

**Zápis z 22/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 2. listopadu 2015 od 18:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Martin Mikula, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluveni: Lenka Barochová a Lukáš Kmínek.

Hosté: Tomáš Zumr, trv. bydliště, Čikvásky č.p. 25, pouze ke svému bodu

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Věru Seidlovou a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Projekt „Civilizace“
5. Různé, organizační záležitosti
6. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

*Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

#### **Ad 3**

Místostarosta informoval zastupitele o závěrečné fázi stavby kanalizace a ČOV v Košťálově. V Košťálově a po posledním víkendy i v Kundraticích je možné provádět přepojování domů do nové kanalizace. Mnoho majitelů domů již tak učinilo a poté i uzavřelo na obecním úřadě Smlouvy o odvádění odpadních vod. Čerpací stanice a čistírna odpadních vod běží v řádném zkušebním provozu a podle prvních předběžných laboratorních výsledků i úroveň čištění plně odpovídá požadovaným parametrům.

Pro poskytnutí příspěvku na vybudování kanalizace je třeba tak učinit ve lhůtě 30 dnů. V případě nepřízně počasí nebo jiných zřetele hodných důvodů může být běh 30ti denní lhůty na přepojení přerušen do doby, kdy klimatické nebo jiné podmínky umožní další přepojování. I takto může být splněna podmínka pro poskytnutí dotace na vybudování zcela nové soukromé části domovní kanalizační přípojky.

Se zhotovitelem stavby započal řádný a administrativně náročný proces přebírání stavby k předčasnému užívání. V rámci předávacího řízení byly stavební firmě vytknuty nedodělky, které musí být odstraněny do 15 dnů. Jedná se především o úpravy dotčených pozemků a povrchy komunikací. Poté bude uvolněna k úhradě i poslední fakturace, resp. bude na SFŽP požádáno o poslední uvolnění finančních prostředků do výše vysoutěžené ceny s rezervou. Tímto procesem začne běžet záruční doba, kdy v reklamačním řízení uplatníme případné vady. Tato záruční doba činí na stokovou síť 90 měsíců, na vybrané stoky A a M1 dokonce, dle Dodatku č. 3, je zhotovitelem poskytnuta záruka v délce 120 měsíců. Na technologii ČS a ČOV je poskytována záruka v délce 48 měsíců. Tyto záruky jsou kryté bankovní zárukou ve výši 15 mil. Kč.

Dále místostarosta seznámil zastupitele s postupem jednání se zhotovitelem stavby týkajícího se poškození budovy Rybárny, u které došlo k poškození vlivem pokládky, resp. protlaku kanalizace. Investorem – tedy Svazkem obcí, resp. Obcí Košťálov bylo zadáno vypracování odborného statického posudku poškozené budovy s návrhem obsahující i stavební rozpočet sanace poškození tak, aby místní organizace ČRS Košťálov mohla budovu opětovně používat. Realizace oprav je dle našeho názoru i dle názoru stavebních odborníků možná až po proběhlé zimě, tedy nejdříve ve druhém čtvrtletí 2016. Jednání však budou ještě náročná. Místostarosta zmínil ještě zatím ústní sdělení Mgr. Ludmily Jiroušové, že i její nemovitost byla poškozena stavbou kanalizace. Zde bude nutné prokázat předchozí stav a porovnat ho se současným.

Závěrem M. Havlík sdělil, že první příspěvky na vybudování soukromé části kanalizační přípojky budou u žádostí předložených do konce listopadu 2015 vypláceny v první dekádě prosince 2015. K podpisu veřejnoprávní smlouvy, tak jak to vyžaduje zákon, po projednání a schválení v zastupitelstvu obce, budou občané vyzváni telefonicky na kontaktním čísle, které uvedli do žádosti a do Smlouvy o odkanalizování.

#### **Ad 4**

Starostka seznámila zastupitele s Projektem „Civilizace“ poslance p. Tomáše Hasila, kdy v návaznosti na odkaz významné výstavy z roku 1969 s názvem Socha a město jsou umísťovány kanálové poklopy se znakem obcí a měst v tzv. „kanálové galerii“ do Papírové uličky v Liberci. Projekt je prezentován v knize Spácium, Průvodci po Liberci a čtvrtletníku Věčko.

