

**Zápis z 09/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 2. května 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Ing. Miroslav Cincibus, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Luboš Máslo, Ivo Jiříček, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký, Martin Mikula a Věra Seidlová. Prezenční listina - příloha č. 1.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno všech 13 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a PaedDr. Miloslava Janatu, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Mgr. Pavlínou Hejskovou Ph.D. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Návrh smlouvy na nákup pozemků p.č. 139/1 a p.č. 269/1 v k.ú. Košťálov
4. Smlouva o právu provést stavbu (p.č. 1908 v k.ú. Košťálov – připojení stavby na místní komunikaci)
5. Smlouva o právu provést stavbu (p.č. 1963, 1961/1 a 1962, vše v k.ú. Košťálov – stavba vodovodní a kanalizační přípojky)
6. Příprava na změnu provozovatele vodovodu v Košťálově a Libštátě
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy.

Hlasování: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

Ad 3

Starostka a místostarosta předložili návrh na uzavření Smlouvy o nákupu pozemků p.č. 139/1, o výměře 808 m² a 269/1 o výměře 606 m², oba v k.ú. Košťálov. První pozemek je dotčen stavbou kanalizace a druhý zasahuje do obecní cesty. Prodávajícím je p. David Bartel, bytem Arbesova 3888/6, Mšeno nad Nisou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky v intravilánu obce, v jejím zájmovém území a v obou případech slouží jako veřejné prostranství, souhlasilo zastupitelstvo s vyšší nákupní cenou za m², v tomto případě 300 Kč za m². Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s uzavřením smlouvy na nákup pozemků p.č. 139/1 a 269/1, oba v k.ú. Košťálov za celkovou cenu 424 200 Kč.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Starostka předložila návrh na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Košťálov na straně vlastníka a p. Janem Úlehrou, bytem Nine Mile Rd 325, Napoleons, 3352 Victoria, Austrálie, na straně osoby oprávněné provést stavbu, v tomto případě sjezd na místní komunikaci p.č. 1908 v k.ú. Košťálov pro

rodinný dům s hospodářskou činností na pozemku p.č. 1561/1 v k.ú. Košťálov. Zastupitelstvo po projednání schválilo všemi hlasy uzavření Smlouvy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Starostka předložila žádost p. Hany Cádrikové, bytem Košťálov č. 102, o vydání souhlasu s umístěním stavby vodovodní a kanalizační přípojky a návrh Smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích obce p.č. 1963, 1961/1 a 1962, vše v k.ú. Košťálov. Jedná se o plánovanou přestavbu domu/stodoly/budovy bez č.p. na pozemku p.č. 144 v k.ú. Košťálov na rodinný dům. Zastupitelstvo po projednání všemi hlasy souhlasí s umístěním stavby vodovodní a kanalizační přípojky a s uzavřením Smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích obce p.č. 1963, 1961/1 a 1962, vše v k.ú. Košťálov

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Zastupitelé diskutovali nad záměrem ukončit provozovatelskou smlouvu na vodovod v Košťálově (a v Libštátě). Na nejbližším zasedání Svazku obcí bude předložen návrh na ukončení provozování našeho vodovodu Severočeskými vodovody a kanalizacemi k 31. prosinci 2016.

Ad 7a

Starostka Lenka Cincibusová předložila zastupitelům Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Košťálov za rok 2015, které provedl Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kontroly.

Ad 7b

Místostarosta Milan Havlík oznámil zveřejnění záměru nákupu pozemku p.č. 329/1 o výměře 346 m². Jedná se o pozemek nad hasičskou zbrojnicí v Košťálově. Zastupitelstvo rovněž pověřuje místostarostu k jednání s majiteli - manželi Čermákovými o podmínkách prodeje.

Ad 7c

Místostarosta seznámil zastupitele s plánem asfaltování místních komunikací v květnu 2016 v rámci obnovy zpevněných povrchů po průběhu kanalizace i mimo ní. (MK – zkratka pro místní komunikaci).

