - Mikroregion Pojizeří
9. Seznámení se Závěrečným účtem za rok 2015 - Krkonoše – svazek měst a obcí
10. Různé, organizační záležitosti
11. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Místostarosta a zastupitel pověřený správou Územního plánu Košťálov Milan Havlík seznámil zastupitele se stanoviskem pořizovatele - Oddělení územního plánování obvodního stavebního úřadu Městského řadu v Semilech k návrhům na změnu Územního plánu Košťálov. K 31. 12. 2015 bylo podáno celkem 25 návrhů. Pořizovatel jednotlivé návrhy posoudil z hlediska příslušných zákonů, předpisů a vyšších územně plánovacích dokumentací. Obsáhlý dokument již zastupitelé předem obdrželi el. poštou, projednali už na minulém zasedání. Na dnešním jednání zastupitelstvo rozhodlo nepožadovat od žadatelů o změnu žádnou úhradu.

Dále zastupitelé projednali 25 jednotlivých podaných žádostí a stanovisko Oddělení územního plánování SÚ Semily k nim.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání

souhlasí se zařazením návrhu	č. 1	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 2	navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 3	navrhovatele Jan a Tereza Kašparovi,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 4	navrhovatele Vladimír Buček,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 5	navrhovatele Jiří Daníček,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 6	navrhovatele Obec Košťálov,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 7	navrhovatele Ing. arch. Jan Mutl,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 8	navrhovatele Petr Buček,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 10	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 11	navrhovatele Pavel Špaček,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 12	navrhovatele Petr Kopecký,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 13	navrhovatele Milan Janata,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 14	navrhovatele Martin Janata,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 15	varianty A navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 15	varianty B navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
<i>(v tomto případě rozdílně od stanoviska odd. územního plánování)</i>		
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 16	navrhovatele Jan Jíra,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 17	navrhovatele Miloš Kocour,
<i>(v tomto případě rozdílně od stanoviska odd. územního plánování)</i>		
souhlasí se zařazením návrhu	č. 18	navrhovatele Miroslav Hyt'ha v rozsahu uvedeném ve stanovisku pořizovatele,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 19	navrhovatele Tomáš Strnad,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 20	navrhovatele Jiří Grafek,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 21	navrhovatele Obec Košťálov,
souhlasí se zařazením návrhu	č. 22	navrhovatele Obec Košťálov,
nesouhlasí se zařazením návrhu	č. 24	navrhovatele Ing. Iveta Mutlová a
souhlasí se zařazením návrhu	č. 25	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.

Současně stanovuje termín pro shromáždění návrhů na další změnu Územního plánu Košťálov do 31.12.2019 a dále každé 4 roky od tohoto termínu a jejich následné předložení pořizovateli k posouzení dle stavebního zákona.

Hlasování o celém návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Zastupitelstvo přidělilo byt 1 + 1 na adrese Košťálov č.p. 133 (Stáňov) p. Josefu Novákovi, dosud bytem Nedvězí 24.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Místostarosta předložil návrh na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Project A plus, Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089, který se týká projekčních a inženýrských prací na „Zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí obvodového pláště bytového domu Košťálov č.p. 300/301. Původní smlouva, která byla již částečně plněna, byla koncipována pro podání žádosti o dotaci. V současné době, po realizované výměně oken, už Obec o dotaci žádat nebude a tak je třeba Smlouvu upravit dodatkem. Ten zpřesňuje objednané položky, doplňuje zadání výběrového řízení na zhotovitele, stanovuje výkon stavebního dozoru a především v bodě 2.5 Projektová dokumentace pro provedení stavby doplňuje i řešení zateplení střešní nástavby s byty. Právě na plíseň v bytech nástavby si nájemníci nejvíce stěžují. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Project A plus, Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6 - 9

Starostka předložila zastupitelům k projednání Závěrečné účty za rok 2015 - Obce Košťálov, Svazku obcí Košťálov – Libštát, Mikroregionu Pojizeří a Svazku měst a obcí Krkonoše. Uvedené dokumenty byly řádně zveřejněny na úřední desce, zastupitelům zaslány elektronickou poštou. Po uplynutí lhůt pro zveřejnění budou dokumenty projednány a schváleny v příslušných orgánech.

Ad 10a

Zastupitelstvo schválilo Vyhlášení výzvy k podání nabídky na vypracování „Projektová dokumentace, inženýrská činnost, v rámci projektu Košťálov Dům s pečovatelskou službou – Zateplení obvodové obálky objektu“, t.j. č.p. 156. Pro vypracování nabídek byly osloveny firmy: Atelier 4, s.r.o. Mgr. M. Hájková, Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, INS, s.r.o. – projektový a inženýrský atelier, Palackého 920, 547 01 Náchod a Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení výzvy a oslovení tří firem k podání nabídky všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10b

Zastupitelstvo schválilo Vyhlášení výzvy k podání nabídky na vypracování „Projektová dokumentace, inženýrská činnost, v rámci projektu Košťálov bytový dům č.p. 37 – zateplení obvodové obálky objektu“. Pro vypracování nabídek byly rovněž osloveny firmy: Atelier 4, s.r.o. Mgr. M. Hájková, Podhorská 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou, INS, s.r.o. – projektový a inženýrský atelier, Palackého 920, 547 01 Náchod a Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov. Zastupitelstvo schválilo vyhlášení výzvy a oslovení tří firem k podání nabídky všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10c

