

Zápis z veřejného 02/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 26. ledna 2015 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni: Lenka Cincibusová, Karel Čermák, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Věra Seidlová a Martin Mikula.
Prezenční listina – příloha č. 1.

Omluveni: Zdeněk Kopecký do 19 h, Lukáš Kmínek a Luboš Máslo.

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Lenka Barochová a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Pravidla pronájmů velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad
4. Zpráva o průběhu stavby ČOV a kanalizace v obci
5. Příspěvek pro bytové domy na připojení k novému kanalizačnímu vedení
6. Lesní pozemek p.č. 496 v k.ú. Košťálov – návrh Lesů ČR na odprodej (namísto původně obcí požadované směny)
7. Různé, organizační záležitosti
8. Diskuze, usnesení, závěr

Návrhy na doplnění programu nebyly předloženy

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. V rámci kontroly usnesení přečetla odpověď na dopis týkající se parkování v Nádražní ulici.

Nový program:

Starostka Lenka Cincibusová a místostarosta Milan Havlík předložili zastupitelstvu návrh na regulaci přistavování a odvoz velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad v naší obci za zvýhodněnou cenu přímo k domům žadatelů. Systém je dosud nastaven tak, že zájemci s trvalým pobytem v obci nebo majitelé rekreačního objektu v obci Košťálov s uhrazeným poplatkem za likvidaci TKO je po zaplacení částky 850 Kč do pokladny obecního úřadu přistaven kontejner na dohodnuté místo a po zaplnění odvezen bez další úhrady na skládku. V minulosti došlo ke zneužití, kdy bylo přistavování kontejnerů požadováno opakovaně a tyto byly používány při přestavbě a rekonstrukčních pracích převážně v rekreačních domech. Zastupitelstvo proto všemi hlasy přijalo návrh, kdy zájemci z jednoho č.p. může být přistaven pouze jeden kontejner za zvýhodněnou cenu ročně a při jakémkoli zneužití nebo ukládání nepovoleného odpadu může být tato služba odepřena zcela.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta informoval o průběhu stavby kanalizace a ČOV. Sdělil, že stavební firma už přistoupila v prvních případech k budování veřejných částí přípojek k domům. Jedná se o přípojky na stoce G – bytové domy od „lomácké“ bytovky nahoru a na stoce O (oblast Letné). V současné době je třeba fyzicky ověřit místo a hloubku napojení u jednotlivých domů. A také ověřit oddělení dešťové vody od splaškové, kdy splašková bude přepojena do nové kanalizace a dešťová odvedena původní starou kanalizací přímo do Olešky. Takto je třeba fyzicky navštívit téměř všechny připojované domy. Veřejnou část přípojky tj. přímo napojení do stoky a vedení po volně přístupných pozemcích pak provede stavební firma až k plotu připojovaného domu, odkud již stavbu provádí a hradí majitel připojovaného domu. Dále místostarosta

