

**Zápis z 18/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 7. září 2015 od 18:00 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Lukáš Kmínek, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Lenka Barochová, Martin Mikula, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluven: Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Věru Seidlovou a Lukáše Kmínka. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4013802/VB1,SM,Košťálov-p.č.244/1
5. Různé, organizační záležitosti
6. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

*Hlasování: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání, některé body byly z důvodu týdenní nepřítomnosti starostky splněny pouze částečně. Na příštím jednání je třeba se ke kontrole jejich splnění ještě vrátit.

#### **Ad 3**

Místostarosta informoval zastupitele o postupu prací a jednáních, týkajících se stavby kanalizace.

Termín přepojování jednotlivých domů dosud nenastal, je předběžně stanoven na čtvrtek 10.9.2015 pro první část Košťálova od mostu u Slávie směrem dolů (např. bytové domy, Výsluní, Na kopečku, Nouzov a vše podél Olešky napojené do hlavní stoky A, která vede podél Olešky. V následujícím týdnu po provedení oprav drobných netěsností na stoce A u modrého mostu na Octárně bude vydán pokyn k napojení domů na stokách Ka, N a O, stoky nad Octárnou, Letná a nad Letnou. V týdnu přespříštím t.j. od 21.9. pak zbytek napojitelných stok, především M a J, tedy kolem hlavní silnice od mostu Na Hranicích, dále základní škola, „obě“ nádražní ulice a území nad nádražím. Jak uvedl místostarosta, k napojení budou majitelé nemovitostí vyzváni osobně, telefonicky nebo písemně a navíc tato informace bude uvedena na [www.kostalov/kanalizace](http://www.kostalov/kanalizace). V Košťálově k dokončení ještě chybí stoka A3 od hospody u Martina směrem na hřiště, stoka J3 k areálu DS Agro Košťálov, J u základní školy a některé veřejné části přípojek. Budování stokové sítě i veřejné části přípojek v Kundraticích je v plném proudu. Pracuje se v několika stavebních

četách. Ve všední dny při semaforech omezené částečné uzavírce a o víkendech, kdy jsou naplánovány překopy hlavní silnice, probíhají práce při úplné uzavírce. Stoková síť by měla být i v Kundraticích dokončena do konce září a s ní i většina veřejných částí přípojek.

Místostarosta dále informoval o jednání s vedením stavební společnosti Eurovia/Syner o „narovnání“, které by ošetřilo práva obou smluvních stran, tedy Svazku jako investora a stavební firmy Eurovia/Syner v souvislosti se zpožděním předávání stokové sítě, které je nutné pro nátok do ČOV a následně spuštění zkušebního provozu. Zhotovitel stavby navrhuje neprodlené uzavření Dodatku č. 3, který by obsahoval především tato ujednání:

- a) zhotovitel nejpozději do 30.9.2015 dokončí a předá objednateli kompletní stokovou síť včetně 80% z celkové délky jím zhotovovaných kanalizačních přípojek (v běžných metrech); zbývající část díla bude dokončena a předána objednateli nejpozději do 31.10.2015,
- b) jednotlivé kanalizační stoky se nepovažují za dokončené, jestliže se v nich vyskytují balastní vody. Pokud zhotovitel prokáže, že výskyt balastních vod v kanalizační stoce není způsoben vadou této kanalizační stoky či jiné části jím zhotoveného díla, např. soukromými částmi přípojek; toto neplatí
- c) dojde-li po předání stokové sítě objednateli ke zjištění výskytu balastních vod ve stokové síti, a bude-li tento výskyt balastních vod způsoben porušením smluvní povinnosti zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli veškeré prokazatelné náklady na zjištění příčiny tohoto výskytu balastních vod, jakož i škodu, která vznikla objednateli v přičinné souvislosti s tímto výskytem balastních vod a která spočívá ve zvýšených nákladech na provoz ČOV,
- d) bankovní záruka, kterou je zhotovitel povinen poskytnout objednateli k zajištění řádného plnění svých závazků po dobu záruční lhůty, se zvyšuje z 10 000 000,- Kč na 15 000 000,- Kč,
- e) záruka za jakost kanalizační soky A a kanalizační stoky M se prodlužuje z 90 měsíců na 120 měsíců.

Jedná se především o naše požadavky, které reagují na zvýšené a opakované nátoky balastních vod do hlavní stoky A v kameninovém provedení.

Teze návrhu dodatku musí být ještě projednány na Radě Svazku, tedy se zástupci Libštátu a poté na Valné hromadě Svazku obcí.

