

**Zápis z 19/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 21. září 2015 od 18:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Lenka Barochová, Martin Mikula, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluven: Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 19:35 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínou Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Věru Seidlovou a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Dodatek zřizovacích listin JSDH Košťálov a Kundratice
5. Termínovaný vklad u J&T Banky
5. Různé, organizační záležitosti
6. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

*Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

#### **Ad 3**

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o závěrečné fázi stavby kanalizace. Hlavní stavební činnost nyní probíhá v Kundraticích, kde je dokončována stoková síť a současně je pokládáno potrubí veřejných částí přípojek. Při víkendových úplných uzavírkách byly dokončeny překopy hlavní komunikace, nyní je především ve střední části obce pokládáno potrubí při uzavírkách částečných, kdy je provoz řízen semaforem. Délka intervalu je mimo jiné přizpůsobena i stavební firmě tak, aby v daném místě mohla manipulovat s těžkou technikou, především bagry, což by kratší interval neumožňoval. V košťálovské části kanalizace na stokách G, H a I a částečně i na stoce A od mostu od Slávie směrem dolů již dochází k napojování prvních bytových obecních i soukromých domů do nové veřejné kanalizace. K dnešnímu dni je již napojeno cca 130 domácností, čerpací stanice a čistírna odpadních vod již pracuje v předzkušebním provozu. Každým dnem přibývají další napojené domy. Řádný zkušební provoz bude spuštěn v první polovině října 2015. Rychlejšímu předávání dalších stok a veřejných částí přípojek k přepojování brání stavebním dozorem zjištěné nedostatky prokázané provedenými kamerovými zkouškami. Nejčastěji se jedná o nátok balastních vod, další netěsnosti v potrubí, poruchy ve spádu, průhyby potrubí nad stanovenou mez a také, a to ve značné míře, nečistoty v potrubí. Takovéto nedostatky musí být před povolením nátoky splašků

(vlastním přepojením domu) odstraněny. Po dalších kontrolních kamerových prohlídkách, které již budou bez vytknutých nedostatků, může stavební dozor investora p. Mihalík takové stoky „uvolnit“ pro přepojování. Jak zdůraznil M. Havlík, majitel každého domu, který už může být napojen, obdrží do poštovní schránky písemnou výzvu k přepojení s pokyny, které je nutné dodržet pro případné poskytnutí dotace na vybudování soukromé části kanalizační přípojky. Výčet napojitelných čísel popisných bude uveden i na [www.kostalov.cz/kanalizace](http://www.kostalov.cz/kanalizace).

Oficiálním začátkem spuštění kanalizace je 1. 10. 2015, kdy jsme jako Svazek obcí provozovatelem celé kanalizační sítě. V Košťálově už kanalizace oddílné a v Libštátě zatím kanalizace sběrné. Takto se bude lišit i výše stočného. V Košťálově dle podmínek dotace bude nově činit 25 Kč + DPH a v Libštátě zůstane na původní úrovni (provozovatelem kanalizace i v Libštátě už nebude od 1.10. 2015 SČVK, ale Svazek obcí Košťálov - Libštát). Fakturovat stočné se bude 4x ročně s tím, že dvakrát se bude jednat o řádné odečty dle vodoměrů a dvakrát bude spotřeba odhadnuta (první odečty budou při přepojení, pak počátkem ledna, dubna a července 2016, v říjnu 2016 se bude už jednat o odhad). Hradit stočné půjde převodním příkazem nebo hotově na pokladně Svazku na Obecním úřadě Košťálov. Příjem ze stočného bude tedy už příjmem našim, nikoli SČVK Turnov.

