

Zápis z 16/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 10. srpna 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký, Karel Čermák, Ivo Jiříček a Lenka Barochová – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluven: Lukáš Kmínek, Věra Seidlová, Luboš Máslo a Martin Mikula.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 9 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Miroslava Doškaře a Mgr. Pavlínu Hejskovou Ph.D., do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Lenku Barochovou a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Územní plán obce Košťálov – Změna č. 1
5. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IE-12-2003462/VB/2
6. Záměr uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene „SM, Košťálov-p.č. 244/1,kabel NN“
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatelka byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta informoval zastupitele o postupu prací a jednáních, týkajících se stavby kanalizace.

C stoka byla provedena oprava. Nepřesnost v uložení/spádu byla zjištěna při dílčích kamerových zkouškách.

A stoka, nejdolejší část u stružineckého mostu. Pod komunikací byl proveden protlak hornickým způsobem, bylo uloženo potrubí do chráničky, prostor mezi potrubím a chráničkou byl vyplněn betonovou směsí. Bohužel zde došlo ke svislému vychýlení v chráničce uloženého potrubí. Vzhledem k minimálním spádům je nutné uložené potrubí vyjmout a opět uložit. Stavební firma je připravena pro překlenutí tohoto úseku použít provizorní čerpání do následující šachty tak, aby nenarušila případné napojování domů na novou kanalizaci. Startovací jáma druhého protlaku u Skalských je již zasypána a jsou dokončovány terénní úpravy. Stav budovy rybníky je zatím pouze monitorován, je objednan geologický posudek podloží, který bude východiskem pro další postup.

B stoka – krátká část od stoky A u Polánkových nahoru přes silnici. Překop silnice i s finálním asfaltováním byl již proveden, chybí pouze napojení do hlavní stoky v délce cca 50 m.

E stoka u Špačkových, bylo provedeno propojení do páteřní stoky A v místě nad lávkou k hasičskému areálu.

A1 stoka s překopem přes silnici a přípojkami pro čp. 46, 299 a 233 a s napojením do stoky A. Pokládka v silnici a nad ní byla provedena, chybí propojení do páteřní stoky A v místě mezi domem Špitálských a p. Slavíka.

A3 stoka od DPS podchodem Olešky a trasou před hospodou u Martina směrem k hlavní budově CVČ u hřiště. Práce teprve započaly.

A4 stoka od Slávie k plakátovací ploše mezi domy Matoušových a Kloboučkových. Náročný úsek v hlavní silnici s úplnou uzavírkou byl dočasně ukončen úspěšným průchodem silnicí u chodníku. Pokračování stoky mezi domy k napojení školky, obecního úřadu a sokolovny bude realizováno, až bude možno provést okamžité přepojení do nové kanalizace – předběžně v první polovině září.

A5 stoka – krátká část od Kmínkových v dolní ulici ke kadeřnictví p. Čermákové. Zde práce zatím nezačaly.

A stoka u modrého mostu na Octárně. Náročný úsek byl dokončen, nyní probíhají terénní úpravy s opětovným položením chodníku ze zámkové dlažby.

J stoka od základní školy. Nevybudována je dolní část u septiku ZŠ, práce budou zahájeny v nejbližší době a dokončeny ještě o prázdninách s okamžitým přepojením do nové kanalizace

J stoka ze silnice do areálu DS Agro Košťálov je zatím nedokončena především z důvodu kolize s historickými masivními betonovými základy po bývalé drtičce.

M1 stoka od hlavní silnice na Chlívý. Stoka v komunikaci je již postavena a na dokončení čeká stoka v příjezdové cestě k LTZ a ke „Chlívům“. Práce jsou stavbou naplánovány na srpen a musí být prováděny s ohledem na příjezd k firmě LTZ pouze o víkendech, případně o prodloužených víkendech.

K stoka, přivaděč od Košťálova do Kundratic a v Kundraticích. Přivaděč od Košťálova je dokončen, nový asfaltový povrch v prostoru u sídla firmy APM (Stavpol) a dílen DS Chuchlík je položen.

Podkopy Olešky. Z celkových 8 překopů chybí postavit už pouze dva na Bucharce u Choutkových a u DPS.

Kundratic: Pro realizaci překopů jsou dopravním úřadem vyhrazeny prodloužené víkendy vždy od pátku 13 hodin do neděle 19 hodin, kdy bude v místě stavby platit úplná uzavírka. Autobusová doprava bude zcela odkloněna a průjezd bude umožněn vozidlům IZS pomocí přejezdových ocelových plátů. Uzavírky začnou v pátek 14.8. a budou ukončeny v neděli 13.9.2015, tedy celkem pět prodloužených víkendů. Podle informace stavby bude možný průjezd místním obyvatelům i v pátek a v sobotu po 19. hodině do ranních 8 hodin. Jinak stavba probíhá na několika místech a zatím nejsou budovány přechody Kundratického potoka.

Asfaltování místních a krajských komunikací. V tomto týdnu probíhá asfaltování u Slávie a od Máslových k „parlamentu“.

Čerpací stanice u stružineckého mostu – Proběhla montáž technologie čerpadel, napojení přítokového a odtokového potrubí a úspěšně proběhly zkoušky čerpadel a ovládání.

Čistírna odpadních vod je stavebně v závěrečné části, uvnitř byla dokončena montáž technologií a byly provedeny první provozní zkoušky zatím s technologickou vodou bez nátoku splašků. Prováděny jsou zemní práce s úpravou okolních terénů a dokončovací práce na budově. Technologická část je připravena k provozu.

