

**Zápis z 14/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 13. srpna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Přítomni: Ing. Miroslav Cincibus, Lenka Cincibusová, Lukáš Kmínek, Miroslav Doškař, Zdeněk Kopecký, Ivo Jiříček, Luboš Máslo, PaedDr. Miloslav Janata, Věra Seidlová a Milan Havlík.

Omluveni: Mgr. Pavlína Hejsková PhD, Karel Čermák a Martin Mikula.

Jednání zahájeno v 18:00 hodin.

Jednání zahájil místostarosta Milan Havlík, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Miroslava Doškaře a Ing. Miroslava Cincibuse, za členy návrhové komise Luboše Máslo a Lukáše Kmínka. Do funkce ověřovatelů zápisu byli navrženi Věra Seidlová a Ivo Jiříček a do funkce zapisovatele Milan Havlík. Složení těchto komisí a zapisovatel byli jednomyslným hlasováním schváleni.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté místostarosta přečetl návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provedení instalatérských prací pro obec Košťálov v obecních domech č.p. 37, 18 a sokolovně.
4. Prodej pozemku p.č. 2326/4 v k.ú. Kundratice dle smlouvy č. 8/2018/KS
5. Prodej části pozemku p.č. 44 v k.ú. Košťálov dle smlouvy č. 9/2018/KS
6. Různé, organizační záležitosti
7. Diskuze, usnesení, závěr

#### **Ad 1**

Komise, ověřovatelé zápisu, zapisovatel byli schváleni všemi hlasy a program dnešního zasedání byl schválen rovněž všemi hlasy.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 2**

Místostarosta provedl kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání. Všechny body byly splněny.

#### **Ad 3**

Zastupitelstvo všemi hlasy uděluje souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provádění instalatérských prací pro obec Košťálov v bytových domech č.p. 37 a 131 a základní škole.

*Hlasování: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 4**

Místostarosta předložil návrh na uzavření Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene č. 8/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a oprávněné z věcného břemene a p. Josefem Pospíšilem, Kundratice č.p. 22 na straně kupující a povinné z věcného břemene. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2326/4 v k.ú. Kundratice, ostatní plocha, o celkové výměře 183 m<sup>2</sup>, při současném zápisu věcného břemene spočívajícím v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, provozováním a odstraněním vodovodního

řádu, který je v předmětném pozemku uložen a je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene. Kupní cena byla oběma stranami sjednána ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 9 150 Kč. Zastupitelstvo schválilo uzavření kupní smlouvy č. 8/2018/KS všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 5**

Místostarosta předložil návrh na uzavření Kupní smlouvy č. 9/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a Milošem a Ilonou Práškovými na straně kupující. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 44/5 v k.ú. Košťálov (trvalý travní porost) o výměře 92 m<sup>2</sup> a 44/6 v k.ú. Košťálov (zastavěná plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemky vznikly rozdělením z pozemku p.č. 44 v k.ú. Košťálov Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 697 – 81/2018 zhotovené firmou GEOP – Daniela Kindlová. Podkladem pro vytvoření tohoto GP bylo zaměření z 29. 4. 1994 ing. Otto Holaty ze Semil. Jedná o dokončení akce z roku 1994, kdy byl prodej sjednán včetně uhrazení částky ve výši 2000 Kč (dne 20. 6. 1994). Tehdy ale kupní smlouva a změna vlastníka nebyla vložena do katastru nemovitostí. Proto nyní byla sjednána cena ve výši 2100 Kč za oba pozemky dohromady a při podpisu této smlouvy bude uhrazen doplatek ve výši 100 Kč. Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy č. 9/2018/KS všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6a**

Zastupitelstvo bere na vědomí zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 156 v k.ú. Kunderatice (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 457 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek bod budovou dílen bývalého zemědělského družstva, dnes DS Agro Košťálov s.r.o, které je současně žadatelem o prodej pozemku.

