

Zápis z veřejného 04/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. února 2015 od 19 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Věra Seidlová a Martin Mikula. Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluveni: Karel Čermák, Lenka Barochová a Lukáš Kmínek

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Zdeňka Kopeckého, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Informace k nájemním bytům
4. Rozpočet obce na rok 2015
5. Zpráva o stavbě ČOV a kanalizace Košťálov
6. Různé organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy, program dle pozvánky byl schválen všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Nový program:

Starostka Lenka Cincibusová seznámila přítomné s aktuálními žadateli o přidělení obecního bytu. Uvedla též, že koncem března 2015 bude uvolněn byt velikosti 1 + 2 ve střešní nástavbě č.p. 301. Místostarosta také informoval, že nájemník dlouhodobě neužívaného bytu v DPS byl písemně vyzván k uvolnění bytu a nyní čekáme na jeho odpověď. Dále uvedl, že p. Simona Stránská uvolnila byt 1 + 1 v č.p. 142 na Bucharce. Po revizi a opětovném připojení plynu a drobné údržbě může být byt připraven k přidělení. Zastupitelé všemi hlasy rozhodli o přidělení bytu 1+2 v č.p. 301 slečně L. Mečířové, dosud trv. bydl. Libštát č.p. 22, dále bytu 1 +1 v č.p. 142 p. T. Tulach, dosud bytem Košťálov č.p. 279.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka informovala zastupitele o novele zákona č. 250/2000 Sb., která značně mění podmínky přidělování dotací a příspěvků na činnost organizací a spolků. Částka na tuto podporu je pro rok 2015 v rozpočtu obsažena, ale její vyplacení, resp. rozdělení jednotlivým žadatelům nebude možné provést. Místostarosta doplnil, že podle této novely zákona bude nutné vyhlásit programy/výzvy na poskytnutí dotace nebo podpory. Tato výzva i žádosti jednotlivých žadatelů musí mít zákonné formální náležitosti včetně přesně uvedeného způsobu hodnocení žádostí. Celý tento systém je třeba připravit, v zastupitelstvu projednat a výzvy/programy podpory vyhlásit na dobu min. 90 dnů, jak to požaduje zákon. Po této lhůtě, může být ustanovenou komisí nebo zastupitelstvem provedeno vyhodnocení a poté až vyplacení částky, což může být nejdříve na přelomu května a června 2015.

Místostarosta Milan Havlík předložil zastupitelům předběžný plán uzavírek na první pololetí roku 2015. Takto naplánované uzavírky jsou předem projednány s odborem dopravy Měú Semily a Policií ČR, především kvůli koordinaci s dalšími plánovanými uzavírkami v blízkém okolí (např. uzavírka u Hájů n. Jiz. nebo u Studence). Jedná se tedy o tyto uzavírky:

- **28. 2. – 1. 3. 2015** úplná uzavírka v úseku mezi horní částí tovární budovy Trevosu a budovou firmy Stavko (pouze zatačka). Jedná se o víkendovou uzavírku pro veškerý provoz.
- **24. 2. – 30. 4. 2015** částečná uzavírka silnice od benzínové pumpy směrem na Kundratice k firmě DS Chuchlík (bývalý Sport). Doprava bude v krátkých úsecích v místě aktuální stavby svedena do jednoho pruhu a řízena světelnými semaforey. Přesto i zde v nevyhnutelných případech bude muset dojít k cca 2 – 3

víkendovým uzavírkám pro veškerou dopravu v místech, kde je to stavebně nevyhnutelné. Dopravní značení bude provedeno i v širším okolí, přinejmenším v Lomnici nad Popelkou, Bořkově a Jilemnicí.