Zastupitelstvo přidělilo byt 1 + 2 na adrese Košťálov č.p. 301 manželům Seidlovým, dosud bytem Košťálov č.p. 38.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10d

Starostka přečetla dopis se žádostí občanů Čikvásek o opravu příjezdové silnice III. třídy ve směru od Slané – Sutic. V dopise žádají starostku a Obecní úřad o „intervenci na odboru krajského úřadu v Liberci“. Jedná se o komunikaci v majetku Libereckého kraje a její nejpoškozenější část se nachází v katastru obce Slaná. Starostka předá dopis na dopravní odbor Libereckého kraje.

Ad 10e

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012644/VB/01 na zřízení věcného břemene služebnosti pro vybudování elektropřípojky k rodinnému domu Otmarových na pozemku p.č. 1350/1 v k.ú Košťálov. Obec Košťálov jako strana povinná umožňuje na svém pozemku p.č. 1925 v k.ú Košťálov zřídit věcné břemeno služebnosti pro vybudování elektropřípojky pro ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 10f

V diskuzi vystoupili někteří zastupitelé s návrhem neprodlužovat nájemní smlouvu na provozování Restaurace Slávie. Po diskuzi, ve které zazněla kritika především nad připraveností provozu na akce typu „školní srazy“, společenské večírky, ale i stížnosti na polední stravování, bylo rozhodnuto se k problematice vrátit na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 19:35 hodin.

**Usnesení z 11/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 30. května 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

062/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Zdeněk Kopecký
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a PaedDr. Miloslav Janata
Navržený a doplněný program jednání.

063/16

souhlas se zařazením návrhu č. 1	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 2	navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
souhlas se zařazením návrhu č. 3	navrhovatele Jan a Tereza Kašparovi,
souhlas se zařazením návrhu č. 4	navrhovatele Vladimír Buček,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 5	navrhovatele Jiří Daníček,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 6	navrhovatele Obec Košťálov,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 7	navrhovatele Ing. arch. Jan Mutl,
souhlas se zařazením návrhu č. 8	navrhovatele Petr Buček,
souhlas se zařazením návrhu č. 10	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.,
souhlas se zařazením návrhu č. 11	navrhovatele Pavel Špaček,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 12	navrhovatele Petr Kopecký,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 13	navrhovatele Milan Janata,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 14	navrhovatele Martin Janata,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 15	varianty A navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
souhlas se zařazením návrhu č. 15	varianty B navrhovatele Jan Kolman, MVDr. Marta Kolmanová,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 16	navrhovatele Jan Jíra,
souhlas se zařazením návrhu č. 17	navrhovatele Miloš Kocour,
souhlas se zařazením návrhu č. 18	navrhovatele Miroslav Hyt'ha v rozsahu uvedeném ve
stanovisku pořizovatele,	
souhlas se zařazením návrhu č. 19	navrhovatele Tomáš Strnad,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 20	navrhovatele Jiří Grafek,
souhlas se zařazením návrhu č. 21	navrhovatele Obec Košťálov,
souhlas se zařazením návrhu č. 22	navrhovatele Obec Košťálov,
nesouhlas se zařazením návrhu č. 24	navrhovatele Ing. Iveta Mutlová a
souhlas se zařazením návrhu č. 25	navrhovatele DS Agro Košťálov, s. r. o.

a stanovení termínu pro shromáždění návrhů na další změnu Územního plánu Košťálov do 31.12.2019 a dále každé 4 roky od tohoto termínu a jejich následné předložení pořizovateli k posouzení dle stavebního zákona.

064/16

Přidělení bytu 1 + 2 na adrese Košťálov č.p. 133 Josefu Novákovi, dosud bytem Nedvězí 24.

065/16

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo s firmou Project A plus, Husova 591, Turnov, IČ 288 28 089.

066/16

Vyhlášení výzvy k podání nabídky na vypracování „Projektová dokumentace, inženýrská činnost, v rámci projektu Košťálov Dům s pečovatelskou službou – Zateplení obvodové obálky objektu“.

067/16

Vyhlášení výzvy k podání nabídky na vypracování „Projektová dokumentace, inženýrská činnost, v rámci projektu Košťálov bytový dům č.p. 37 – zateplení obvodové obálky objektu“.

068/16

Přidělení bytu 1 + 2 na adrese Košťálov č.p. 301 manželům Seidlovým, dosud bytem Košťálov č.p. 38.

069/16

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-124012644/VB/01 na zřízení věcného břemene služebnosti pro vybudování elektropřípojky k rodinnému domu Otmarových na pozemku p.č. 1350/1 v k.ú Košťálov. Obec Košťálov jako strana povinná umožňuje na svém pozemku p.č. 1925 v k.ú Košťálov zřídit věcné břemeno služebnosti pro vybudování elektropřípojky pro ČEZ Distribuce, a.s, se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035.

V Košťálově dne 30. května 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 10.06.2016

Svěšeno: 26.06.2016