

Zápis z veřejného 15/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 27. července 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Karel Čermák, Věra Seidlová, Luboš Máslo, Martin Mikula, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Lukáš Kmínek – Prezenční listina příloha č. 1.

Omluveni: Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Zdeněk Kopecký

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 8 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Věru Seidlovou a Luboše Másla, do funkce zapisovatele Lenku Cincibusovou, za členy návrhové komise Lenku Barochovou a Karla Čermáka. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Nájemní byty – informace
5. Oprava venkovního vedení nízkého napětí Čikvásky – záměr uzavření smlouvy o smlouvě budoucí č. IE-12-4003440/2
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatelka byli zvoleni všemi hlasy. Předložený program rovněž.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Lenka Cincibusová informovala zastupitele o postupu budování kanalizace po jednotlivých čelech, kde probíhá pokládka a po stavebních objektech.

C stoka Byla provedena oprava umístění potrubí. Je připravováno propojení stoky C do čerpací stanice a oprava potrubí u Š 3 na stoce C, termín do 10.8.2015.

A stoka, nejdolejší část u stružineckého mostu. Pod komunikací byl proveden protlak hornickým způsobem, uloženo potrubí do chráničky, prostor mezi potrubím a chráničkou bude vyplněn betonovou směsí. Stavební činnost postupuje ke Skalským, dojde k propojení potrubí u Skalských, po tomto propojení bude propojena stoka A za rybárnou. Stav budovy rybárny, kde se objevily praskliny ve zdivu, je i nadále monitorován a Obec jako investor situaci řeší se zhotovitelem stavby.

E stoka u Špačkových, probíhá propojení do páteřní stoky A v místě nad lávkou k hasičskému areálu.

A1 stoka s překopem přes silnici a přípojkami pro čp. 46, 299 a 233 a s napojením do stoky A mezi domy Špitálských a p. Slavíka. Pokládka v silnici a nad ní byla provedena, chybí propojení do páteřní stoky A v místě mezi domem Špitálských a p. Slavíka.

A stoka u DPS, začíná budování stoky A3 podchodem Olešky a trasou před hospodou u Martina směrem k hlavní budově CVC u hřiště. Jsou budovány veřejné části přípojek pro okolní domy (155, 156, 37, 38, 186, 187, 188).

A stoka u modrého mostu na Octárně. Stavební četa se přesunula do náročného úseku, kde je vedení kanalizace v blízkosti i všech ostatních sítí. Průjezd a průchod „dolení“ ulicí je omezeně průchodný, omezení z důvodu najíždění vozidel stavby.

J stoka v hlavní silnici od Lukešových po Boudovy. Tato část je již dokončena a v komunikaci II. třídy je položen asfaltový koberec.

J stoka v Nádražní ulici a v tzv. malé nádražní ulici je dokončena. V ulici je položen nový asfaltový povrch.

J stoka od železničního přejezdu směrem na Lomnici. Je dokončena a nový asfaltový povrch je položen. Chybí pouze průchod areálem DS Agro Košťálov k Bydžovským.

J stoka od železničního přejezdu k nádražní budově. Práce pokračují. Vodovod je přeložen mimo stavbu kanalizace. Stavba je i nadále komplikována zařízením staveniště pro celkovou rekonstrukci železničního svršku (na železniční trati budou probíhat rozsáhlé stavební práce s výlukou od 15.7. do 10.10. 2015 v úseku Stará Paka – Liberec).

M1 stoka od hlavní silnice na Chlívě. Stoka v komunikaci je již postavena a na dokončení čeká stoka v příjezdové cestě k LTZ a ke „Chlívům“. Práce jsou stavbou naplánovány na srpen a musí být prováděny s ohledem na příjezd k firmě LTZ pouze o víkendech, případně o prodloužených víkendech.

K stoka, přivaděč od Košťálova do Kundratic a v Kundraticích. Přivaděč od Košťálova je dokončen, nový asfaltový povrch v prostoru u sídla firmy APM (Stavpol) a dílen DS Chuchlík je položen, pouze u čp. 146 (Kloboučkovi) je vynechána část pro stavbu veřejných částí přípojek.