- **2. 3. – 15. 3. 2015** úplná uzavírka horní části křižovatky pod nádražím a výjezdu na Lomnici n. Pop. Jedná se o krátkou uzavírku, kdy směr od Semil na Libštát bude průjezdný, uzavřena bude pouze odbočující část na Lomnici nad Pop., cca v úrovni domu Jiříčkových. Objízdná trasa pro tranzit a nákladní dopravu bude vedena přes Stružinec, místní objízdná trasa pro vozidla do 3,5t bude vedena Nádražní ulicí, kde bude umístěna dopravní značka zákaz zastavení. Autobusy budou upřesněny.
- **16. 3. – 30. 3. 2015** úplná uzavírka tzv. Tovární ulice v úseku od kadeřnictví k „modrému“ mostu na Octárně.
- **31. 3. – 15. 5. 2015** úplná uzavírka hlavní silnice II. třídy od křižovatky pod výkupem po most Na Hranicích – budování stoky M. Objízdná trasa pro tranzit a těžkou nákladní dopravu bude vedena přes tzv. Pojizerku, přes Háje nad Jizerou a Jilemnicí. Pro osobní, autobusovou a nákladní dopravu do 7,5 tuny bude objízdnu trasou tzv. Tovární ulice přes Letnou. Tato uzavírka bude zakončena položením finálního asfaltového povrchu, v průběhu stavby kanalizace budou totiž budovány i kanalizační přípojky/odbočky k domům a ve vedlejším výkopu přikládán nový vodovod s novými přípojkami. Pozn.: Po otevření této komunikace bude pravděpodobně úplně uzavřena tzv. Pojizerka u Hájů nad Jizerou z důvodu rekonstrukce, a objízdnu trasou bude průjezd Košťálovem. Současně s položením asfaltu zde bude položen finální asfalt na stoce Y – dolní část u ČOV směrem na Semily.
- **15. 5. – 5. 6. 2015** úplná uzavírka hlavní silnice od železničního přejezdu po cca tzv. Kolowratovu vilu (Děvín). Objízdky budou značeny a autobusová doprava pravděpodobně umožněna. I zde uzavírka bude ukončena položením finálního asfaltového povrchu.
- **6. 6. – 20. 6. 2015** úplná uzavírka krátké části hlavní silnice za výjezdem z košťálovského náměstí v délce cca 150 m směrem nahoru, tedy od Dufkových po Boudovy.

Zde nejsou zmíněny ještě některé menší částečné i úplné uzavírky místních komunikací (např. Nádražní ulice a „druhé“ nádražní ulice, průchod kanalizace Kunderaticemi) a také omezení průjezdu při budování veřejných částí domovních kanalizačních přípojek. Prakticky ve všech případech bude zachována linková autobusová doprava a osobní železniční, dle předběžných informací Českých drah však dojde pozdě na jaře a v létě k plánované rozsáhlé výluce na železniční trati v obci Košťálov a bude nasazena náhradní autobusová doprava. Spolu se stavební firmou Eurovia/Syner se budeme snažit tyto plánované uzavírky zpřesňovat a veřejnost informovat. Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.

Dále místostarosta předložil návrh na poskytnutí příspěvku ve výši 30 tis. Kč i pro bytové domy č.p. 273 a 274. Jedná se o stejný příspěvek, o kterém zastupitelstvo rozhodlo na svém jednání 26. ledna 2015 pod č. usnesení 14/15. Z celkových kalkulovaných nákladů ve výši cca 50 tis. Kč (kalkulace nabídkové ceny firmy Čech a Polák, s.r.o. ze dne 19. 1. 2015 v částce 47 836 Kč) činí navrhovaný příspěvek obce 30 tis. Kč. Práce si objednájí majitelé domů a navrženou částku firma přímo vyfakturuje Obci Košťálov. Návrh: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na přepojení bytových domů č.p. 273 a 274 ve výši 30 000 Kč na číslo popisné, úhrada bude provedena po fyzickém napojení na novou kanalizaci. Návrh byl přijat všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta také předložil návrh na poskytnutí příspěvku na vybudování soukromé části domovní kanalizační přípojky. Původní návrh ve výši 120 - 150 Kč za 1m délky přípojky a 1500 – 2000 Kč za šachtu, byl po delší diskuzi, ve které vystoupili především zastupitelé PaedDr. Miloslav Janata a Zdeněk Kopecký, schválen v této podobě:

- 200 Kč příspěvek na 1m délky soukromé části přípojky jakékoli dimenze (obvykle 150 mm, výjimečně 200 mm)
- 2000 Kč příspěvek na 1ks domovní revizní průběžné nebo rozbočné šachty (s obyčejným i pojízdným poklopem)
- Ověření počtu metrů a šachet obcí autorizovanou osobou nebo projektantem košťálovské kanalizace.
- Musí se jednat o přípojku zcela novou, na již vybudovanou- tzn. původní se příspěvek nevztahuje
- Zdarma materiál na obsyp, bude připraven na četných vytypovaných místech v obci k volnému odběru
- Provedení přepojení do 30 dnů od výzvy Obce Košťálov na přepojení do nové kanalizace
- Poskytování podpory pouze v letošním roce
- Podpisy obcí autorizované osoby osvědčující řádné položení potrubí před zásypem a po přepojení
- Podpis smlouvy o odkanalizování s provozovatelem nové kanalizace
- Řádné placení stočného po jeho vyhlášení, při porušení platební kázně v budoucím pětiletém období se bude příspěvek celý vracet.

Návrh na poskytnutí příspěvku s podmínkami s tím spojenými byl přijat všemi hlasy přítomných.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka předložila návrh na zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4011463/VB003 pro realizaci domovní elektrické přípojky nízkého napětí pro dům Košťálov, Čikvásky č.p. 30, p. Landové. Ve smlouvě se Obec jako strana povinná zavazuje strpět věcné břemeno služebnosti pro své pozemky p.č. 3, 5/1, 5/2, 9, 540/3, 543/7, 557/1 a 570/1 vše v k.ú. Čikvásky ve prospěch strany oprávněné ČEZ Distribuce, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Zveřejnění záměru bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

V diskuzi byla zmíněna tato témata: hospodaření v obecních lesích (prodeje dřevní hmoty, náklady těžby a zalesňování), kolaudace přístřešku před hlavní budovou na Areálu Kozlov a budování příjezdové komunikace k tomuto areálu.

Jednání skončilo ve 21:40 hodin

**Usnesení z veřejného 04/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 23. února 2015 od 19 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

30/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Zdeněk Kopecký.
Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Věra Seidlová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký.

31/15

Navržený program jednání.

32/15

Přidělení bytu 1+2 v č.p. 301 slečně L. Mečířové, dosud trv. bydl. Libštát č.p. 65 a bytu 1 +1 v č.p. 142 p. T. Tulach , dosud bytem Košťálov č.p. 279.

33/15

Poskytnutí příspěvku na přepojení bytových domů č.p. 273 a 274 ve výši 30 000 Kč na číslo popisné, úhrada bude provedena po fyzickém napojení na novou kanalizaci.

34/15

Pravidla poskytnutí příspěvku na vybudování nové soukromé části domovní kanalizační přípojky

- 200 Kč příspěvek na 1m délky soukromé části přípojky jakékoli dimenze (obvykle 150 mm, výjimečně 200 mm)
- 2000 Kč příspěvek na 1ks domovní revizní průběžné nebo rozbočné šachty (s obyčejným i pojízdným poklopem)
- Musí se jednat o přípojku zcela novou, na již vybudovanou- tzn. původní se příspěvek nevztahuje.
- Ověření počtu metrů a šachet obcí autorizovanou osobou nebo projektantem košťálovské kanalizace.
- Zdarma materiál na zásyp, bude připraven na četných vytypovaných místech v obci k volnému odběru
- Provedení přepojení do 30 dnů od výzvy Obce Košťálov na přepojení do nové kanalizace
- Poskytování podpory pouze v letošním roce
- Podpisy obcí autorizované osoby osvědčující řádné položení potrubí před zásypem a po přepojení
- Podpis smlouvy o odkanalizování s provozovatelem nové kanalizace
- Řádné placení stočného po jeho vyhlášení, při porušení platební kázně v budoucím pětiletém období se bude příspěvek celý vracet.

35/15

Zveřejnění záměru na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4011463/VB003 pro realizaci domovní elektrické přípojky nízkého napětí pro dům Košťálov, Čikvásky č.p. 30, p. Landové. Ve smlouvě se Obec jako strana povinná zavazuje strpět věcné břemeno služebnosti pro své pozemky p.č. 3, 5/1, 5/2, 9, 540/3, 543/7, 557/1 a 570/1 vše v k.ú. Čikvásky ve prospěch strany oprávněné ČEZ Distribuce, Děčín – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035.

V Košťálově 23. února 2015

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký

Vyvěšeno: 03.03.2015

Svěšeno: 19.03.2015