uvedl, že od stavební firmy zaznamenáváme intenzivní tlak na úhradu víceprací, kterému se budeme snažit s odkazem na uzavřenou Smlouvu o dílo odolávat a svolit jen při úhradě opravdu nepředvídatelných nákladů. Taktéž bylo zmíněno jednání s majitelem pozemku, který bude tvořit zařízení staveniště čerpací stanice v dolní části Košťálova. Zastupitelé se seznámili s požadavky majitele, které nebyly malé a bylo jim vyhověno. Zastupitelé obce schválili uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov a p. Romanem Adamírou, trvalé bydliště Košťálov č. 161 včetně dodatku č. 1 upravujícímu rozsah plochy a odkaz na uzavřenou nájemní smlouvu mezi Společností Eurovia/Syner a p. Adamírou o rozsahu zařízení staveniště. Obě smlouvy jsou přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování o uzavření smlouvy: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Místostarosta zastupitele seznámil s jednáním s majiteli domů č.p. 275, 276, 277 a 278, 279, 280, kteří byli svoláni do zasedací místnosti obecního úřadu k poradě nad způsobem a financováním přepojení jejich domů do nové kanalizace. M. Havlík s odkazem na minulá jednání zastupitelstva navrhl poskytnout příspěvek ve výši 30 tis. Kč na číslo popisné, při celkových kalkulovaných nákladech cca 50 tis. Kč (kalkulace nabídkové ceny firmy Čech a Polák, s.r.o. ze dne 19. 1. 2015 v částce 47 836 Kč). Práce si objednájí majitelé domů a navrženou částku firma přímo vyfakturuje Obci Košťálov. Návrh: Zastupitelstvo schvaluje příspěvek na přepojení bytových domů č.p. 275, 276, 277 a 278, 279, 280 ve výši 30 000 Kč na číslo popisné, úhrada bude provedena po fyzickém napojení na novou kanalizaci. Zastupitelstvo schválilo návrh všemi hlasy. Závěrem se zastupitelé opakovaně shodli, že podobný příspěvek plánují poskytnout i soukromým majitelům rodinných a rekreačních domů a to pouze v tomto roce. Ve formě rozhodnutí bude zastupitelstvo o podmínkách přidělení dotace majitelům soukromých domů ještě jednat.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka předložila návrh na zveřejnění záměru nákupu lesního pozemku p.č. 297/2 v k.ú. Košťálov o výměře 2262 m². Jedná se pozemek ve stráni vlevo od areálu pod Kozlovem. Zastupitelstvo o uvedeném pozemku jednalo dne 22.9.2014, kdy schválilo záměr na zveřejnění směny tohoto pozemku zcela dle pokynů dosavadního majitele Lesů ČR, s.p. Nyní se pokyny majitele změnily a možný je pouze prodej do majetku Obce. Návrh: Zastupitelstvo ruší usnesení č. 102/14 ze dne 22.9.2014 a schvaluje na zveřejnění záměru nákupu lesního pozemku p.č. 297/2 v k.ú. Košťálov o výměře 2262 m².

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku ve výši 4000 Kč pro pořadatele Dětského karnevalu v Košťálově, který se koná v sokolovně dne 21. února 2015.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka a zastupitel PaedDr. Miloslav Janata seznámili zastupitele s předběžným plněním rozpočtu obce za rok 2014. Na návrh zastupitele Ivo Jiříčka budou základní data z plnění rozpočtu zveřejněna na webu obce.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Starostka předložila Plán obnovy těžby pro rok 2015, který zpracoval odborný lesní hospodář p. Slavomír Beran. Plán obnovy těžby ze dne 12.1. 2015 byl schválen všemi hlasy, viz příloha č. 3.

Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Jednání skončeno v 20:00 hodin

**Usnesení z veřejného 02/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 26. ledna 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

11/15

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Lenku Barochovou.
Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Věra Seidlová.
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Lenka Barochová.

12/15

Navržený a doplněný program jednání.

13/15

Omezení přistavování kontejnerů na tuhý komunální odpad za zvýhodněnou cenu na žádost majitele domu na jeden kontejner ročně.

14/15

Poskytnutí příspěvku na přepojení bytových domů č.p. 275, 276, 277 a 278, 279, 280 ve výši 30 000 Kč na číslo popisné, úhrada bude provedena po fyzickém napojení na novou kanalizaci.

15/15

Uzavření smlouvy mezi Obcí Košťálov a p. Romanem Adamírou, trv. bydl. Košťálov č.161, včetně dodatku č. 1 upravujícím rozsah plochy a odkaz na uzavřenou nájemní smlouvu mezi Společností Eurovia/Syner a p. Adamírou o rozsahu zařízení staveniště. Obě Smlouvy – viz. příloha č. 2 tohoto zápisu.

16/15

Zveřejnění záměru nákupu lesního pozemku p.č. 297/2 v k.ú. Košťálov o výměře 2262 m².

17/15

Poskytnutí příspěvku ve výši 4000 Kč pro pořadatele Dětského karnevalu v Košťálově, který se koná v sokolovně dne 21. února 2015.

18/15

Plán obnovy těžby pro rok 2015, který zpracoval odborný lesní hospodář p. Slavomír Beran.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Lenka Barochová

V Košťálově 26. ledna 2015

Vyvěšeno: 06.02.2015

Svěšeno: 22.02.2015