

**Zápis z 05/2019 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 4. března 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Miroslav Doškař, Eva Havlová, Ing. Miroslav Cincibus, Mgr. Iveta Cermanová, Milan Havlík, Ivo Jiříček, Alexandra Špačková, RNDr. Jiří Jína, Martin Mikula, Věra Seidlová a Luboš Máslo.
(Viz příloha č. 1 – Prezenční listina)

Omluveni: Lukáš Kmínek a Mgr. Miroslav Kos.

Hosté: 0

Veřejnost: 0 osob

Jednání započato v 18:00 hodin.

Jednání zahájil starosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 11 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do funkce ověřovatelů zápisu navrhl Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka a do funkce zapisovatele Milana Havlíka. Zapisovatel a ověřovatelé zápisu byli jednomyslným hlasováním schváleni.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Dále Milan Havlík přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Kontrola usnesení
2. Rozpočet obce 2019
3. Pronájem Restaurace a penzionu Slávie – výběr uchazeče
4. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění výuky Dopravní výchovy dětském dopravním hřišti
5. Seznam oddávajících, místa určená pro uzavírání manželství a stanovení dnů k oddávání
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

Navržený a na jednání přečtený návrh programu zasedání bez požadavku na jeho změnu nebo doplnění byl přijat všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 1

Starosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body až na níže uvedené byly splněny.

Ad 6g/01/2019 Pravidla užívání a pronájmu areálu hřiště Kunderatice, částečně splněno

Ad 2

Starosta obce předložil návrh na schválení rozpočtu obce Košťálov na rok 2019. Návrh rozpočtu obce byl řádně vyvěšen na úřední desce obce Košťálov. Oproti zveřejněnému návrhu byl navýšen na částku 53 713 tis. Kč. Současně v příjmech (byly zúčtovány nově uzavřené

dotace) a ve výdajích (zvýšena položka komunální služby). Rozpočet je tedy opět navrhován jako vyrovnaný. Plánované dotace a případně dotace, o které bylo už požádáno, ale nebyly schváleny a zasmluvněny, nejsou součástí rozpočtu. Tyto budou řešeny případnými změnami rozpočtu obce v průběhu účetního období. Navržený vyrovnaný rozpočet ve výši 53 713 tis. Kč byl schválen všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 3

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na pronájem Restaurace a penzionu Slávie, které bylo vyhlášeno 21. ledna 2019, vyvěšeno a zveřejněno 23. ledna 2019 a lhůta pro podání nabídek byla ukončena 28. února 2019, resp. v pátek 1.3.2019. V průběhu doby pro podání nabídek byly provedeny tři prohlídky objektu. Uchazeč z Vysokého nad Jizerou a uchazeč ze Špindlerova Mlýna nabídku nepodali a jedinou nabídku v zalepené obálce dne 25.2.2019 podala paní Vendula Klabanová, bytem Dolany 19, Jičín. Obálka s nabídkou byla na jednání otevřena a z nabídky vyplývá mimo jiné údaj o spolupracující osobě, kterou je p. Jiří John, délka a místa předchozí praxe a výše nabízené ceny za pronájem ve výši 6000 Kč bez DPH za měsíc a 150 Kč bez DPH za obsazené lůžko v penzionu. Zastupitelé se po diskuzi rozhodli s uchazečem p. Vendulou Klabanovou, bytem Dolany 19, Jičín uzavřít nájemní smlouvu na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou dle parametrů z nabídky a výběrového řízení.

Hlasování o uzavření nájemní smlouvy: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 4

Zastupitelstvo po projednání schvaluje všemi hlasy Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění výuky dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

Hlasování o souhlasu : pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 5

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy seznam oddávajících Obecního úřadu Košťálov (starostu Milana Havlíka a místostarostu Ing. Miroslava Cincibuse), místa určená ke konání svatebních obřadů (zasedací místnost Obecního úřadu Košťálov a i jiná snoubenci určená obřadní místa v katastrálním území obce Košťálov, Čikvásky a Kundratice, a to za podmínky, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt hlášen v obci Košťálov) a stanovení doby k uzavírání manželství (pátek a sobota, vždy od 10 do 16 hodin).