Místostarosta Milan Havlík předložil dnes na Valné hromadě Svazku návrh na uzavření Dodatku č.3 k platné Smlouvě o dílo (SoD) ze dne 10.7.2015 na zhotovení kanalizace a ČOV Košťálov, který byl v bodech navržen zhotovitelem dne 7.9.2015. Společnost Eurovia/Syner navrhuje v rámci zmíněného dodatku uzavřít „dohodu o narovnání sporného práva objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předáním ČOV do zkušebního provozu včetně dokončení části kanalizačních stok, potřebných pro zahájení zkušebního provozu ČOV“. Předchozími dodatky, nejdříve č.1, byl tento tzv. klíčový bod posunut z původního termínu na 31.5.2015 a poté Dodatkem č. 2 posunut na 10.8.2015. Ani tento bod nebyl splněn a žádná ze stok v dodatku č. 2 uvedených, nemohla být z důvodu značného nátok balastních vod, mimo jiné i pro nesouhlas stavebního dozoru (TDI), předána investorovi k přepojování domů. V částečném rozsahu se tak stalo až 10.9.2015.

O posouzení výše uvedeného návrhu zhotovitele Dodatku č. 3 s dohodou o narovnání byla požádána advokátní kancelář Kavalír a Rejsek, Buzulucká 431, Hradec Králové. Se stanoviskem ze dne 18. 9 .2015 místostarosta Milan Havlík seznámil přítomné. Uvedl, že advokátní kancelář, podepsán Mgr. Ondřej Rejsek, nedoporučuje uzavírat žádnou dohodu o narovnání a v případě dle SoD a Dodatku č. 2 už uplatnitelné smluvní pokuty postupovat tak, aby nedošlo k jejímu promlčení nebo zániku. Uzavřít dohodu o narovnání považuje právní posudek za porušení mimo jiné i ekonomické rovnováhy smlouvy, kdy ze zjevného a kvantifikovatelného ústupku nemá druhá smluvní strana – investor Svazek obcí – podobný prospěch.

Závěrem místopředseda Svazku požádal o pověření pro vedení Svazku uzavřít pouze takový dodatek, který

1. nebude obsahovat žádnou dohodu o narovnání,
2. prodlouží stavbu o jeden měsíc pouze v případě dohotovení 20% veřejných částí přípojek a úprav povrchů,
3. bude obsahovat ujednání o balastních vodách a ponechá je v logice oddílné kanalizace a nebude dodatek zatěžovat nadbytečným ujednáním o balastních vodách nezpůsobených zhotovitelem,
4. bude obsahovat ujednání o nákladech na zjištění zhotovitelem zaviněného nátok balastních vod ve zkušební době i po ní v době záruky na dílo včetně úhrady zvýšených nákladů na provoz čerpací stanice a čistírny odpadních vod,
5. bude obsahovat zvýšení bankovní záruky z 10 mil. Kč na 15 mil. Kč,
6. bude obsahovat prodloužení záruky dle SoD na vybrané stoky A a M z 90 měsíců na 120 měsíců.

Předložený návrh byl hlasováním na valné hromadě Svazku obcí většinou hlasů (1 zástupce svazku byl proti) přijat.

#### **Ad 4**

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh uzavření Dodatku ke zřizovacím listinám, kterými Obec Košťálov zřizuje Výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů III – Košťálov a V – Kundratice. Předmětem dodatků je změna v minimálním počtu hasičů v jednotce, v Košťálově z 15 členů na 12 členů a v Kundraticích z 12 na 9 členů. Uzavření dodatků bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 5**

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na obnovení dvouletého termínovaného vkladu u J&T Banky, a.s., Pobřežní 14, Praha 8 ve výši 10 mil Kč s úročením 1,9 % p.a. Zastupitelstvo schválilo návrh všemi hlasy a pověřilo starostku k podpisu smlouvy o termínovaném vkladu.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6a**

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy s Okresním sdružením hasičů Semily o kolektivním členství, kde součástí smlouvy je i úhrada členského poplatku ve výši 3.060,- ročně (10,- Kč za člena SDH Košťálov a Kundratice).