K1 od silnice část stoky je vybudována v dolních Kundraticích k Burketovým a Janatovým, práce byly přerušeny.

K3 od Mlýna k silnici, přes silnici a zpět ke Košťálovu, stavba probíhá.

Stoka K11 od stoky K k dílně ZD a dále směr k Americce. Část stoky včetně veřejných částí přípojek je ukončena. Jelikož proběhla oprava mostu v silnici II. tř. „u dílen“ a není možné projít se stavbou v původní trase, je trasa kanalizace vedena druhou stranou mostu, projde potokem, silnicí a opět potokem. Za potokem bude napojena do páteřní stoky K.

Stoka K v horních Kundraticích od Holovičových podél potoka k Jiroušovým. Práce probíhají u čp. 27 Jiroušových.

Boční stoky v Kundraticích jsou stavebně připravovány k silnici tak, aby při úplné uzavírcce (v jednání jsou víkendy během druhé poloviny srpna a září, po konečném rozhodnutí o termínech těchto uzavírek budou občané informováni na Webu obce i lístky do schránek) byly rychle propojeny a byly funkční.

Podkopy Olešky. Dle projektové dokumentace jich je navrženo celkem 8. Dokončeny jsou u čerpací stanice u stružineckého mostu, u vjezdu na areál Kozlov, u restaurace Slávie, u Modrého mostu, k ZŠ a na Barevně k Pavlíkovým. Práce začínají na přechodu u DPS k hospodě u Martina, na Bucharce směrem k domu p. Rudišové.

Asfaltování místních a krajských komunikací. Nejbližší termín asfaltování je stavbou naplánován na 10.8. - 11.8. 2015. Pokládat se bude stoka H, tj. v hlavní ulici od mostu Máslových k Parlamentu.

Čerpací stanice u stružineckého mostu – Probíhá montáž technologie čerpadel, napojování přítokového a odtokového potrubí.

Čistírna odpadních vod je stavebně v závěrečné části, uvnitř byla dokončena montáž technologií a byly provedeny první provozní zkoušky zatím s technologickou vodou bez nátoku splašků. Prováděny jsou zemní práce s úpravou okolních terénů a dokončovací práce na budově. Technologická část je připravena k provozu.

Termín pro přepojování domů do nové kanalizace je stanoven na první dekádu srpna 2015. O přesném datu budeme veřejnost informovat, do vydání tohoto pokynu je přísně zakázáno přepojení provést. Vhodné je ovšem realizovat přípravné práce, tedy především přivedení vlastní soukromé části kanalizační přípojky včetně napojení z veřejné části k místu přepojení. Tam zatím provést zaslepení potrubí a čekat na výzvu k přepojení.

Dotace na soukromé části přípojek - předsedkyně Svazku upozornila na plnění podmínek pro poskytnutí dotace z rozpočtu obce Košťálov na soukromé části kanalizačních přípojek (200,- Kč/metr přípojky a 2000,- Kč na oprávněnou, odsouhlasenou šachtu – nikoli tu přepojovací u paty domu). Základními podmínkami je vybudování zcela nové přípojky, podpis obcí autorizované osoby před zasypáním výkopu a při přepojení a podpis smlouvy o odkanalizování po skutečném napojení domu.

Zástupci Svazku obcí Košťálov- Libštát dne 20.7.2015 vybrali zaměstnance na dvě pracovní místa a to na obsluhu čistírny odpadních vod a účetní SO Košťálov - Libštát. V současné době je uvažováno o max. 1,5 pracovního úvazku pro obě pozice dohromady. Nástup zaměstnanců je dohodnut k 1.9.2015.

Uzavírky komunikací - v Košťálově je naplánována uzavírka v úseku od bývalého stánku Lukva po „lomáckou“ bytovku. Při této uzavírce bude proveden překop v místě od plakátovací plochy mezi Matoušovými a Kloboučkovými směrem ke Slávii (stoka A4) a pokládání finálního asfaltového povrchu od Máslových k „parlamentu“. Tato uzavírka je stavbou předběžně naplánována na 6. – 11. srpna 2015. Objízdná trasa pro tranzit bude značena, pro místní provoz bude možný průjezd přes kravín kolem koupaliště.