Hlasování: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6a

Zastupitelstvo na základě již uzavřené Smlouvy o individuální dotaci č.1/2019/ID_fin a Smlouvy o zřízení zákazu zcizení ujednaného jako právo věcné na dobu určitou mezi Obcí Košťálov a Mysliveckým spolkem Skalice Košťálov, 512 02, Košťálov č.p. 14, IČ 45598011 na straně příjemce dotace schválilo uvolnění doplatku ve výši 500 tis. Kč na rekonstrukci objektu sídla spolku na adrese Košťálov č.p. 14. Dosud bylo Mysliveckému sdružení Skalice na základě Usnesení 048/19 zastupitelstva ze dne 11.2.2019 vyplaceno prvních 500 tis. Kč. Prostavěno z dotace a uhrazeno dodavateli bylo Mysliveckým sdružením Skalice celkem 432 610 Kč s DPH. Z první uvolněné částky tedy zbývá 67 390 Kč.

Hlasování o uvolnění částky: pro 11 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů

Ad 6b

Zastupitelé se seznámili s průběhem rekonstrukce bytového domu č.p. 37. Jednak s přípravnými pracemi na výměnu oken a zateplení objektu, které bude provádět firma Miroslav Hochman z Hrádku nad Nisou a také s průběhem rekonstrukce některých bytů a návrhem na rekonstrukci v letošním roce.

Ad 6c

Starosta Havlík informoval o jednání, které vedl s představenstvem ZD Košťálov a.s. dne 25. února 2019 o snížení předběžné nabídkové ceny bytového domu na adrese Košťálov č.p. 38. Na jednání navrhoval představenstvu ZD snížení kupní ceny z 2,8 mil. Kč o cca 500 - 700 tis. Kč, tedy přibližně o náklady, které bude třeba vynaložit na statické zpevnění domu a izolace proti vlhkosti. Také starosta žádal o ochrannou lhůtu cca 1 měsíce, než zastupitelé prodej projednají i s ohledem na povinné lhůty pro zveřejnění záměru dle zákona o obcích. Výsledkem tohoto jednání je předložení oficiální nabídky ZD Košťálov a.s. na prodej domu za 2.4 mil. Kč a akceptace lhůty pro odpověď obce do 31.3.2019.

Ad 6d

Různé:

Úhrada za pronájem společenského sálu se zázemím (kuchyň, toalety) v Obecním domě v Kundraticích se s platností od 1.7.2019 sjednocuje s výškou úhrady za použití areálu hřiště v Kundraticích na 2000 Kč za víkend.

Před sezónou je nutné provést dopojení areálu hřiště Kundraticích na kanalizaci.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 05/2019 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 4. března 2019 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

051/19

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříčka

052/19

Rozpočet Obce Košťálov na rok 2019 ve výši 53 713 tis. Kč jako vyrovnaný v příjmech a výdajích.

053/19

Průběh a výsledek výběrového řízení na pronájem Restaurace a penzionu Slávie a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou s uchazečem p. Vendulou Klabanovou, bytem Dolany 19, Jičín.

054/19

Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Milanem Havlíkem za účelem zajištění výuky dopravní výchovy na dětském dopravním hřišti.

055/19

Seznam oddávajících obecního úřadu Košťálov, místa určená ke konání svatebních obřadů a stanovení doby k uzavírání manželství.

056/19

Uvolnění doplatku ve výši 500 tis. Kč na rekonstrukci objektu sídla spolku na adrese Košťálov č.p. 14 pro Myslivecké sdružení Skalice, IČ 45598011.

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: Ivo Jiříček a Věra Seidlová

V Košťálově 4. března 2019

Vyvěšeno: 13.03.2019

Svěšeno: 29.03.2019