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6b**

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy mezi Obcí Košťálov a DS Agro Košťálov č. 250/2014, ve kterém dochází k úpravě pachtovního dle vyhlášky č. 298/2014 Sb. S platností od 1.1. 2015.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6c**

Zastupitelé se měli možnost seznámit s výroční zprávou o činnosti Mateřské školy Košťálov. Schválili všemi hlasy obnovení výjimky z počtu dětí v Mateřské škole Košťálov pro školní rok 2015/2016 na 64 dětí.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6d**

Místostarosta předložil zastupitelstvu k projednání a ke schválení Žádost o příspěvek obce Košťálov na vybudování individuální čistírny odpadních vod. Maximální výše příspěvku činí 50 tis. Kč nebo 50% uznatelných nákladů. Poté co se zastupitelé seznámili s účetními doklady, rozhodli příspěvek zatím neposkytovat a žádost odložit. Výše celkových nákladů v částce 107.191 ,- Kč se jeví některým zastupitelům jako neuznatelná, zvláště s ohledem na náklady jiných podobných zařízení, na které již obec přispívala.

**Ad 6e**

Zastupitelstvo schvaluje zapojení Obce Košťálov do Programu obnovy venkova Libereckého kraje a podá žádost o dotaci v programu č. 4, Oprava a obnova místních komunikací. Současně se rozhodnutím zastupitelstva zavazuje uvolnit v rozpočtu 2016 prostředky na spolufinancování této akce.

*Hlasování o zapojení do POV Lbc. kraje: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6f**

Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy na odběr silové elektrické energie pro odběrná místa Obce Košťálov, Základní školy Košťálov a Mateřské školy Košťálov s platností na dva roky s firmou AMPER MARKET, a.s., Antala Staška 1076/33a, Praha 4, IČ 241 28 376 za nabídkovou cenu:

Basic 24	C01d, C02d a C03d	1030,- Kč/MWh bez DPH
AKU	C025d, C026d	1125,- Kč/MWh bez DPH v VT a 815,- Kč/MWh v NT
Osvětlení	C062d	815,- Kč/MWh bez DPH

*Hlasování o uzavření smlouvy: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

**Ad 6g**

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy pronájem části pozemku p.č. 240 v k.ú. Košťálov o výměře 362m<sup>2</sup> za částku v místě a čase obvyklou, tedy za 30 Kč za rok. Cena vyplývá z obdobných pachtovních smluv, kdy je pozemek – louka (trvalý travní porost) využíván stejně nebo podobně.

*Hlasování o uzavření smlouvy o pronájmu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů*

Jednání skončilo v 21:30 hodin.

**Usnesení z 19/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 21. září 2015 od 19:35 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**116/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Lenku Barochovou a Ivo Jiříčka.  
Návrhovou komisi ve složení Věra Seidlová a Karel Čermák.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.  
Navržený program jednání.

**117/15**

Uzavření Dodatků ke zřizovacím listinám, kterými Obec Košťálov zřizuje Výjezdové jednotky Sboru dobrovolných hasičů III – Košťálov a V – Kundratice.

**118/15**

Zapojení Obce Košťálov do Programu obnovy venkova Libereckého kraje a podá žádost o dotaci v programu č. 4, Oprava místních komunikací v Košťálově včetně vyčlenění prostředků na vlastní podíl.

**119/15**

Uzavření smlouvy s Okresním sdružením hasičů Semily o kolektivním členství, kde součástí smlouvy je i úhrada členského poplatku ve výši 3060,- ročně.

**120/15**

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy mezi Obcí Košťálov a DS Agro Košťálov č. 250/2014, ve kterém dochází k úpravě pachtovného dle vyhlášky č. 298/2014 Sb.

**121/15**

Uzavření smlouvy na odběr silové elektrické energie pro odběrná místa Obce Košťálov, Základní školy Košťálov a Mateřské školy Košťálov s platností na dva roky s firmou AMPER MARKET, a.s., Antala Staška 1076/33a, Praha 4, IČ 241 28 376.

**122/15**

Pronájem části pozemku p.č. 240 v k.ú. Košťálov o výměře 362 m<sup>2</sup> za částku v místě a čase obvyklou, tedy za 30 Kč za rok.

**123/15**

Obnovení dvouletého termínovaného vkladu u J&T Banky, a.s., Pobřežní 14, Praha 8 ve výši 10 mil Kč s úročením 1,9 % p.a.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Lenka Barochová a Ivo Jiříček

V Košťálově 21. září 2015

*Vyvěšeno:* 05.10.2015

*Svěšeno:* 21.10.2015