

Zápis z veřejného 14/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 13. července 2015 od 18:00 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Miroslav Doškař, Lenka Cincibusová, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Karel Čermák, Zdeněk Kopecký, Věra Seidlová a Luboš Máslo. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluven: Martin Mikula, Ivo Jiříček, Lenka Barochová a Lukáš Kmínek.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 9 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Věru Seidlovou a Luboše Másla, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Milana Havlíka a PaedDr. Miloslava Janatu. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D. a Zdeněk Kopecký. Složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Nájemní byty – informace
5. Veřejnoprávní smlouva o změně využití území – dočasná deponie pro šterkový materiál ŽSD
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Předložený a program rovněž.

Hlasování: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o postupu budování kanalizace po jednotlivých čelech, kde probíhá pokládka a po stavebních objektech.

C stoka byla dokončena montáž poslední šachty na této stoce (u lisovny plastů). Vzhledem k závadám a výhradám stavebního dozoru a investora k prostorovému umístění potrubí, bude nutné tuto část trasy přeložit.

A stoka, nejdolejší část u stružineckého mostu. Pod komunikací byl proveden protlak hornickým způsobem a stavební činnost postupuje od Polánkových ke Skalským

A stoka, v prostoru u č.p. 52 a rybárny, vrtaný protlak je ukončen, šachta u rybárny byla umístěna a provádí se pokládka potrubí u domu p. Holatové, pro kterou bylo třeba nákladem Obce Košťálov vybudovat provizorní vodovodní přípojku. Voda ve stávající studni, která je v bezprostřední blízkosti výkopu, se stala nepoužitelnou. Stav budovy rybárny, kde se objevily praskliny ve zdivu, je i nadále monitorován a Obec jako investor situaci řeší se zhotovitelem stavby.

E stoka u Špačkových, napojení v komunikaci II. třídy je dokončeno, chybí ještě propojení do páteřní stoky A v místě nad lávkou k hasičskému areálu.

A1 stoka s překopem přes silnici a přípojkami pro čp. 46, 299 a 233 a s napojením do stoky A mezi domy Špitálských a p. Slavíka. Pokládka v silnici a nad ní byla provedena a chybí propojení do páteřní stoky A v místě mezi domem Špitálských a p. Slavíka.

A stoka u DPS náročný průchod úzkým profilem mezi pečovatelskými domy a tokem Olešky byl dokončen a začíná budování stoky A3 podchodem Olešky a trasou před hospodou u Martina směrem k hlavní budově CVC u hřiště.

A stoka u modrého mostu na Octárně. Stavební četa se přesunula do náročného úseku, kde je vedení kanalizace v blízkosti i všech ostatních sítí. Průjezd a průchod „dolení“ ulicí je uzavřen.

J stoka v hlavní silnici od Lukešových po Boudovy. Tato část je již dokončena a v komunikaci II. třídy je položen asfaltový koberec.

J stoka v Nádražní ulici a v tzv. malé nádražní ulici je dokončena, výkopy po stoce i po veřejných částech přípojek jsou provizorně zasypany, nyní se provádí příprava na asfaltování v celé šíři s termínem po 20.7.2015.

J stoka od železničního přejezdu směrem na Lomnici. Je dokončena a asfaltový koberec je položen. Chybí pouze průchod areálem DS Agro Košťálov k Bydžovským.

J stoka od železničního přejezdu k nádražní budově. Práce budou probíhat v červenci. Zde kromě souběhu s vodovodem je postup prací komplikován zařízením staveniště pro celkovou rekonstrukci železničního svršku (na železniční trati budou probíhat rozsáhlé stavební práce s výlukou od 15.7. do 10.10. 2015 v úseku Stará Paka – Liberec).

M1 stoka od hlavní silnice na Chlívý. Stoka v komunikaci je již postavena a na dokončení čeká stoka v příjezdové cestě k LTZ a ke „Chlívům“. Práce jsou stavbou naplánovány na srpen a musí být prováděny s ohledem na příjezd k firmě LTZ pouze o víkendech, případně o prodloužených víkendech.

K stoka, přivaděč od Košťálova do Kundratic a v Kundraticích. Přivaděč od Košťálova je dokončen, chybí pouze asfaltový povrch v prostoru u sídla firmy APM (Stavpol) a dílen DS Chuchlík. Pokládka je naplánována na týden po 20.7.2014

K1 od silnice v dolních Kundraticích k Burketovým a Janatovým, práce byly zahájeny.

Stoka K11 od dílen ZD k Americe. Pokládka probíhá, hlavní stoka byla ukončena u Cardalových. Z důvodu dokončené rekonstrukce mostku v hlavní silnici v minulém roce a nemožnosti průchodu v původní trase, připravuje projektant alternativní trasování nad mostkem u dílen s přechodem potoka a pak s napojením do hlavní stoky K před kundratickým potokem.