Termín pro přepojování domů bohužel zatím nenastal, místostarosta Havlík, uvedl, že majitel každého domu bude osobně, případně telefonicky nebo mailem, vyzván k přepojení do nové kanalizace ve lhůtě 30ti dnů. Seznam napojitelných čísel popisných bude zveřejňován na www.kostalov.cz.

Ad 4

Místostarosta Milan Havlík předložil Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov předložené Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování, který je pořizovatelem Územního plánu Košťálov a jeho změn. Jedná se o drobnou změnu v textové části, kdy na rozvojové ploše SV – Z15 v prostoru pod křižovatkou pod nádražím v Košťálově bude na předemných pozemcích umožněna výstavba 3 rodinných domů. Stávající Územní plán Obce Košťálov umožňoval zde stavbu pouze dvou domů. Ostatní podmínky a regulativy se nemění. Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

V návaznosti na tento bod předložil místostarosta Milan Havlík návrh na uzavření Smlouvy o dílo č. 07/15 mezi Obcí Košťálov jako objednatelům a firmou SURPMO, a.s., se sídlem Praha 1, Opletalova 1626/36, IČ 45274886, na zpracování změny č. 1 Územního plánu Košťálov za navrhovanou cenu 16 000 Kč bez DPH. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Starostka předložila návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 2003462/VB/2, akce „Košťálov, Valdice – venkovní a kabelové vedení NN“ na pozemku obce p.č. 1855 a 1869 v k.ú. Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o souhlasu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh na zveřejnění Záměru na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu stavby č. IV-12-4013802/VB1 na akci „SM, Košťálov-p.č. 244/1, kabel NN“ pro vybudování přípojky nízkého napětí pro budoucí stavbu p. Jana Kašpara ml., bytem Košťálov č. 340 mezi Obcí Košťálov – jako strana povinná z věcného břemene služebnosti a vlastník pozemků p.č. 239/4 a 240 v k.ú. Košťálov a společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (jako osoba oprávněná z věcného břemene). Zveřejnění záměru bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o souhlasu se zveřejněním: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7a

Zastupitelstvo rozhodlo o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou Košťálov č.p. 156 paní Věře Nutilové, bytem Chrastava, Frýdlantská ul. Přidělení bytu bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o přidělení: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7b

Starostka předložila žádost vlastníků domu čp. 316 v Košťálově o odkoupení nebo pronájem části pozemku p.č. 240 v k.ú. a obci Košťálov, který majitelé čp. 316 dlouhodobě užívají. Zastupitelé po projednání rozhodli o zveřejnění záměru na pronájem tohoto pozemku.

Hlasování o souhlasu se zveřejněním: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7c

Starostka předložila žádost manželů Miroslava a Jany Beranových, bytem Palackého 86, Městec Králové, o prodej pozemku p.č. 197 v k.ú. Kunderatice o výměře 23 m². Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo s odkazem na již vydané zamítnutí v minulosti z důvodu umožnění parkování za zhoršených klimatických podmínek pro majitele domu č.p. 24.

Hlasování o zamítnutí: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7d

Zastupitelstvo souhlasí s přihlášením p. Petry Jirčíkové k trvalému pobytu do č.p. 399 do bytu k p. Renému Stránskému.

Ad 8

Z diskuze:

- Ivo Jiříček se dotazoval na podrobnosti obnovení železniční vlečky do kamenolomu.
- Milan Havlík informoval o vyúčtování ubytování za červenec v Penzionu Slávie.

Jednání skončilo v 20:30 hodin.

**Usnesení z 16/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 10. srpna 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

100/15

Zapisovatelku Lenku Cincibusovou a ověřovatele zápisu Lenku Barochovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Lenka Barochová a Karel Čermák.
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.
Navržený program jednání.

101/15

Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov předložené Městským úřadem Semily, obvodním stavebním úřadem, oddělením územního plánování jako příslušným úřadem územního plánování, který je pořizovatelem Územního plánu Košťálov a jeho změn.

102/15

Uzavření smlouvy o dílo č. 07/15 mezi Obcí Košťálov jako objednatelem a firmou SURPMO, a.s., se sídlem Praha 1, Opletalova 1626/36, IČ 45274886, na zpracování změny č. 1 Územního plánu Košťálov za navrhovanou cenu 16 000 Kč bez DPH.

103/15

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 2003462/VB/2, akce „Košťálov, Valdice – venkovní a kabelové vedení NN“ na pozemku obce p.č. 1855 a 1869 v k.ú. Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene).

104/15

Zveřejnění záměru na uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvy o právu stavby č. IV-12-4013802/VB1 na akci „SM, Košťálov - p.č. 244/1, kabel NN“ pro vybudování přípojky nízkého napětí.

105/15

Přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou Košťálov č.p. 156 paní Věře Nutilové, bytem Chrastava, Frýdlantská ul.

106/15

Záměr pronájmu pozemku p. č. 240 v k. ú. a obci Košťálov

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání z a m í t á :

107/15

Žádost manželů Miroslava a Jany Beranových, bytem Palackého 86, Městec Králové, o prodej pozemku p.č. 197 v k.ú. Kundratice, obec Košťálov o výměře 23 m².

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Lenka Barochová a Ivo Jiříček
V Košťálově 10. srpna 2015

Vyvěšeno: 14. 08. 2015

Svěšeno: 30. 08. 2015