Pro zahájení provozu nové kanalizace v Košťálově je třeba také pořídit nový software na účetnictví (mzdy, sklady, sběr dat a především smlouvy a výběr stočného a v budoucnu i vodného). Místostarosta informoval, že jsme oslovili firmu Datainfo spol. s r.o., IČ 15046265, která na svoje služby má v okolních obcích a městech (např.: Hostinné, Lánov, Vrchlabí atd.) dobré reference. Nabídková cena činí s příslušnými moduly cca 60 tis. Kč vč. zaškolení. Zastupitelstvo podpořilo pořízení tohoto programu. Reagovalo také na připomínku zastupitele Ivo Jiříčka, zdali byly osloveny i jiné softwarové firmy s nabídkou podobného programu. V odpovědi místostarosta uvedl, že se snažil získat i reference o jiném účetním programu, ale na jiný takto komplexní u obcí, které si samy provozují kanalizaci nebo vodovod, nenarazil.

Závěrem místostarosta informoval o pracovní náplni zaměstnance Svazku, který se bude v hlavním pracovním poměru starat o celou novou kanalizaci, čerpací stanici a ČOV, podobně objasnil i poloviční pracovní úvazek účetní svazku.

#### **Ad 4**

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu stavby IV-12-4013802/VB1,SM, Košťálov-p.č.244/1 na pozemku obce p.č. 239/4 a 240, oba v k.ú. Košťálov. Obec Košťálov (budoucí povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (budoucí oprávněná z věcného břemene) zde deklarují vůli na dotčených pozemcích zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (elektropřípojka na pozemek p. Jana Kašpara). Schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o souhlasu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6a**

Místostarosta navrhl ke schválení splátkový kalendář na dlužné nájemné jednoho z dlužníků (V.V) obecního bytu. Schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o souhlasu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

**Ad 6b**

Informace, diskuze:

Místostarosta Milan Havlík – obec obdržela dotaci z Libereckého kraje na dovybavení výjezdového družstva SDH ve výši 28 tis. Kč. A proběhlo vyúčtování neinvestiční dotace na pravidelná školení členů výjezdového družstva a za zásahy mimo katastr obce.

Lukáš Kmínek - tlumočil námět p. Františka Hrubého st. k řešení zlepšení kvality vody v koupališti.

Starostka Lenka Cincibusová – informace o zamítnutí naší námítky ke stavbě nového zařízení na nakládání s odpady v prostoru košťálovské skládky pro nepřipustnost.

Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D. – informace o vloupání do Obecního domu v Kundraticích. Větší škody na několikerych poškozených dveřích a okně a zcizení 134 Kč z příruční pokladny knihovny.

Starostka Lenka Cincibusová – informace o přidělení dotace z rozpočtu Libereckého kraje na rekonstrukci vodovodu Kundratice II. etapa ve výši 1 502 tis. Kč s 30% spoluúčastí.

Místostarosta Milan Havlík – informace o dlouhodobé nemoci školníka ZŠ a tragické události na koupališti.

Miroslav Doškař – poruchy na čerpání z valdického zdroje vody na Kamínku.

Zdeněk Kopecký – informoval o nabídce jednoho z majitelů pozemků pod kundratickým lyžařským vlekem na prodej do vlastnictví Obce nebo Sokola.

Místostarosta Milan Havlík – uzavírka železničního přejezdu na místní komunikaci ke kravínu ve dnech 23.9. – 4.10.2015 z důvodu rekonstrukce železniční trati.

Jednání skončilo v 20:15 hodin.

**Usnesení z 18/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 7. září 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**113/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Lenku Barochovou a Ivo Jiříčka.

Návrhovou komisi ve složení Věra Seidlová a Lukáš Kmínek.

Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.

Navržený program jednání.

**114/15**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu stavby IV-12-4013802/VB1,SM, Košťálov-p.č.244/1 na pozemku obce p.č. 239/4 a 240 oba v k.ú. Košťálov. Obec Košťálov (budoucí osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (budoucí osoba oprávněná z věcného břemene) zde deklarují vůli na dotčených pozemcích zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (elektropřípojka na pozemek p. Jana Kašpara).

**115/15**

Splátkový kalendář na dlužné nájemné jednoho z dlužníků (V.V.) obecního bytu.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Lenka Barochová a Ivo Jiříček

V Košťálově 7. září 2015

*Vyvěšeno: 14.09.2015*

*Svěšeno: 30.09.2015*