Zastupitelstvo souhlasí se zapojením do tohoto projektu a poskytnutím jednoho kanálového poklopu.

#### **Ad 5a**

Starostka Lenka Cincibusová přivítala p. Tomáše Zumra, který přinesl na jednání Žádost některých občanů místní části Čikvásky o obnovení jednání o vybudování vodovodu na Čikváskách, případně i kanalizace. Žádost s podpisy – viz příloha č. 2 tohoto zápisu. Dále žádají renovaci – restaurování křížku na hřbitově, prodloužení veřejného osvětlení tamtéž a dokončení krátké části při nájezdu od hlavní silnice na Kobylík. Zastupitelstvo se bude žádostí o vybudování vodovodu zabývat na následujících jednáních počátkem příštího roku především z pohledu zařazení takového záměru do Plánu rozvoje vodovodu a kanalizace Libereckého kraje. Pak je možné žádat o dotace na takovou stavební investici. Mnozí zastupitelé ovšem vzpomněli na názory některých občanů a chalupářů odmítajících takové velké stavby (tehdy v roce 2011 myšlen vodovod s vodojemem a kanalizace) jako zbytečné a klid v této místní části narušující. K prodloužení veřejného osvětlení ke hřbitovu se už zamítavě zastupitelstvo v minulosti vyjádřilo a i nadále na stanovisku trvá. K zadání opravy křížku již v minulosti došlo, ale tehdejší kameník p. Adamec nemohl ze zdravotních důvodů zakázku provést. Na jaře 2016 budeme kameníka kontaktovat opět.

V rámci tohoto bodu zastupitelstvo projevílo nesouhlas s vyváděním odpadních vod na pozemek obce v místní části Čikvásky, ke kterému dala starostka v minulosti bez vědomí zastupitelstva obce jednomu z chalupářů souhlas. Starostka bude souhlas „anulovat“ a na příštím jednání o tomto kroku zastupitele informovat.

#### **Ad 6**

Zastupitelstvo po projednání souhlasí s umístěním stavby elektrické přípojky (IV-12-4013802, SM, Košťálov – p.č.244/1, Kašpar-kabel NN) na pozemcích p.č. 244/1; 239/4 a 240 v k.ú. a obci Košťálov, jako se stavbou podmíněně přípustnou v Plochách zemědělských – ZPF (NZ) – pozemky p.č. 239/4 a 240 a plochy bydlení – v bytových domech (BH) - pozemek p.č. 244/1, dle vydaného Územního plánu Košťálov pro p. Jana Kašpara ml., bytem Košťálov č.p. 340 bez stanovení podmínek.

*Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Jednání skončilo v 20:20 hodin.

**Usnesení z 22/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 2. listopadu 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**130/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Zdeňka Kopeckého a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Věra Seidlová a Karel Čermák.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.  
Navržený program jednání.

**131/15**

Souhlas s umístěním stavby elektrické přípojky (IV-12-4013802, SM, Košťálov-p.č.244/1,Kašpar-kabel NN) po pozemcích p.č. 244/1; 239/4 a 240 v k.ú. Košťálov, jako se stavbou podmíněně přípustnou v Plochách zemědělských – ZPF (NZ) – pozemky p.č. 239/4 a 240 a plochy bydlení – v bytových domech (BH) - pozemek p.č. 244/1, dle vydaného Územního plánu Košťálov pro p. Jana Kašpara ml., bytem Košťálov č.p. 340 bez stanovení podmínek.

**132/15**

Zapojení do projektu „Civilizace“ a poskytnutí jednoho kusu kanálového poklopu se znakem obce Košťálov pro potřeby tohoto projektu.

Zapsal: Milan Havlík  
Ověřil: Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček

V Košťálově 2. listopadu 2015

*Vyvěšeno: 16.11.2015*

*Svěšeno: 02.12.2015*