

Zápis z 17/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 24. srpna 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Lukáš Kmínek, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Martin Mikula, Ivo Jiříček – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluven: Lenka Barochová a Karel Čermák

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Věru Seidlovou a Lukáše Kmínka. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Neplatiči nájemného – výpovědi z nájmu bytů
5. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-4003440/2
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž. Návrhy na doplnění nebyly vzneseny.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta informoval zastupitele o postupu prací a jednáních, týkajících se stavby kanalizace.

A stoka v celé délce od stružineckého mostu k Barevně. Zde probíhají závěrečné kamerové zkoušky po dílčích opravách drobných i větších netěsností, aby byl odstraněn veškerý nátok balastních vod.

B stoka – krátká část od stoky A u Polánkových nahoru přes silnici. Překop silnice i s finálním asfaltováním byl již proveden, chybí pouze napojení do hlavní stoky v délce cca 50 m.

A1 stoka s překopem přes silnici a přípojkami pro čp. 46, 299 a 233 a s napojením do stoky A. Pokládka v silnici a nad ní byla provedena, chybí propojení do páteřní stoky A v místě mezi domem Špitálských a p. Slavíka.

A3 stoka od DPS podchodem Olešky a trasou před hospodou u Martina směrem k hlavní budově CVČ u hřiště. Práce probíhají.

A4 stoka od Slávie k plakátovací ploše mezi domy Matoušových a Kloboučkových. Náročný úsek v hlavní silnici s úplnou uzavírkou byl dočasně ukončen úspěšným průchodem silnicí u chodníku. Pokračování stoky mezi domy k napojení školky, obecního úřadu a sokolovny bude realizováno, až bude možno provést okamžité přepojení do nové kanalizace – předběžně v první polovině září.

A5 stoka – krátká část od Kmínkových v dolní ulici ke kadeřnictví p. Čermákové. Zde práce zatím nezačaly.

J stoka od základní školy. Buduje se dolní část u septiku ZŠ včetně přípojky ke škole a č.p. 8.

J stoka ze silnice do areálu DS Agro Košťálov je zatím nedokončena především z důvodu kolize s historickými masivními betonovými základy po bývalé drtičce.

M1 stoka od hlavní silnice na Chlívý. Stoka v komunikaci je již postavena a na dokončení čeká stoka v příjezdové cestě k LTZ a ke „Chlívům“. Práce jsou stavbou odloženy až na počátek září a musí být prováděny s ohledem na příjezd k firmě LTZ pouze o víkendech, případně o prodloužených víkendech.

Podkopy Olešky. Všechny podkopy jsou již postaveny.

Kundratice: Pro realizaci překopů jsou dopravním úřadem vyhrazeny prodloužené víkendy vždy od pátku 13 hodin do neděle 19 hodin, kdy bude v místě stavby platit úplná uzavírka. Autobusová doprava bude zcela odkloněna a průjezd bude umožněn vozidlům IZS pomocí přejezdových ocelových plátů. Uzavírky začaly v pátek 14.8. a budou ukončeny v neděli 13.9.2015, tedy celkem pět prodloužených víkendů. Podle informace stavby bude možný průjezd místním obyvatelům i v pátek a v sobotu po 19. hodině do ranních 8 hodin. Jinak stavba probíhá na několika místech a zatím nejsou budovány přechody Kundratického potoka.

Asfaltování místních a krajských komunikací. V Košťálově se ještě chystá asfaltování místní komunikace na Bucharce, části cesty od p. Podobské nahoru. Naplánováno, ale zatím nepotvrzeno, je ještě položení nového povrchu ke Chlívům, u modrého mostu na Octárně, u Skalských a na dalších místech, kde došlo ke kontaktu s vedením kanalizace. Další etapou asfaltování spíše ve druhé polovině září jsou kundratické komunikace.

Čerpací stanice a čistírna odpadních vod – Proběhla montáž technologie čerpadel, napojení přítokového a odtokového potrubí a úspěšně proběhly zkoušky čerpadel a ovládání, jsou zahájeny závěrečné zemní práce a úpravy terénu (nikoli zatím asfaltování).

Termín pro přepojování domů bohužel zatím nenastal, místostarosta Havlík, uvedl, že majitel každého domu bude osobně, případně telefonicky nebo mailem, vyzván k přepojení do nové kanalizace ve lhůtě 30ti dnů. Seznam napojitelných čísel popisných bude zveřejňován na www.kostalov.cz. Předběžně, ale už velmi pravděpodobně, to budou první domy na stokách Y, A, E, F, G a H počátkem září 2015.

