

Zápis z veřejného 03/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. února 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Lukáš Kmínek, Luboš Máslo, Lenka Barochová, Věra Seidlová a Martin Mikula. Prezenční listina – příloha č. 1.

Pozvaní hosté - zástupci spolků a organizací v působnosti obce Košťálov:

Ladislav Stránský a Pavel Pěnička	AMBSK Košťálov
Jaroslav Koblre	TJ Sokol Košťálov
Petr Kubán	MO ČRS Košťálov
RNDr. Jiří Jína	DH Táboranka
Martin Šváb a Luboš Malínský	MS Skalice Košťálov
Jan Říha	SDH Kundratice
Pavel Vejnar	MO Českého svazu včelařů Libštát
Leoš Moravec	FK Košťálov
Mgr. Pavlína Hejsková, Ph.D., zastup.	TJ Sokol Kundratice
Miroslav Doškař, zastupitel	SDH Košťálov

Omluveni: Karel Čermák.

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Setkání se zástupci neziskových organizací
4. Návrh rozpočtu obce na rok 2015
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1099/7 v k.ú. Košťálov
6. Zpráva o stavbě ČOV a kanalizace Košťálov
7. Informace k nájemním bytům
8. Různé, organizační záležitosti
9. Diskuze, usnesení, závěr

Dále starostka navrhla doplnit dnešní jednání o tyto body:

Záměr na uzavření pachtovní smlouvy s p. Janem Šindelářem

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Košťálov a ZŠ Košťálov

Záměr na zveřejnění uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na elektropřípojku pro dům Kundratice č.p. 34, p. Alexandr Petrov.

Zařazení těchto bodů do jednání za bod 7 bylo schváleno všemi hlasy přítomných

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. V rámci kontroly usnesení upozornil zastupitel PaedDr. Miloslav Janata na chybné znění usnesení č. 16/15 z minulého zasedání, kdy došlo k záměně parcelního čísla pozemku. Chybně bylo uvedeno p.č. 297/2 v k.ú. Košťálov a správně mělo

být uvedeno p.č. 496 v k.ú. Košťálov. Navrhl proto toto usnesení č. 16/15 zrušit a přijmout na tomto zasedání usnesení nové ve správném znění. Návrh byl přijat všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Nový program:

Starostka Lenka Cincibusová a místostarosta Milan Havlík seznámili přítomné s rámcem a prioritami rozpočtu obce Košťálov na rok 2015. Navržen byl rozpočet vyrovnaný výši 69 180 tis. Kč se zapojením prostředků uspořené v minulých letech ve výši 30 690 Kč. Hlavní prioritou rozpočtu je stavba a dokončení kanalizace a ČOV v letošním roce, uvedení do provozu a obnova povrchů zasažených kanalizací. Hlavní objem asfaltování však plánujeme provést spíše v roce následujícím po usazení výkopových rýh. Dále chceme prostředky vybrané na nájemném v plné míře zpět investovat do obnovy bytového fondu (především č.p. 37, č.p. 300/301...). V rozpočtu obce jsou navrženy i prostředky na projektové práce především cyklopěší stezka do Kunderatic a do Slané - Bořkova a Semil. Po této úvodní informaci starostka vyzvala přítomné zástupce organizací a spolků o přednesení svých žádostí o příspěvky:

- Myslivecké sdružení Skalice, zástupci přednesli svou žádost o 50 tis. Kč na činnost (nákup léčiv pro zvěř, řeziva a střešní krytiny na opravu krmelců také na práci s dětmi) a o dalších necelých 200 tis. Kč na pokračující rekonstrukci svého domu Košťálov č.p. 14. K uvedené výši padly mezi diskutujícími výhrady. Tyto ani další níže uvedené částky byly zveřejněny, projednány a k jejich konečnému návrhu na zařazení do rozpočtu dojde na příštím zasedání zastupitelstva.
- TJ Sokol Kunderatic žádá o převedení nevyčerpaného zůstatku z minulého roku a letos o 10 tis. Kč na činnost.
- TJ Sokol Košťálov žádá o příspěvek ve stejné výši jako v minulém roce. Jedná se o příspěvek na úhradu energií v budově sokolovny, opravu havarijního stropu na sále a příspěvek na činnost ve výši 15 tis. Kč.
- SDH Kunderatic žádají o příspěvek ve výši 20 tis. Kč, tedy ve stejné výši jako v minulém roce.
- AMBSK Klub Košťálov žádá o příspěvek ve výši 20 tis. Kč na dresy se znakem obce Košťálov a na příspěvky na startovné v soutěžích, případně vybavení jezdců.
- ZO včelařů Libštát žádá o příspěvek ve výši 10 tis. Kč na činnost.
- FK Košťálov žádá o příspěvek v loňské výši 270 tis. Kč na činnost 90 dětských a 90 dospělých fotbalistů v 7 mužstvech. Předseda také zdůraznil, že značné množství prostředků na provoz klubu pochází také ze sponzoringu a placené brigádnické činnosti.
- ČRS Košťálov žádá o příspěvek v loňské výši, tj. o 45 tis. Kč. Jednatel organizace seznámil přítomné se složením členské základny (např. Libštát, Studenec, Lomnice n. Pop, Stružinec) a také s počtem všech dětí ve spolku, odpověděl také na otázku o počtu dětí a dospělých z naší vesnice.
- DH Táboranka ústy svého kapelníka žádá o příspěvek ve výši 15 tis. Kč.
- SDH Košťálov žádá o pravidelný příspěvek na činnost ve výši 40 tis. Kč.0
-

Závěrem starostka a místostarosta zmínili i žádosti Výtvarné skupiny Košťál, kroužku orientálních tanečnic a Spolku pro kulturu. Žádostí o podporu nebo o příspěvek na činnost jsme obdrželi ještě řadu, jejich vyhodnocením se bude zastupitelstvo zabývat na příštím zasedání. Zastupitelstvo schválilo zveřejnění návrhu rozpočtu Obce Košťálov ve výši 69 180 tis. Kč všemi hlasy, rozpočet je navržen jako vyrovnaný.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka poděkovala zástupcům spolků a organizací za účast a vystoupení a vyhlásila krátkou přestávku, po které následovaly další body jednání.

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh na uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1099/7 v k.ú. Košťálov na zřízení elektro přípojky pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8 (budoucí strana oprávněná). Jedná se o elektropřípojku k rekreačnímu objektu č.p. 271 majitelů Tomáše a Aleny Zdražilových. Záměr byl vyvěšen na úřední desce 14. ledna 2015.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta Milan Havlík informoval zastupitele o postupu prací na kanalizaci a ČOV. Objasnil průběh jednání o Změnových listech na stavbě, jejich vyhodnocování a zmínil snahu zhotovitelské firmy

v některých případech zvyšovat množství víceprací a tak navyšovat ceny díla. V současné době také probíhají jednání o relevantnosti geologického posouzení způsobu založení objektu čerpací stanice. V případě budování veřejných částí přípojek k jednotlivým domům místostarosta zdůraznil požadavek, aby každý majitel přesně označil umístění a hloubku výpustního bodu odpadů z domu. Toto stanovení je nutné pro vybudování veřejné části domovní přípojky k místu napojení na soukromou část přípojky. Budování veřejných částí přípojek před nebo případně za plot pozemku přiléhající k napojovanému domu již probíhá. K přepojování samozřejmě dojde až po zprovoznění ČOV a hlavní stokové sítě. M. Havlík na závěr zmínil také rozsah plánovaných částečných nebo úplných uzavírek v naší obci. V nejbližší době dojde k úplné uzavírce na stoce M (tj. od Jiříčkových, resp. od „výkupu“ přes křižovatku směrem k mostu Na Hranicích), k menšímu omezení provozu dojde následně na stoce K u horního rohu objektu Trevosu. V koordinaci s plánovanou úplnou uzavírkou na „Pojizerce“ u obce Háje nad Jizerou dojde k částečným a výjimečně i úplným uzavírkám při budování stoky K (přivaděč od benzínové pumpy do Kundratic a v Kundraticích). Úplné uzavírky v úsecích, kde není možné provést pouze částečné uzavření na semaforech, bude plánováno do víkendů, kdy je automobilová, především nákladní doprava klidnější.

Zastupitelstvo se seznámilo s zájemci o přidělení obecních bytů dle seznamu žadatelů a také bylo rozhodnuto písemně vyzvat k uvolnění jednoho neužívaného bytu v DPS.

