

Zápis z veřejného 07/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 8. dubna 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Lukáš Kmínek, Karel Čermák, Lenka Barochová, Luboš Máslo. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluveni: Věra Seidlová a Martin Mikula

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Zdeňka Kopeckého, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Mgr. Pavlína Hejsková a Lenka Barochová. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu, program jednání.
2. Kontrola usnesení
3. Kanalizace a ČOV – informace
4. Nájemní byty – informace, přidělení
5. Záměr odkoupení pozemků od Českých drah a.s. – poz. p.č. st. 2040/21 (o výměře 96 m²) včetně stavby, poz. p.č. 2040/23 (o výměře 1502 m²) a poz. p.č. 2040/24 (o výměře 528 m²) všechny v k.ú. a obci Košťálov, oddělené GP z pozemku p.č. 2040/1.
6. Záměr zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. a obci Košťálov
7. Nabídka ceny na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na chodník Košťálov – Kunderatice (od čp. 133 Košťálov po čp. 11 v Kunderaticích)
8. Různé, organizační záležitosti

Ad 1

Komise, ověřovatelé zápisu a zapisovatel byli zvoleni všemi hlasy. Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy. Program jednání dle pozvánky byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 2

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Ad 3

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o postupu stavby kanalizace a ČOV. Uvedl, že statutárním zástupcům zhotovitele byl odeslán třetí vytýkácí dopis i s okruhy problémů, které je třeba urychleně řešit: „Na následné „ředitelské“ schůzce jsme požadovali odpovědi na naše písemné dotazy. Dostali jsme však odpovědi povětšinou velmi obecné a nekonkrétní, které jsme okamžitě rozporovali“. Místostarosta se také vyjádřil k úhradě dodavatelských faktur. Za prosinec 2014, leden a únor 2015 byly stavební firmou Svazku (tedy nám) faktury předány v prvních dnech následujících měsíců. Hned po uvolnění úhrad SFŽP – Státní fond životního prostředí ČR, prostřednictvím tohoto fondu je Svazku obcí Košťálov – Libštát poskytována finanční dotace na stavbu „Košťálov a Libštát - kanalizace a ČOV“ - (první dva měsíce v roce byly úhrady centrálně pozastaveny) byly faktury předány odpovědné manažerce Fondu k posouzení. Vzhledem k nedostatkům ve fakturaci nikoli na straně investora stavby nemohla být dosud

provedena jejich úhrada Fondem ani námi. Stane se tak zřejmě až v následujícím týdnu, kdy budou nedostatky odstraněny a úhradám by už nic nemělo bránit. Následující mechanismus plateb je tento: Po konkrétním schválení faktury včetně všech položek, ihned zažádáme o platbu (úhradu z dotace) na SFŽP. Až SFŽP pošle částku (za uvedené tři faktury cca 21 mil. Kč) na účet Svazku u ČNB, pak my musíme tuto částku převést na náš investiční účet u Komerční banky, k této částce musíme ještě přidat čtvrtinu našich prostředků (naše spoluúčasť cca 25 %) a pak teprve můžeme podat náš příkaz k úhradě ve prospěch stavební společnosti Eurovia/Syner.

Dále Milan Havlík vyjmenoval uzavírky, které budou v platnosti v následujícím nejbližším období. Nejdůležitější je uzavírka silnice II. třídy od tzv. pražské zastávky po most Na Hranicích. Ta je již v platnosti a na této stoce „M“ práce již začaly a po položení kanalizace a vodovodu budou zakončeny 15. května 2015 položením souvislého asfaltového koberce. Objízdné trasy jsou označeny, jiné pro tranzitní a jiné pro místní dopravu a také rozdílné dle druhu a tonáže vozidel. Pro omezení pouhého průjezdu je umístěna na místní komunikaci přes Letnou i dopravní značka „Průjezd zakázán“. Nad rámec těchto objízdných tras bude místním nákladním autodopravcům umožněn brzy ráno řízený jednorázový průjezd po místní komunikaci po modrém mostě pro nakládku v lomě a případně i v opačném směru. Plánováno tak je v 05:00 ráno cca 15 minut. Autobusová zastávka na náměstí je přesunuta na objízdnou trasu naproti bývalé pekárně u Bučků. V platnosti o víkendu 11. - 12. 4. 2015 bude i uzavírka křižovatky u stružineckého mostu pro provedení překopu a jednodenní uzavírka 11.4. 2015 pro provedení překopu u Pleštilových na místní komunikaci od prodejny paní Špačkové směrem Na Kamínku.

Na závěr uvedl, že v nejbližším vydání Košťálovských novin budou otisknuty podrobné pokyny pro budování soukromých částí kanalizačních přípojek k jednotlivým domům.

Ad 4

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o přidělení bytu v č.p. 37 po panu Mir. Vajdovi o velikosti 1+1 Pavlíně Chymkové, dosud bytem Košťálov č.p. 332.

Ad 5

Starostka předložila zastupitelstvu dopis z Českých drah a.s, kde nás žádají o stanovisko k jimi navrhované ceně za prodej jejich pozemků do majetku Obce Košťálov – pozemek p.č. st. 2040/21 (o výměře 96 m²) včetně stavby, v k.ú. a obci Košťálov a dále pozemky p.č. 2040/23 (o výměře 1502 m²) a poz. p.č. 2040/24 (o výměře 528 m²) v k.ú. a obci Košťálov, tyto pozemky jsou oddělené GP č. 627-1094/2014 z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. a obec Košťálov. Jedná se o pozemky východně od nádražní budovy směrem k železničnímu viaduktu. Zastupitelstvo po projednání souhlasí s navrhovanou cenou ve výši 335 209,- Kč. Rovněž souhlasí se zveřejněním záměru nákupu pozemku p.č. st. 2040/21 (o výměře 96 m²) včetně stavby a pozemků p.č. 2040/23 (o výměře 1502 m²) a poz. p.č. 2040/24 (o výměře 528 m²) všechny v k.ú. a obci Košťálov, oddělené GP č. 627-1094/2014 z pozemku p.č. 2040/1 od Českých drah a.s.