Dále místostarosta sdělil, že bylo okolí rybníka skenováno tzv. georadarem a po zpracování výsledků bude navržen postup sanace zjištěných kaveren v terénu a následně návrh opravy zasažených budov. Dále M. Havlík přečetl dopis vedení společností Eurovia a Syner, ve kterém vedení Svazku upozorňuje na běžící smluvní pokutu podle ustanovení platné Smlouvy o dílo a Dodatků č.1 a č. 2. Text dopisu byl zastupiteli schválen a místostarostovi bylo uloženo této dopis neprodleně zaslat statutárním zástupcům společnosti, která provádí stavbu.

Ad 4

Místostarosta Milan Havlík seznámil zastupitele s neplatiči nájemného v obecních bytech. Zastupitelstvo poté rozhodlo dvěma dlužníkům (F.T a V.V) zaslat poslední výzvu k úhradě dlužného nájemného a záloh na služby s výzvou k úhradě do 30ti dnů. Při nedodržení lhůty, popřípadě lhůty jednání o splátkovém kalendáři, bude s těmito dvěma neplatiči ukončena nájemní smlouva s poskytnutím dočasného náhradního ubytování v Košťálově č.p. 130.

Ad 5

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 4003440/2, akce „SM, Čikvásky – VN, TS, obnova venk. vedení NN“ na pozemku obce p.č. 557/1 v k.ú. Čikvásky, obec Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí

Hlasování o souhlasu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh na uzavření kupní smlouvy č.55896/14-O32 mezi Českými drahami, a.s, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ 70994226 na straně prodávající a Obcí Košťálov, Košťálov č. 201, IČ 00275841 na straně kupující. Předmětem koupě je pozemek p.č. 2040/21, na

něm jako jeho součást situované budovy bez č.p. a pozemek p.č. 2040/23 a 2040/24 všechny v k.ú. Košťálov. Součástí kupní smlouvy je i ujednání o zřízení služebnosti – právo stezka a cesty k tíži pozemku p.č. 2040/1 ve prospěch kupujícího- nabyvatele i případných stávajících i budoucích vlastníků pozemku p.č. 2040/23 a 2040/24 v rozsahu dle GP Ing. Jana Krále č. 627-1094/2014. Vše za celkovou cenu 335 209 Kč. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o souhlasu se zveřejněním: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Zastupitelstvo souhlasí se změnou využití pozemku p.č. 718/2 v k.ú. Košťálov (pozemek u dílen ZD, dnes Agro Košťálov), původně zapsáno v KN využití „hřbitov“ nově navrhuje změnu na „manipulační plocha“ k zápisu do KN. Změna vyplývá ze současného využití i z dnes platného územního plánu obce Košťálov.

Hlasování o souhlasu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Z diskuze:

- Věra Seidlová upozorňovala na nutné revizní a údržbové práce a proškolení nového topiče pro kotelnu č.p. 300/301.
- Předseda finanční komise PaedDr. Miloslav Janata doplnil závěry z kontroly vyúčtování dotací spolkům a odměn za práci s mládeží za rok 2014. Konstatoval, že i nadále chybí podpisy o převzetí věcných darů-odměn za práci s mládeží u ZO ČRS Košťálov.

Jednání skončilo v 19:40 hodin.

**Usnesení z 17/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 24. srpna 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

108/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Zdeňka Kopeckého a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisí ve složení Věra Seidlová a Lukáš Kmínek.
Mandátovou komisí ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.
Navržený program jednání.

109/15

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 4003440/2, akce „SM, Čikvásky – VN, TS, obnova venk. vedení NN“ na pozemku obce p.č. 557/1 v k.ú. Čikvásky, obec Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene).

110/15

Uzavření kupní smlouvy č.55896/14-O32 mezi Českými drahami, a.s, se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, IČ 70994226 na straně prodávající a Obcí Košťálov, Košťálov č. 201, IČ 00275841 na straně kupující. Předmětem koupě je pozemek p.č. 2040/21, na něm jako jeho součást situované budovy bez č.p. a pozemek p.č. 2040/23 a 2040/24 všechny v k.ú. Košťálov. Součástí kupní smlouvy je i ujednání o zřízení služebnosti – právo stezky a cesty k tíži pozemku p.č. 2040/1 ve prospěch kupujícího - nabyvatele i případných stávajících i budoucích vlastníků pozemku p.č. 2040/23 a 2040/24 v rozsahu dle GP Ing. Jana Krále č. 627-1094/2014. Vše za celkovou cenu 335 209 Kč.

111/15

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 2003462/VB/2, akce „Košťálov, Valdice – venkovní a kabelové vedení NN“ na pozemku obce p.č. 1855 a 1869 v k.ú. Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene).

112/15

Změnu využití pozemku p.č. 718/2 v k.ú. Košťálov (pozemek u dílen ZD, dnes Agro Košťálov), původně zapsáno v Katastru nemovitostí využití „hřbitov“ nově navrhuje změnu na „manipulační plocha“ k zápisu do KN.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček
V Košťálově 24. srpna 2015

Vyvěšeno: 07.09.2015
Svěšeno: 23.09.2015