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Košťálov IČ 701 56 565 ve výši 59 358,26 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Košťálov IČ 701 56 573 ve výši 23 538,28 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh na zveřejnění záměru na uzavření pachtovní smlouvy s p. Janem Šindelářem na pozemky ve vlastnictví Obce Košťálov p.č. 298/1 (část), p.č. 298/3, p.č. 298/5, p.č. 1730 (část), p.č. 1751, p.č. 1752 a p.č. 1845 vše v k.ú. Košťálov o celkové výměře 1,1522 ha. Na pozemcích již soukromý zemědělec dlouhodobě hospodaří a uzavření pachtovní smlouvy je potvrzením stávajícího stavu.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka předložila návrh na zveřejnění záměru na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-4003672/SOPPS/6 - rekonstrukce vrchního vedení nízkého napětí a podzemní kabelové vedení el. přípojky pro dům p. Alexandra Petrova, Kundratice č.p. 34 na dotčených pozemcích Obce Košťálov p.č. 2326/1 a 2425/1 v k.ú. Kundratice pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 (budoucí strana oprávněná). Návrh na zveřejnění záměru byl schválen všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelé se seznámili s žádostí p. Dagmar Kopecké, bytem Kundratice č.p. 31, o souhlas se zalesněním pozemku p.č. 1072 v k.ú. Kundratice. Dle platného územního plánu obce je zalesnění podmíněně přípustné, tedy po souhlasném stanovisku zastupitelstva obce. Jmenovaný pozemek je již částečně porostlý náletovými dřevinami vyššího vzrůstu, a tak se jedná vlastně o potvrzení stávajícího stavu. Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí se zalesněním pozemku p.č. 1072 v k.ú. Kundratice.

Hlasování o návrhu: pro 12 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

V rámci diskuze připomenul jeden ze zastupitelů nutnost namátkové kontroly stavu některých obecních bytů (upozornil na stav jednoho bytu v č.p. 37), tedy především těch, které někteří nájemníci řádně neudržují a poškozují.

Dále byl zmíněn nový jízdní řád obsahující zařazení nové autobusové zastávky u nádražní budovy resp. připomínky k tomu, že některé spoje jsou určeny pouze pro výstup. Zastupitelstvo požaduje projednat s KORIDem provedení změny na plnohodnotnou autobusovou zastávku pro všechny příslušné spoje.

Jednání skončeno v 21:00 hodin

**Usnesení z veřejného 03/2015. zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 9. února 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

19/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Věra Seidlová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Lenka Barochová.

20/15

Navržený a doplněný program jednání.

21/15

Zveřejnění záměru nákupu lesního pozemku p.č. 496 v k.ú. Košťálov o výměře 2262 m² od Lesů ČR, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové.

22/15

Zveřejnění Návrhu rozpočtu Obce Košťálov

23/15

Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1099/7 v k.ú. a
obci Košťálov na zřízení elektro přípojky pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8
(budoucí strana oprávněná).

24/15

Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Základní škola Košťálov IČ 701 56 565 ve výši
59 358,26 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

25/15

Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace Mateřská škola Košťálov IČ 701 56 573 ve výši
23538,28 Kč do Rezervního fondu a 0,- Kč do Fondu odměn.

26/15

Zveřejnění záměru na uzavření pachtovní smlouvy s p. Janem Šindelářem na pozemky ve vlastnictví Obce
Košťálov p.č. 298/1 (část), p.č. 298/3, p.č. 298/5, p.č. 1730 (část), p.č. 1751, p.č. 1752 a p.č. 1845 vše v k.ú.
Košťálov o celkové výměře 1,1522 ha.

27/15

Zveřejnění záměru na uzavření Smlouvy o právu provést stavbu č. IE-12-4003672/SOPPS/6 - rekonstrukce
vrchního vedení nízkého napětí a podzemní kabelové vedení el. přípojky pro dům p. Alexandra Petrova,
Kundratice č.p. 34 na dotčených pozemcích Obce Košťálov p.č. 2326/1 a 2425/1 v k.ú. Kundratice pro ČEZ
Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035 (budoucí strana oprávněná).

28/15

Souhlas se zalesněním pozemku p.č. 1072 v k.ú. Kundratice, obec Košťálov.

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání r u š í :

29/15

Usnesení č. 16/15 z 26. ledna 2015

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 9. února 2015

Vyvěšeno: 20.02.2015

Svěšeno: 08.03.2015