#### **Ad 6b**

Místostarosta předložil návrh na uzavření smlouvy s firmou INGkomplet s.r.o., Na Pernikářce 932/18, Praha 6 Dejvice, IČ 242 31 410 na Dotační management po dobu udržitelnosti na akci: Košťálov bytový dům č.p. 37 – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6c**

Místostarosta předložil návrh na uzavření mandátní smlouvy s firmou INGkomplet s.r.o., Na Pernikářce 932/18, Praha 6 Dejvice, IČ 242 31 410 na inženýrskou činnost (organizace výběrového řízení a výkon stavebně-technického dozoru) pro investiční zakázku: Košťálov bytový dům č.p. 37 – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí. Uzavření smlouvy bylo schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6d**

Místostarosta informoval zastupitele o rozsahu a poloze předmnýtní a mýtní nahodilé těžby, kterou si vyžádalo napadení stromů kůrovcem v obecních lesích. Celkem se jedná o cca 240 stromů, což činí 250 – 300 m<sup>3</sup> dřevní hmoty se započítanou rezervou. Zastupitelstvo zprávu projednalo a souhlasí s provedením těžby. Zastupitel Zdeněk Kopecký upozornil na nutnost urychlené likvidace klestu po těžbě. Místostarosta bude požadavek tlumočit lesnímu správci p. Beranovi.

*Hlasování o prodeji: pro 10 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

#### **Ad 6e**

Různé:

- Informace o přípravě na podzimní cyklus výuky na dopravním hřišti v Košťálově.
- Projednání souhlasu s výkonem trestu obecně prospěšných prací
- Informace o připravovaném dělení pozemků na dolním konci Kunderatic a umístění cesty do obecního pozemku na p.č. 2217 v k.ú. Kunderatice.

Jednání skončilo v 20:00 hodin

**Usnesení z 14/2018 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 13. srpna 2018 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e :

**079/18**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Věru Seidlovou a Ivo Jiříček.  
Návrhovou komisi ve složení Luboš Máslo a Martin Mikula.  
Mandátovou komisi ve složení Miroslav Doškař a Ing. Miroslav Cincibus.  
Navržený program jednání.

**080/18**

Souhlas (podle § 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích) se vznikem pracovněprávního vztahu, tj. uzavření dohody o provedení práce, mezi obcí Košťálov a zastupitelem Miroslavem Doškařem za účelem provádění instalátérských prací pro obec Košťálov v bytových domech č.p. 37 a 131 a základní škole.

**081/18**

Uzavření Kupní smlouvy se zřízením věcného břemene č. 8/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a oprávněné z věcného břemene a p. Josefem Pospíšilem, Kundratice č.p. 22 na straně kupující a povinné z věcného břemene. Předmětem prodeje je pozemek p.č. 2326/4 v k.ú. Kundratice, ostatní plocha, o celkové výměře 183 m<sup>2</sup>, při současném zápisu věcného břemene spočívajícím v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s opravami, provozováním a odstraněním vodovodního řádu, který je v předmětném pozemku uložen a je ve vlastnictví strany oprávněné z věcného břemene. Kupní cena byla oběma stranami sjednána ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tedy celkem 9 150 Kč.

**082/18**

Uzavření Kupní smlouvy č. 9/2018/KS mezi Obcí Košťálov na straně prodávající a Milošem a Ilonou Práškovými na straně kupující. Předmětem prodeje jsou pozemky p.č. 44/5 v k.ú. Košťálov (trvalý travní porost) o výměře 92 m<sup>2</sup> a 44/6 v k.ú. Košťálov (zastavěná plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemky vznikly rozdělením z pozemku p.č. 44 v k.ú. Košťálov Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 697 – 81/2018 zhotovené firmou GEOP – Daniela Kindlová.

**083/18**

Uzavření smlouvy s firmou INGkomplet s.r.o., Na Pernikářce 932/18, Praha 6 Dejvice, IČ 242 31 410 na Dotační management po dobu udržitelnosti na akci: Košťálov bytový dům č.p. 37 – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí.

**084/18**

Uzavření mandátní smlouvy s firmou INGkomplet s.r.o., Na Pernikářce 932/18, Praha 6 Dejvice, IČ 242 31 410 na inženýrskou činnost (organizace výběrového řízení a výkon stavebně-technického dozoru) na akci: Košťálov bytový dům č.p. 37 – zlepšení tepelně-technických parametrů obvodových konstrukcí.

V Košťálově dne 13. srpna 2018

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Věra Seidlová a Ivo Jiříček.

*Vyvěšeno: 20.08.2018*

*Svěšeno: 05.09.2018*