Hlasování o akceptaci ceny: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6

V návaznosti na předchozí bod starostka předložila návrh na zveřejnění záměru zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. a obci Košťálov, zaměřeného GP č. 627-1094/2014. Zveřejnění záměru bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o zveřejnění záměru: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad7

Starostka Lenka Cincibusová předložila cenovou nabídku firmy Ing. Jaroslav Wolf, WM Atelier, nábřeží Obránců míru 586, Železný Brod, IČ 12043940, na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení na chodník Košťálov – Kundratice (od čp. 133 Košťálov - Staňov po čp. 11 Kundratice – Klub ZD) za nabídkovou cenu 310 000 Kč + DPH. Stavba chodníku pro pěší a cykloprovoz bude rozdělena do dvou etap, první z Košťálova po první autobusovou zastávku v Kundraticích a druhou etapu od této zastávky po Klub ZD. V letošním roce po schválení této cenové nabídky budou provedeny projektové práce včetně vydání stavebního povolení. Vlastní stavba proběhne v letech následujících, plánovaně 2016/2018 především s ohledem na možné získání a čerpání dotace, o kterou chceme požádat. K výběrovému řízení nebylo přistoupeno, protože se jedná o zakázku malého rozsahu a firma byla již v minulosti seznámena

s místními podmínkami vedení stezky. Zastupitelstvo všemi hlasy schválilo zadání projektových prací dle nabídky firmě Ing. Jaroslav Wolf, WM Atelier, IČ 12043940.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad8

Zastupitelstvo se seznámilo s problematikou oficiálního zřízení cesty/místní komunikace k domu MS Skalice v Košťálově na pozemcích p.č. 125/7, 125/14 a 125/15 v k.ú Košťálov. Pro stavební řízení, pro řízení o vyjmutí ze ZPF (zemědělského půdního fondu) a pro zapsání změn do katastru nemovitostí je třeba vytvořit projektovou dokumentaci. Zastupitelstvo schválilo vypracování projektové dokumentace za nabídkovou cenu 15 000 Kč + DPH firmou Ing. Jaroslav Wolf, WM Atelier, nábřeží Obránců míru 586, Železný Brod, IČ 12043940.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta seznámil zastupitele s nabídkou firmy Alena Šlesingrová, Horáková 738, Semily na kompletní rekonstrukci vodní skluzavky na našem koupališti. Cenová nabídka na provedení prací vč. nové nerezové skluzavky a konstrukce pod ní, vč. podesty a schodů činí 440 000 Kč s DPH. Zastupitelstvo schválilo zadání rekonstrukce firmě Alena Šlesingrová, Horáková 738, Semily, IČ 72862793. S firmou bude uzavřena Smlouva o dílo, mimo jiné uvedením termínu plnění a záruky na dílo.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitel Zdeněk Kopecký upozornil na nutnost realizace přeložky vodovodní řady k Havlovým a Nadějovým v Kundraticích (místní název Amerika). Návrh řešení bude předložen do konce dubna 2015.

Jednání skončilo v 19:30 hodin

**Usnesení z veřejného 07/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 8. dubna 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

50/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková a Lenka Barochová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký.

51/15

Navržený program jednání.

52/15

Přidělení bytu v č.p. 37 po panu M. Vajdovi o velikosti 1+1 Pavlíně Chymkové, dosud bytem Košťálov č.p. 332.

53/15

Českými drahami a.s., Odbor správy a prodeje majetku, Nábřeží L. Svobody 1222, 100 15 Praha 1 navrženou cenu ve výši 335 209,- Kč za prodej pozemku p.č. st. 2040/21 (o výměře 96 m²) včetně stavby v k.ú. a obci Košťálov a dále pozemků p.č. 2040/23 (o výměře 1502 m²) a p.č. 2040/24 (o výměře 528 m²) oba v k.ú. a obci Košťálov, oddělené GP č. 627-1092/2014 z pozemku p.č. 2040/1 k.ú. a obec Košťálov.

54/15

Zveřejnění záměru nákupu pozemku p.č. st. 2040/21 (o výměře 96 m²) včetně stavby, k.ú. a obec Košťálov a dále pozemků p.č. 2040/23 (o výměře 1502 m²) a p.č. 2040/24 (o výměře 528 m²) oba v k.ú. a obci Košťálov, oddělené GP č. 627-1094/2014 z pozemku p.č. 2040/1, k.ú. a obec Košťálov od Českých drah a.s.

55/15

Zveřejnění záměru zřízení věcného břemene práva chůze a jízdy na části pozemku p.č. 2040/1 v k.ú. a obci Košťálov, rozsah věcného břemene je zaměřeno GP č. 627-1094/2014.

56/15

Zadání projektových prací na cyklopěší stezku do Kundratic I. a II. etapa firmě Ing. Jaroslav Wolf, WM Atelier, IČ 12043940, za nabídkovou cenu 310 000,- Kč +DPH.

57/15

Nabídku a uzavření smlouvy o dílo s firmou Alena Šlesingrová, Horáková 738, Semily na kompletní rekonstrukci vodní skluzavky na našem koupališti. Cenová nabídka na provedení prací vč. nové nerezové skluzavky a konstrukce pod ní, vč. podesta a schodů činí 440 000 Kč s DPH.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 8. dubna 2015

Vyvěšeno: 16.04.2015

Svěšeno: 02.05.2015