Složitější situace je při plánování úplné uzavírky v Kundraticích, kde je nutné mnohokrát překopat hlavní silnici pro stokovou síť a také pro přípojky k jednotlivým domům. Těchto míst je více než dvacet. Vzhledem k časovému souběhu s uzavírkou silnice v Hájích nad Jizerou, bude stavební firmě umožněno uzavřít komunikace pouze o víkendech. Nyní jsou v jednání se všemi účastníky (na Odboru dopravy – Městský úřad Semily) termíny těchto uzavírek, včetně časových rozsahů během dne. Jedná se o velmi složité vyjednávání v návaznosti s pohybem občanů Kundratic do zaměstnání i za nákupem, provozem autobusů, průjezdností pro záchranná zdravotní a požární vozidla. Žádáme občany Kundratic o pochopení a pokud v dané termíny budou nutně potřebovat mimořádnou dopravu, aby se obrátili přímo na Obecní úřad nebo starostku. Pokusíme se vyjít, pokud to bude jen trochu možné, vstříc. Až bude rozhodnuto o termínech víkendových uzavírek silnice v Kundraticích, budou občané informováni.

V obou případech bude odkloněna dálková autobusová doprava a regionální linky budou mít jízdní řády upraveny. V případě košťálovské uzavírky dojde ještě k ovlivnění železničního výlukového jízdního řádu, resp. výlukových autobusů. Informace se budeme snažit aktuálně uveřejňovat na našich webových stránkách.

Ad 4

Starostka Lenka Cincibusová podala zastupitelům informaci ohledně uvolněného bytu v DPS, bude osloven další žadatel ze seznamu.

Ad 5

Starostka předložila návrh na zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 4003440/2, akce „SM, Čikvásky – VN, TS, obnova venk. vedení NN“ na pozemku obce p.č. 557/1 v k.ú. Čikvásky, obec Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí.

Hlasování o souhlasu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Starostka předložila žádost vlastníků domu čp. 316 v Košťálově o odkoupení nebo pronájem části pozemku p.č. 240 v k.ú. a obci Košťálov, který majitelé čp. 316 dlouhodobě užívají. Žádost byla přijata jako informace zastupitelů a bude projednána na dalším zasedání.

Ad 6b

Starostka předložila žádost ZO Českého zahrádkářského svazu Košťálov, p.s. o příspěvek 15.000,- Kč na nákup dálkového ovládání čerpadel na užitkovou vodu pro zahrádkářskou osadu II. (nad Octárnou).

Hlasování o souhlasu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 7

Z diskuze:

- Miroslav Doškař upozornil na nebezpečí pádu stromů a tím ohrožení nemovitostí a osob při silném povětrí (tuto sobotu 26. 8. 2015 popadalo několik stromů na silnici a ve všech částech obce) a aby bylo jednáno s majiteli čp. 7 a čp. 54 Čikvásky ohledně ošetření nebezpečných stromů.

- Starostka informovala zastupitele, že probíhá stavební řízení na obnovení železniční vlečky do prostoru lomu Eurovia Kamenolomy, a.s. v Košťálově.

Jednání skončilo v 20:30 hodin.

**Usnesení z veřejného 15/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 27. července 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

97/15

Zapisovatelku Lenku Cincibusovou a ověřovatele zápisu Lenku Barochovou a Ivo Jiříčka.
Návrhovou komisi ve složení Lenka Barochová a Karel Čermák.
Mandátovou komisi ve složení Věra Seidlová a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

98/15

Zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 4003440/2, akce „SM, Čikvásky – VN, TS, obnova venk. vedení NN“ na pozemku Obce Košťálov p.č. 557/1, v k.ú. Čikvásky, obec Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí.

99/15

Poskytnutí dotace z Grantového programu obce Košťálov ve výši 15.000,- Kč pro ZO Českého zahrádkářského svazu Košťálov, p.s., IČ 62015206, na nákup dálkového ovládání čerpadel na užitkovou vodu pro zahrádkářskou osadu II. (nad Octárnou).

Zapsala: Lenka Cincibusová
Ověřil: Lenka Barochová a Ivo Jiříček

V Košťálově 27. července 2015

Vyvěšeno: 31. 07. 2015

Svěšeno: 15. 08. 2015