Košťálov: Pokládka začne 4.5. v trase od Skalských na dolním konci kolem rybníka k lánce u areálu Pod Kozlovem s výjezdem na hlavní silnici, následovat bude pokládka mezi silnicí a již položeným asfaltem v Kobylíku. Pak se stroje přesunou na kratší úsek místní komunikace u Stružineckého potoka a zakončí pokládku pravého okraje komunikace ke koupališti. Další plánované úseky budou tyto (bez udání pořadí): MK u č.p. 42, 43 a 44, dále u č.p. 37 – dolní MK, dlouhý úsek MK od železničního přejezdu přes železniční přejezd u Hykových s pokračováním až k odbočce ke kravínu nad koupalištěm. Po dohodě s majiteli domů bude vyasfaltován i příjezd k bytovce č.p. 316.

Kundratice: Zde se bude jednat o asfaltování několika překopů a propadů v hlavní silnici v rámci reklamačního řízení, dále MK od hlavní silnice k Hejskovým, k Hyťhových, ke Kovářovým č.p. 46, od mostku k Poláčkovým čp. 19, kratší úsek u stodoly p. Jiroušové. Úsek v dolní části Kundratic „U mlejna“ bude asfaltován až po pokládku nového vodovodu.

Ad 7d

Zastupitelé vzali na vědomí informaci vedení obce, že s dotací mzdy z úřadu práce byla na roční pracovní poměr přijata p. Blanka Klikarová. Její pracovní náplní budou především venkovní úklidové práce a péče o veřejnou zeleň.

Ad 7e

Zastupitelé schválili vyplacení 44 příspěvků na vybudování zcela nové soukromé části domovní kanalizační přípojky v celkové výši 113 tis. Kč. Žadatelé č. 4 z Košťálova bude vyplacení příspěvku pozastaveno do

úhrady poplatku ze psa/psů a po pořízení řádné popelnice na domovní odpad. Vyplacení příspěvků v celkové hodnotě 113 000 Kč bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7f

Zastupitelstvo schválilo darovací smlouvu, ve které Obec Košťálov daruje částku 1 500 Kč Městu Vysoké nad Jizerou (Jedná se o ne zcela běžné řešení startovního za sportovní olympiádu pro děti naší mateřské školky vysockou mateřskou školou, kde zřizovatelem je Město, lépe je tuto situaci řešit běžnou fakturací přímo mateřské školce).

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončilo v 20:15 hodin.

**Usnesení z 09/2016 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 2. května 2016 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

049/16

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D..
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a PaedDr. Miloslav Janata
Navržený a doplněný program jednání.

050/16

Uzavření smlouvy na nákup pozemků p.č. 139/1 a 269/1, oba v k.ú. Košťálov od p. Davida Bartela, bytem Arbesova 3888/6, Mšeno nad Nisou, za celkovou cenu 424 200 Kč.

051/16

Uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi Obcí Košťálov na straně vlastníka a p. Janem Úlehlou, bytem Nine Mile Rd 325, Napoleons, 3352 Victoria, Austrálie jako osoby oprávněné provést stavbu sjezdu k rodinnému domu na pozemku p.č. 1908 v k.ú. Košťálov.

052/16

Přidělení bytu v Košťálově v č.p. 340 panu Jiřímu Svobodovi, bytem Košťálov č. 278.

053/16

Souhlas se žádostí p. Hany Cádrikové, bytem Košťálov č. 102, o umístění stavby vodovodní a kanalizační přípojky a s uzavření Smlouvy o právu provést stavbu vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích obce p.č. 1963, 1961/1 a 1962, vše v k.ú. Košťálov.

054/16

Vyplacení 44 příspěvků na vybudování zcela nové soukromé části domovní kanalizační přípojky v celkové výši 113 tis. Kč.

055/16

Darovací smlouvu, ve které Obce Košťálov daruje částku 1 500 Kč Městu Vysoké nad Jizerou.

V Košťálově dne 2. května 2016

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček

Vyvěšeno: 09.05.2016

Svěšeno: 25.05.2016