Stoka K v horních Kundraticích od Holovičových podél potoka k Jiroušovým. Práce probíhají.

Podkopy Olešky. Dle projektové dokumentace jich je navrženo celkem 8. Dokončeny jsou u čerpací stanice u stružineckého mostu, u vjezdu na areál Kozlov, u restaurace Slávie a na Barevně k Pavlíkovým. Práce začínají na přechodu u DPS k hospodě u Martina, na Bucharce směrem k domu p. Rudišové. u modrého mostu na Octárně a od ZŠ k Markovým.

Asfaltování místních a krajských komunikací. Nejbližší termín asfaltování je stavbou naplánován na 20. – 23. 7. 2015. Pokládat se bude v obou nádražních ulicích a na nejdolnějším konci Kundratic hlavní silnice.

Čerpací stanice u stružineckého mostu – Po 20. červenci začne montáž technologie čerpadel.

Čistírna odpadních vod je stavebně v závěrečné části, uvnitř byla dokončena montáž technologií a byly provedeny první provozní zkoušky zatím s technologickou vodou bez nátoku splašků. Prováděny jsou nyní i zemní práce s úpravou okolních terénů. Technologická část je připravena k provozu.

Termín pro přepojování domů do nové kanalizace je stanoven na první dekádu srpna 2015. O přesném datu budeme veřejnost informovat, do vydání tohoto pokynu je přísně zakázáno přepojení provést. Vhodné je ovšem realizovat přípravné práce, tedy především přivedení vlastní soukromé části kanalizační přípojky včetně napojení z veřejné části k místu přepojení. Tam zatím provést zaslepení potrubí a čekat na výzvu k přepojení.

Dotace na soukromé části přípojek Místostarosta Svazku upozornil na plnění podmínek pro poskytnutí dotace z rozpočtu obce Košťálov na soukromé části kanalizačních přípojek (200,- Kč/metr přípojky a 2000,- Kč na oprávněnou, odsouhlasenou šachtu – nikoli tu přepojovací u paty domu). Základními podmínkami je vybudování zcela nové přípojky, podpis obcí autorizované osoby před zasypaním výkopu a při přepojení a podpis smlouvy o odkanalizování po skutečném napojení domu.

Obec Košťálov a vedení Svazku a Obce připravuje dvě pracovní místa na obsluhu čistírny odpadních vod a účetní. V současné době je uvažováno u max. 1,5 pracovního úvazku pro obě pozice dohromady. Na pozici vedoucího provozu ČOV a kanalizace Košťálov požaduje prokazatelné zkušenosti z řízení a provozu ČOV obdobného rozsahu a praxi v provozování kanalizační sítě, znalost obsluhy PC vč. Word a Excel, řemeslné dovednosti v oboru, znalost v rozpočtování drobných oprav, ŘP sk. B a manažerské schopnosti. Na pozici účetní požaduje prokázání aktivní praxe v podvojném účetnictví, znalost mzdové agendy, evidence a odpisování majetku, schopnost naučit se uživatelsky obsluhovat ČOV a manažerské schopnosti. Zájemci mohou již teď zasílat motivační dopis a strukturovaný životopis na k rukám předsedkyně svazku do 20. 7. 2015, kdy zasedne komise a posoudí jednotlivé nabídky.

Uzavírky komunikací. V košťálovské části kanalizace již většina nepříjemných uzavírek skončila. V Košťálově je ještě naplánována uzavírka v úseku od bývalého stánku Lukva po „lomáckou“ bytovku. Při této uzavírce bude proveden překop v místě od plakátovací plochy mezi Matoušovými a Kloboučkovými směrem ke Slávii (stoka A4) a pokládání finálního asfaltového povrchu od Máslových k „parlamentu“. Tato uzavírka je stavbou předběžně naplánována na 6. – 11. srpna 2015. Objízdná trasa pro tranzit bude značena, pro místní provoz bude možný průjezd přes kravín kolem koupaliště.

Ještě složitější situace je při plánování „kumulované“ uzavírky v Kundraticích, kde je nutné mnohokrát překopat hlavní silnici pro stokovou síť a také pro přípojky k jednotlivým domům. Těchto míst je více než dvacet. Vzhledem k časovému souběhu s uzavírkou v Hájích nad Jizerou, bude stavební firmě umožněn jen jeden termín pro tyto překopy a trasy v komunikaci. Předběžně je uzavírka pro veškerý provoz naplánována na dobu od 17. – 25. srpna 2015.

V obou případech bude odkloněna dálková autobusová doprava a regionální linky budou mít jízdní řády upraveny. V případě košťálovské uzavírky dojde ještě k ovlivnění železničního výlukového jízdního řádu, resp. výlukových autobusů. Informace se budeme snažit uveřejňovat na našich webových stránkách.

Ad 4

Starostka Lenka Cincibusová podala zastupitelů informaci o uvolněném bytu v DPS, který může být přidělen od srpna 2015, zastupitelé se seznámili se seznamem žadatelů.

Ad 5

Starostka předložila návrh na udělení souhlasu Obce Košťálov jako třetí strany tedy majitele pozemku p.č. 1936 a 680 v k.ú. Košťálov s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městským úřadem Semily, Obvodním stavebním úřadem a společností ŽSD a.s., se sídlem Modřice, Brněnská 1050, IČ 64511359. Předmětem smlouvy je umístění stavby Dočasná deponie pro šterkový materiál. Hlavní pozemek pro uvedenou dočasnou stavbu je v majetku fyzické osoby, výše uvedené obecní pozemky budou sloužit k přepravě kameniva. Po roztržení a odvozu šterkového materiálu na frakce 0 - 10 a 8 - 32 bude pozemek uveden do původního stavu a opět zemědělsky využíván. Pozemky obce Košťálov slouží jako jeden z nájezdů – u dráhy. V diskuzi zastupitelů padaly výhrady k ohrožení rekreační sezony hlukem a prachem na koupališti. Nakonec převážil většinový názor, že dočasnou stavbu je třeba strpět. Jedná o společensky přínosnou opravou železničního svršku, kdy dojde odstranění „propadů rychlostí“ na této trati a celá rekonstrukce je hrazena z evropských dotací, které musí být vyčerpány v letošním roce, podobně jako košťálovská kanalizace. Stavbu nelze přesunout na pozdější měsíce.

Hlasování o souhlasu: pro 8 hlasů proti 1 hlas zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Starostka předložila návrh na zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 2003462/VB/2 na pozemcích obce p.č. 1855 a 1869 v k.ú. Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí.

Hlasování o návrhu: pro 9 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Z diskuze:

Miroslav Doškař měl dotaz na zřízení cesty za nádražní budovou, resp. na stav jednání s ČD o prodeji. Žádost je podána a projednávání ji příslušné drážní úřady a ČD. Dotaz, zdali by nemohlo být řešeno čerpáním

vody z valdického zdroje na Kamínku efektivněji než voláním na zákaznickou linku vodáren, především při výpadku el. jističe. Bude řešeno do konce srpna 2015.

PaedDr. Miloslav Janata podal zprávu o průběhu Bumbáce, poděkoval organizátorům a seznámil zastupitele s příjmy a výdaji akce.

Mgr. Pavlína Hejsková a Zdeněk Kopecký zmínili potřebu provést údržbu a nátěry tesařské konstrukce budovy na kundratickém hřišti. Po prohlídce areálu bude určen rozsah prací. Postupně během měsíců září a říjen 2015 bude údržba provedena.

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele, že byl neformálně požádán zástupci zahrádkářů o poskytnutí dotace z Grantového programu obce Košťálov na úhradu nákladů na pořízení dálkového ovládání čerpání vody pro zahrádkářskou kolonii nad Octárnou. Sám by navrhoval poskytnutí částky v rozsahu 5 – 10 tis. Kč, při celkových nákladech cca 27 tis. Kč. Dále místostarosta navrhl z důvodu dovolených vynechat příští plánované zasedání 27.7. 2015. Rozhodnuto nebylo ani o jednom návrhu.

Jednání skončilo v 20:30 hodin.

**Usnesení z veřejného 14/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 13. července 2015 od 18:00 hodin v zas. místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

94/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Zdeňka Kopeckého a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Milan Havlík a PaedDr. Miloslav Janata.
Mandátovou komisi ve složení Věra Seidlová a Luboš Máslo.
Navržený program jednání.

95/15

Udělení souhlasu Obce Košťálov jako třetí strany tedy majitele pozemku p.č. 1936 a 680 v k.ú. Košťálov s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi Městským úřadem Semily, Obvodním stavebním úřadem a společností ŽSD a.s., se sídlem Modřice, Brněnská 1050, IČ 64511359. Předmětem smlouvy je umístění stavby Dočasná deponie pro štěrkový materiál.

96/15

Zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IE – 12 – 2003462/VB/2 na pozemcích obce p.č. 1855 a 1869 v k.ú. Košťálov mezi Obcí Košťálov (osoba povinná z věcného břemene) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (osoba oprávněná z věcného břemene). Jedná se o umístění, zřízení, provozování a údržbu zemního kabelového vedení nízkého napětí.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Zdeněk Kopecký a Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D.

V Košťálově 13. července 2015

Vyvěšeno: 24. 07. 2015

Svěšeno: 09. 08. 2015